Repertorio n. 69782----------Raccolta n. 19933----

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici, il giorno ventitre del mese di maggio

23 maggio 2012

In Verona, Via Saffi n. 2/d.

Avanti a me dott. Maurizio Marino, Notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, sono presenti:

nella veste di parte venditrice

REGISTRATO ALL'UFFICIO DELLE ENTRATE DI VERONA 1
IL 01/06/2012
N. 10284 serie 1T
ATTI PUBBLICI
ESATTI €. 504,00
IL DIRETTORE

nella veste di parte acquirente

"QUALITY LIVING S.R.L.", con sede in Verona, Stradone Porta Palio n. 84, capitale sociale Euro 100.000,00 (centomila/00), interamente versato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Verona 03986040230

qui rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signor

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono quanto segue:

Articolo 1

la società **"ITALGESTIONI S.R.L."**, come sopra rappresentata, vende alla società **"QUALITY LIVING S.R.L."** che, come sopra rappresentata, acquista la piena proprietà del terreno edificabile sito in Comune di Castelnuovo del Garda (VR), località Sandrà, via San Martino, distinto al Catasto Terreni del suddetto Comune, foglio 13, mappali

572 di ha 0.25.30 - RD Euro 30,71 - RA Euro 17,64
574 di ha 0.09.06 - RD Euro 5,15 - RA Euro 3,98
576 di ha 3.06.52 - RD Euro 372,02 - RA Euro 213,71
totali ha 3.40.88 (ettari tre, are quaranta e centiare ottantotto)

Tra confini: mappali 8, 103, 198, 238, 528, 469, 463, 464, 599, 598, 606, Via San Martino.

Articolo 2

La vendita viene fatta a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui il terreno venduto attualmente si trova, con ogni accessione, diritto, azione, ragione, servitù attive e passive inerenti, ivi comprese la servitù di acquedotto a favore del Consorzio di Bonifica Alto Veronese trascritta in data 19 dicembre 1968 ai nn. 22316 RG e 17112 RP e la servitù coattiva di acquedotto a favore della Regione del Veneto - Giunta

Regionale (usuario il Consorzio di Bonifica Adige Garda), con formalità trascritta in data 4 aprile 2003 ai nn. 13730 RG e 8872 RP.
Il possesso viene da oggi trasferito nella parte acquirente.

Articolo 3

Garantisce parte venditrice la piena proprietà di quanto venduto alla stessa pervenuto per atto di acquisto in data 11 aprile 1995 n. 84937 di repertorio Notaio Fulvio Bidello di Verona, ivi trascritto il 27 aprile 1995 ai nn. 13606 RG e 9698 RP e per atto di acquisto in data 20 ottobre 1995 n. 85638 di repertorio Notaio Fulvio Bidello di Verona, ivi trascritto il 7 novembre 1995 ai nn. 31309 RG e 23239 RP; alle suddette provenienze hanno fatto seguito l'atto di trasformazione di società in data 24 novembre 1997 n. 89810 di repertorio Notaio Fulvio Bidello di Verona, ivi trascritto il 17 dicembre 1997 ai nn. 38582 RG e 27174 RP e l'atto di fusione del Notaio Paola Mazza di Verona in data 19 dicembre 2007 n. 264172 di repertorio, trascritto a Verona in data 21 dicembre 2007 ai nn. 60204 RG e 34388 RP.

Articolo 4

La parte venditrice garantisce che quanto venduto è libero da iscrizioni, pesi e trascrizioni di pregiudizio in genere e presta ogni più ampia garanzia per i casi di evizione e molestia come per legge.

Articolo 5

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30, secondo comma, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, parte venditrice dichiara che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente al rilascio del certificato di destinazione urbanistica che si allega al presente atto sotto la lettera "A" previa dispensa dalle parti avutane dal darne lettura.

Articolo 5 bis

La società venditrice dichiara di aver presentato al Comune di Castelnuovo del Garda un piano di lottizzazione che interessa l'area venduta per l'edificazione di 30.000 (trentamila) metri cubi di edilizia residenziale libera.
La società acquirente Quality Living s.r.l. essendo interessata all'ottenimento dell'approvazione del piano di lottizzazione per la realizzazione di edilizia residenziale libera, anche se ciò non costituisce condizione di efficacia di questi contratto, conferisce mandato alla società venditrice per ottenere dal Comune di Castelnuovo del Garda l'approvazione del piano di lottizzazione presentato compiendo quanto necessario per definire con il Comune di Castelnuovo del Garda la monetizzazione o la diversa quantificazione dell'onere dovuto per la trasformazione della parte di edilizia residenziale pubblica prevista dal piano degli interventi in edilizia residenziale libera.
La stipulazione della convenzione edilizia con il Comune di Castelnuovo del Garda rimane comunque di competenza della società acquirente.

Articolo 6

Il prezzo della vendita è dalle parti convenuto in Euro 3.600.000,00 (tremilioniseicentomila/00) oltre ad iva per Euro 756.000,00 (settecentocinquantaseimila/00) e così per complessivi Euro 4.356.000,00 (quattromilionitrecentocinquantaseimila/00) somma che parte venditrice dichiara di aver già prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e finale quietanza di saldo con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.
Ai sensi dell'art. 35, comma 22 del Decreto Legge n.223 del 4 luglio 2006 i comparenti rendono le dichiarazioni sostitutive di atto notorio ivi previste ed a tal fine, resi edotti delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni ivi indicate, per il caso di omessa,

incompleta o mendace dichiarazione relativa a quanto qui richiesto, attestano:
1) - che il prezzo della vendita è stato così corrisposto:
. quanto ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) mediante assegno bancario emesso in data 11 maggio 2011 n. 0042513561-12 tratto su Veneto Banca, a favore della parte venditrice, recante la clausola di non trasferibilità, con la precisazione che detta somma è stata versata, a titolo di caparra confirmatoria da imputare ad acconto prezzo e che oggi viene imputata ad acconto prezzo;
. quanto ad Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) mediante assegno bancario emesso in data 14 luglio 2011 n. 0065485521 - 10 tratto su Cassa di Risparmio di Bolzano, a favore della parte venditrice, recante la clausola di non trasferibilità, con la precisazione che detta somma è stata versata, a titolo di caparra confirmatoria da imputare ad acconto prezzo e che oggi viene imputata ad acconto prezzo;
. quanto ad Euro 4.056.000,00 (quattromilionicinquantaseimila/00) a mezzo bonifico bancario eseguito in data odierna tramite Banco Popolare di Verona n. cro 18768914406 a favore della parte venditrice su conto corrente IBAN IT84S0503459370000000000194;
2) - di essersi avvalsi, ai fini della conclusione del contratto di vendita, della mediazione:

La parte acquirente dichiara di aver versato:

Articolo 7

La presente vendita costituisce esecuzione del preliminare registrato all'Ufficio delle Entrate di Verona 2 in data 24 maggio 2011 al n. 6704 serie 3.

Articolo 8

Spese e tasse del presente atto sono a carico della parte acquirente.
La presente vendita è soggetta ad IVA.
Le parti prendono atto che le ispezioni ipotecarie relative all'immobile contrattuale sono aggiornate sino alla data del 18 maggio 2012.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me completato a mano e da me letto ai comparenti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore 11,20 Consta il presente atto di un foglio, scritto per intere facciate tre e sin qui della quarta.

Firmato:

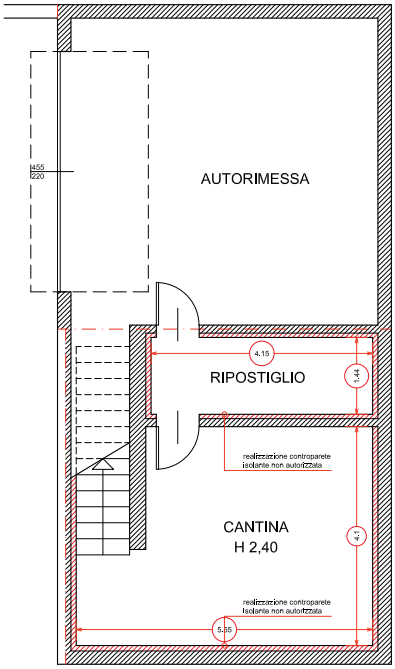
Firmato:

Firmato:

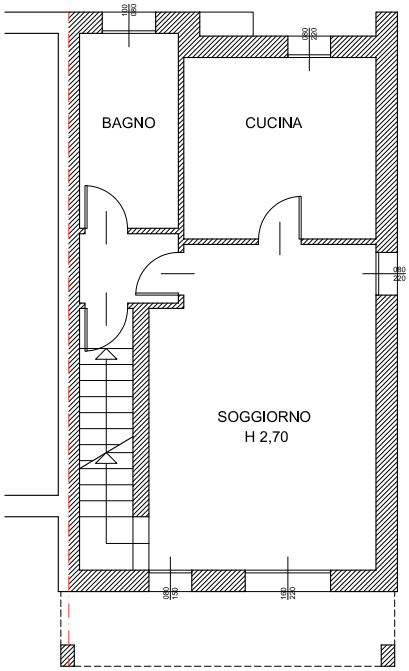
Firmato:

Planimetrie immobili via Don Milani n° 3/5 Comune di Castelnuovo del Garda (VR)

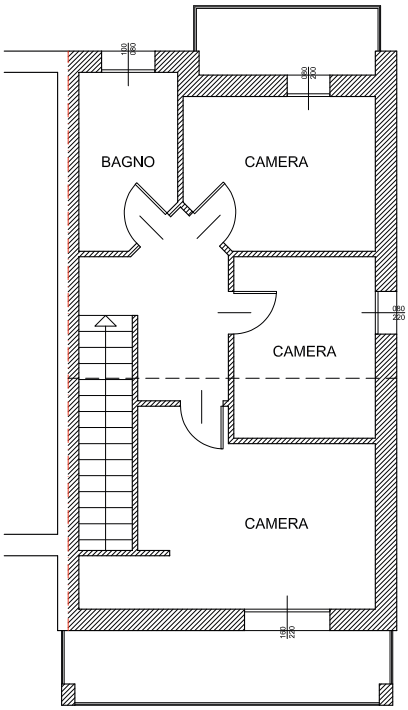
1



PIANO INTERRATO



PIANO TERRA



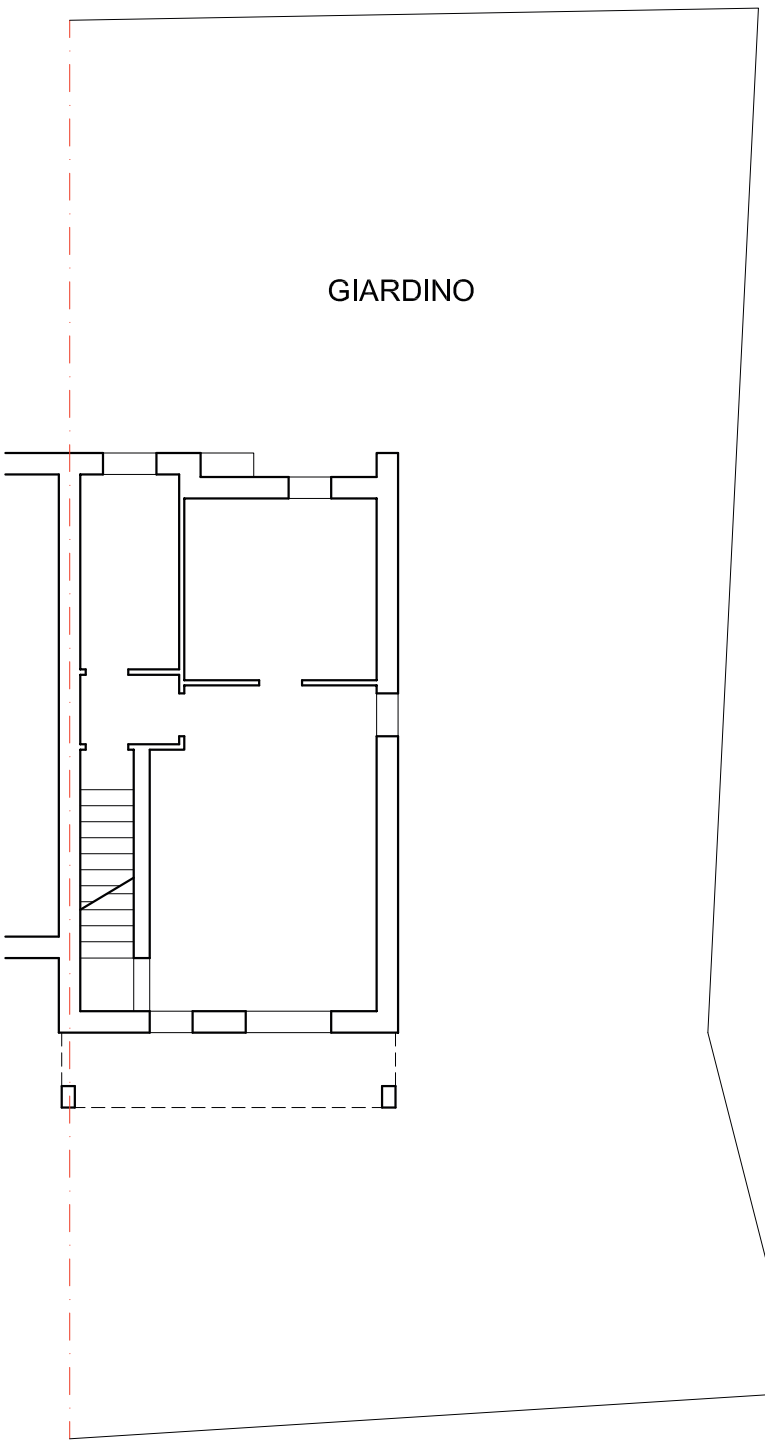
PIANO PRIMO

N

N.C.E.U. Castelnuovo del Garda (VR) - FG. 13 MAPP. 667 SUB 38/168

0 cm. 50 100 200

1



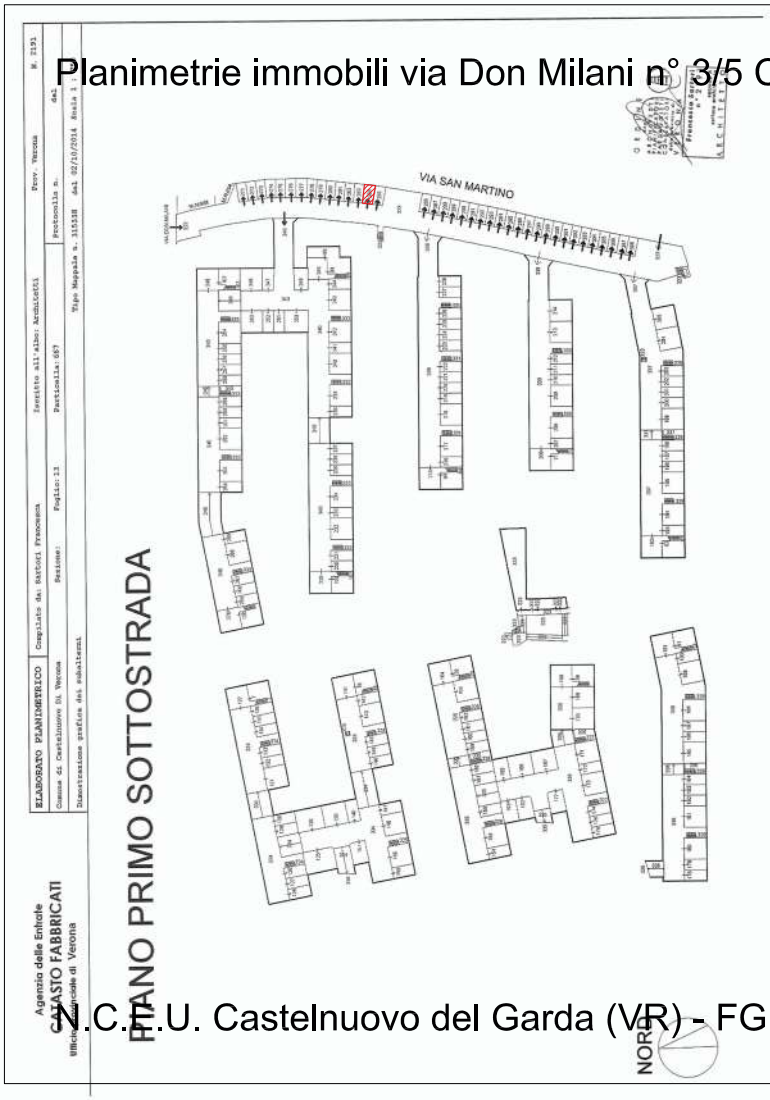
N

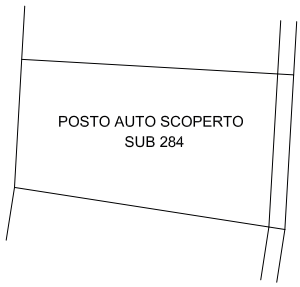
PIANO TERRA

0 cm. 100 200 400

Planimetrie immobili via Don Milani n° 3/5 Comune di Castelnuovo del Garda (VR)

2





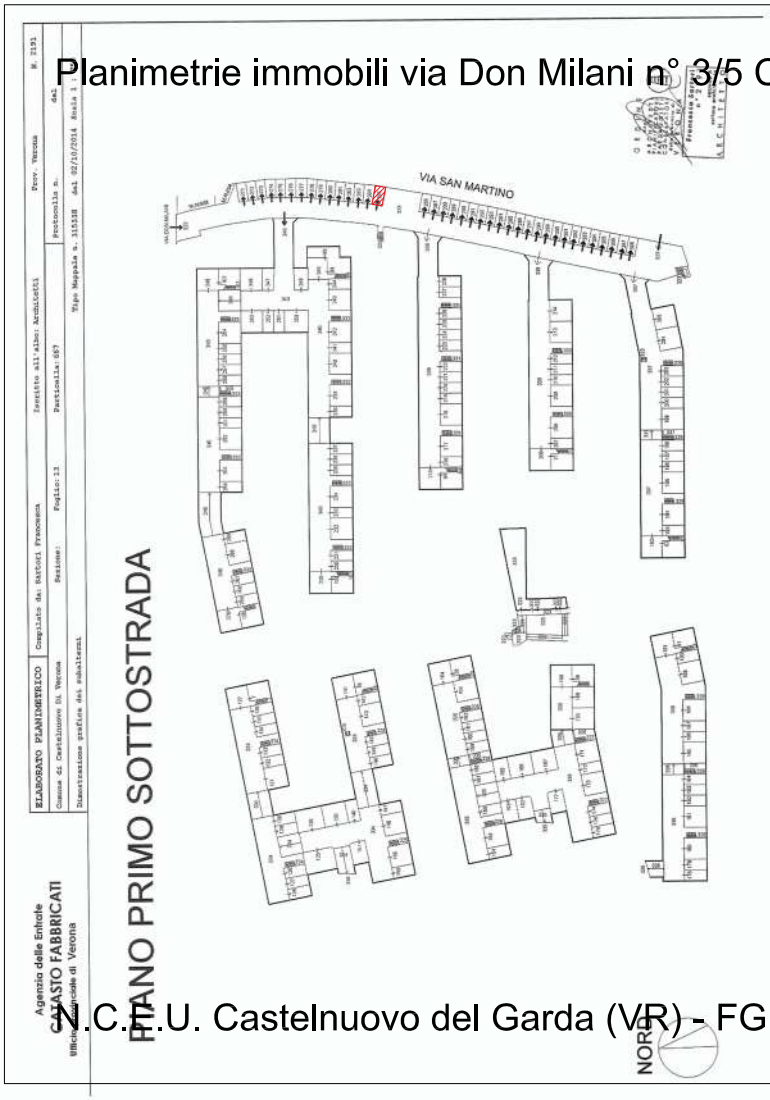


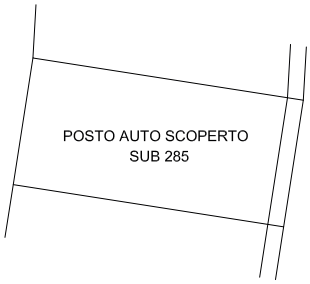


N.C.E.U. Castelnuovo del Garda (VR) - FG. 13 MAPP. 667 SUB 284

Planimetrie immobili via Don Milani n° 3/5 Comune di Castelnuovo del Garda (VR)

3

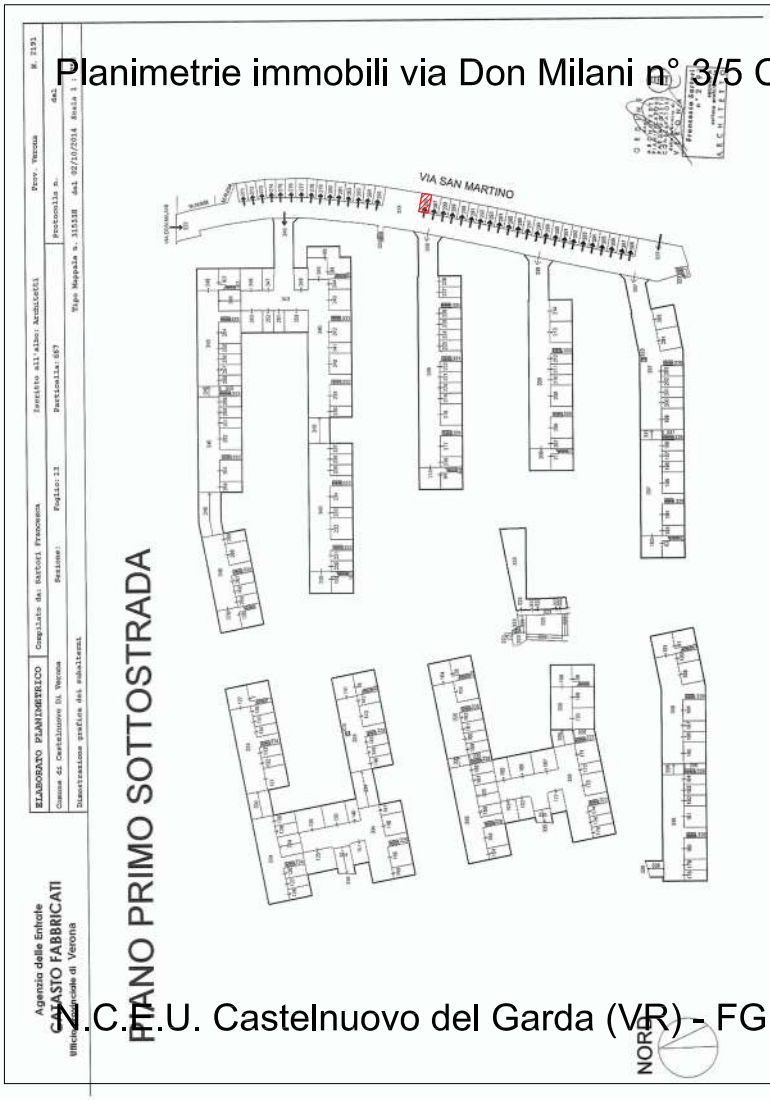


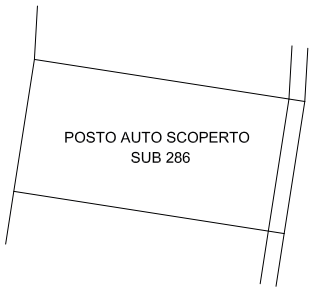


N.C.E.U. Castelnuovo del Garda (VR) - FG. 13 MAPP. 667 SUB 285

Planimetrie immobili via Don Milani n° 3/5 Comune di Castelnuovo del Garda (VR)

4





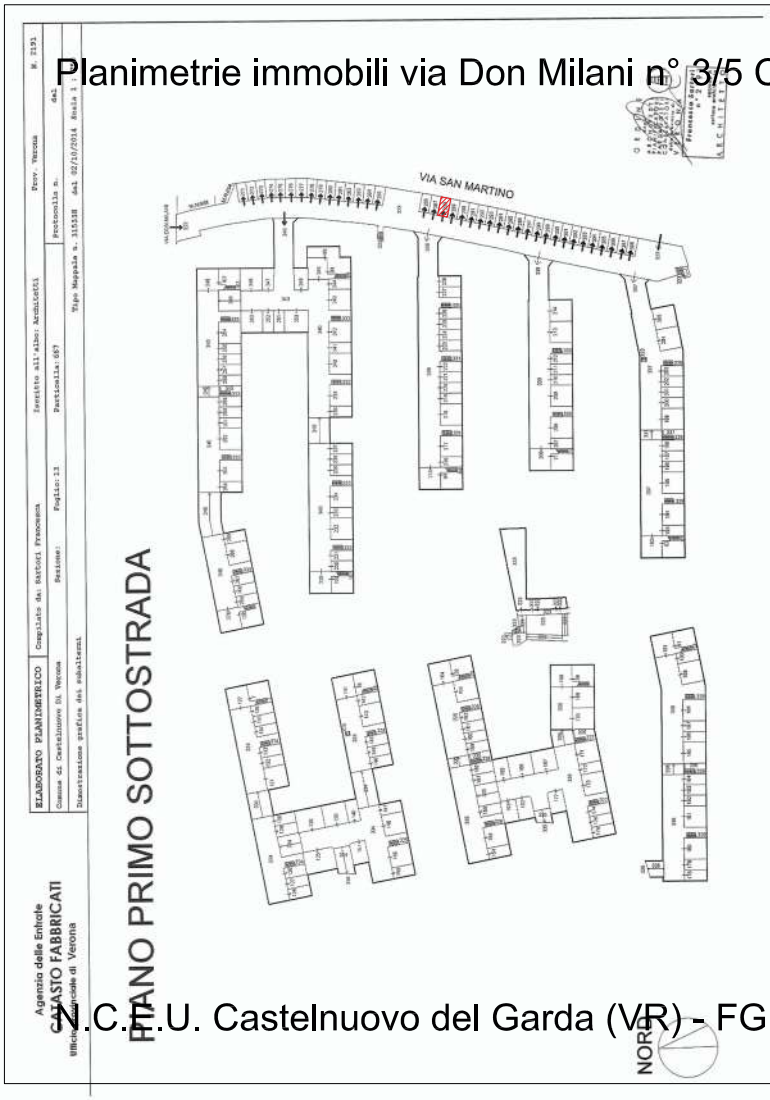




N.C.E.U. Castelnuovo del Garda (VR) - FG. 13 MAPP. 667 SUB 286

Planimetrie immobili via Don Milani n° 3/5 Comune di Castelnuovo del Garda (VR)

5





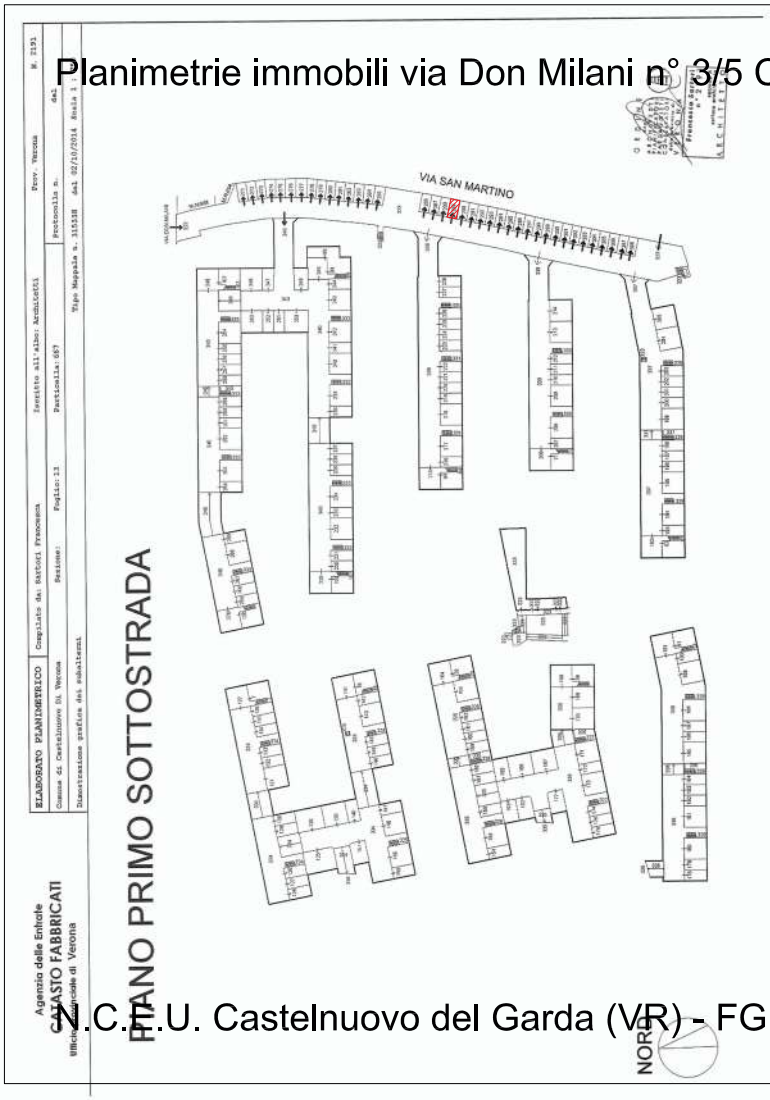
N

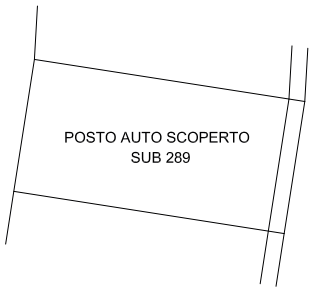
0 cm. 50 100 200

N.C.E.U. Castelnuovo del Garda (VR) - FG. 13 MAPP. 667 SUB 288

Planimetrie immobili via Don Milani n° 3/5 Comune di Castelnuovo del Garda (VR)

6









N.C.E.U. Castelnuovo del Garda (VR) - FG. 13 MAPP. 667 SUB 289

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (Codice:C225)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 667 Sub.: 38**

INTESTATO

1	QUALITY LIVING S.R.L. Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 02/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**38**			**A/2**	**3**	**7,5 vani**	**Totale: 166 m² Totale: esluse aree scoperte**: 145 m²**	**Euro 774,69**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2017 Pratica n. VR0000125 in atti dal 02/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 110.1/2017)

Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI n. 3 Piano S1-T - 1				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. VR0000705 del 05/01/2015	**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**38**			**A/2**	**3**	**7,5 vani**	**Totale: 166 m² Totale: esluse aree scoperte**: 145 m²**	**Euro 774,69**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 3 Piano S1-T - 1				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. VR0000705 del 05/01/2015	**Partita**		**Mod.58**	

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**38**			**A/2**	**3**	**7,5 vani**		**Euro 774,69**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 19/12/2014 Pratica n. VR0480226 in atti dal 19/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 328801.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 3 Piano S1-T - 1				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. VR0000705 del 05/01/2015	**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94),				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**38**			**A/2**	**2**	**7,5 vani**		**Euro 658,48**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 Pratica n. VR0424611 in atti dal 18/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 288713.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 3 Piano S1-T - 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**38**			**A/2**	**2**	**7,5 vani**		**Euro 658,48**	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)

Indirizzo	VIA DON L. MILANI n. 3 Piano S1-T - 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUALITY LIVING S.R.L.Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (Codice:C225)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 667 Sub.: 168**

INTESTATO

1	QUALITY LIVING S.R.L. Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 02/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**168**			**C/6**	**6**	**33 m²**	**Totale: 40 m²**	**Euro 98,85**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2017 Pratica n. VR0000255 in atti dal 02/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 240.1/2017)

Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI n. 5 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**168**			**C/6**	**6**	**33 m²**	**Totale: 40 m²**	**Euro 98,85**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 5 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**168**			**C/6**	**6**	**33 m²**		**Euro 98,85**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2014 Pratica n. VR0483052 in atti dal 23/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 330491.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 5 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**168**			**C/6**	**6**	**33 m²**		**Euro 98,85**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 Pratica n. VR0424741 in atti dal 18/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 288843.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 5 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**168**			**C/6**	**6**	**33 m²**		**Euro 98,85**	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)

Indirizzo	VIA DON L. MILANI n. 5 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUALITY LIVING S.R.L.Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (Codice:C225)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 667 Sub.: 284**

INTESTATO

1	QUALITY LIVING S.R.L. Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 02/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**284**			**C/6**	**4**	**15 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 32,54**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2017 Pratica n. VR0000371 in atti dal 02/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 356.1/2017)

Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**284**			**C/6**	**4**	**15 m²**	**Totale: 16 m²**	**Euro 32,54**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**284**			**C/6**	**4**	**15 m²**		**Euro 32,54**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2014 Pratica n. VR0481774 in atti dal 22/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 329716.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**284**			**C/6**	**4**	**15 m²**		**Euro 32,54**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 Pratica n. VR0424858 in atti dal 18/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 288959.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**284**			**C/6**	**4**	**15 m²**		**Euro 32,54**	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)

Indirizzo	VIA DON L. MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUALITY LIVING S.R.L.Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (Codice:C225)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 667 Sub.: 285**

INTESTATO

1	QUALITY LIVING S.R.L. Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 02/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**285**			**C/6**	**4**	**13 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 28,20**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2017 Pratica n. VR0000372 in atti dal 02/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 357.1/2017)

Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**285**			**C/6**	**4**	**13 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 28,20**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**285**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2014 Pratica n. VR0481773 in atti dal 22/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 329715.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**285**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 Pratica n. VR0424859 in atti dal 18/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 288960.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**285**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)

Indirizzo	VIA DON L. MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUALITY LIVING S.R.L.Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (Codice:C225)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 667 Sub.: 286**

INTESTATO

1	QUALITY LIVING S.R.L. Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 02/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**286**			**C/6**	**4**	**13 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 28,20**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2017 Pratica n. VR0000373 in atti dal 02/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 358.1/2017)

Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**286**			**C/6**	**4**	**13 m²**	**Totale: 15 m²**	**Euro 28,20**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**286**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2014 Pratica n. VR0481772 in atti dal 22/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 329714.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**286**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 Pratica n. VR0424860 in atti dal 18/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 288961.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**286**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)

Indirizzo	VIA DON L. MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUALITY LIVING S.R.L.Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (Codice:C225)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 667 Sub.: 288**

INTESTATO

1	QUALITY LIVING S.R.L. Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 02/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**288**			**C/6**	**4**	**13 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 28,20**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2017 Pratica n. VR0000375 in atti dal 02/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 360.1/2017)

Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**288**			**C/6**	**4**	**13 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 28,20**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**288**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2014 Pratica n. VR0481770 in atti dal 22/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 329712.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**288**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 Pratica n. VR0424862 in atti dal 18/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 288963.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**288**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)

Indirizzo	VIA DON L. MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUALITY LIVING S.R.L.Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Verona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Dati della richiesta	**Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (Codice:C225)**
	Provincia di VERONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 13 Particella: 667 Sub.: 289**

INTESTATO

1	QUALITY LIVING S.R.L. Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 02/01/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**289**			**C/6**	**4**	**13 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 28,20**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 02/01/2017 Pratica n. VR0000376 in atti dal 02/01/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 361.1/2017)

Indirizzo	VIA DON LORENZO MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**289**			**C/6**	**4**	**13 m²**	**Totale: 14 m²**	**Euro 28,20**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C225 - Foglio 13 - Particella 667

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/12/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**289**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2014 Pratica n. VR0481769 in atti dal 22/12/2014 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 329711.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/11/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**289**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/11/2014 Pratica n. VR0424863 in atti dal 18/11/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 288964.1/2014)

Indirizzo	VIA DON MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/10/2014

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**13**	**667**	**289**			**C/6**	**4**	**13 m²**		**Euro 28,20**	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)

Indirizzo	VIA DON L. MILANI n. 1 Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/10/2014

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	QUALITY LIVING S.R.L.Sede in VERONA (VR)	03986040230*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 22/10/2014 Pratica n. VR0364777 in atti dal 22/10/2014 COSTITUZIONE (n. 2471.1/2014)		

Visura telematica

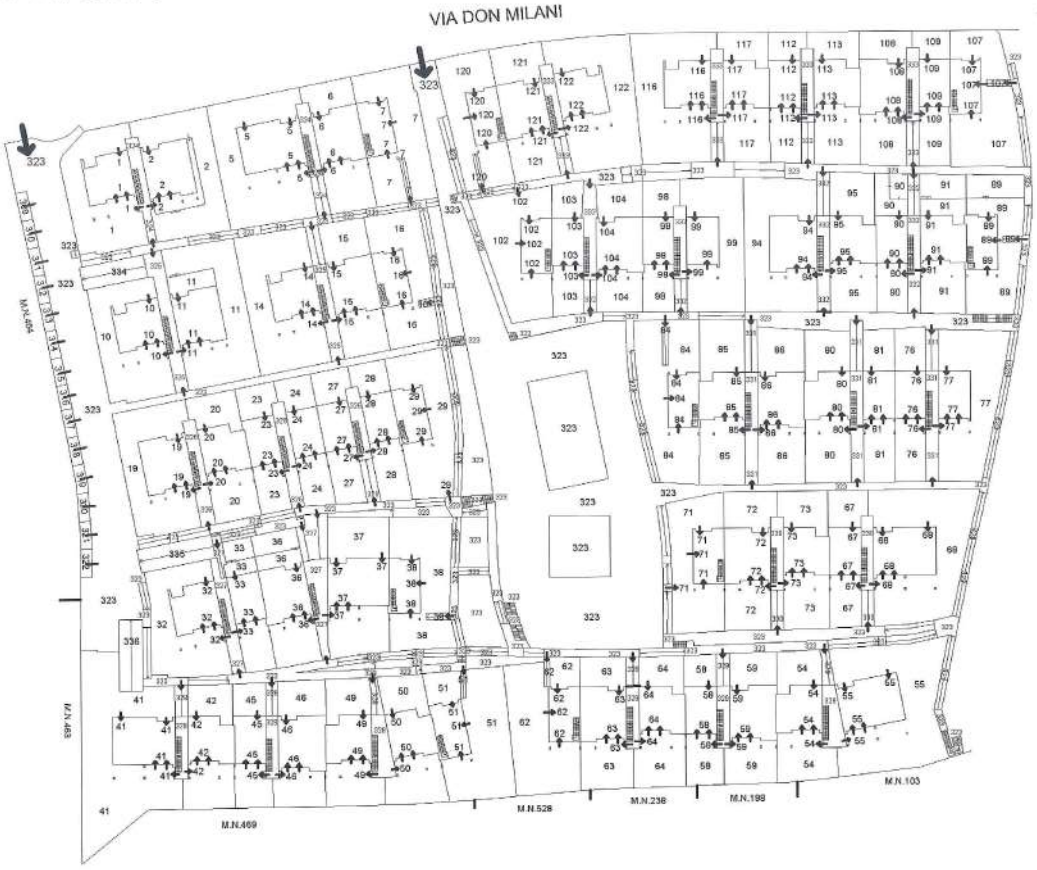
Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sartori Francesco	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Verona	N. 2191
Comune di Castelnuovo Di Verona	Sezione:	Foglio: 13	Particella: 667	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 315338 del 02/10/2014	Scala 1 : 750

PIANO TERRA

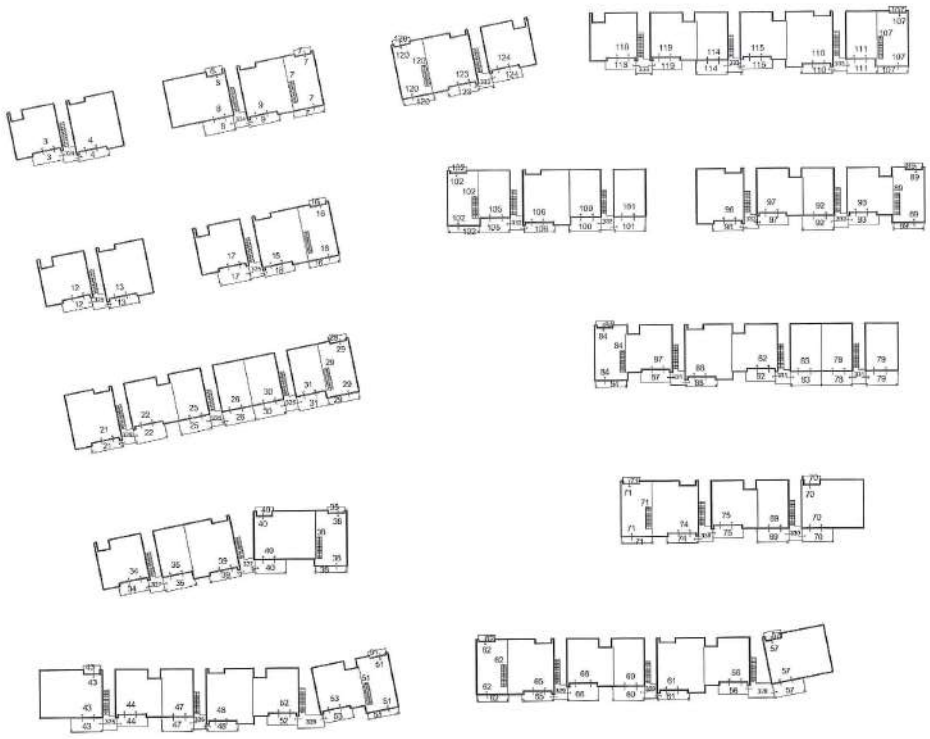


ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di VERONA
Francesco Sartori n° 2191
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sartori Francesca		Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Verona	N. 2191
Comune di Castelnuovo Di Verona	Sezione:	Foglio: 13	Particella: 667	Protocollo n.	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappala n. 315338 del 02/10/2014	Scala 1 : 750	

PIANO PRIMO



NORD

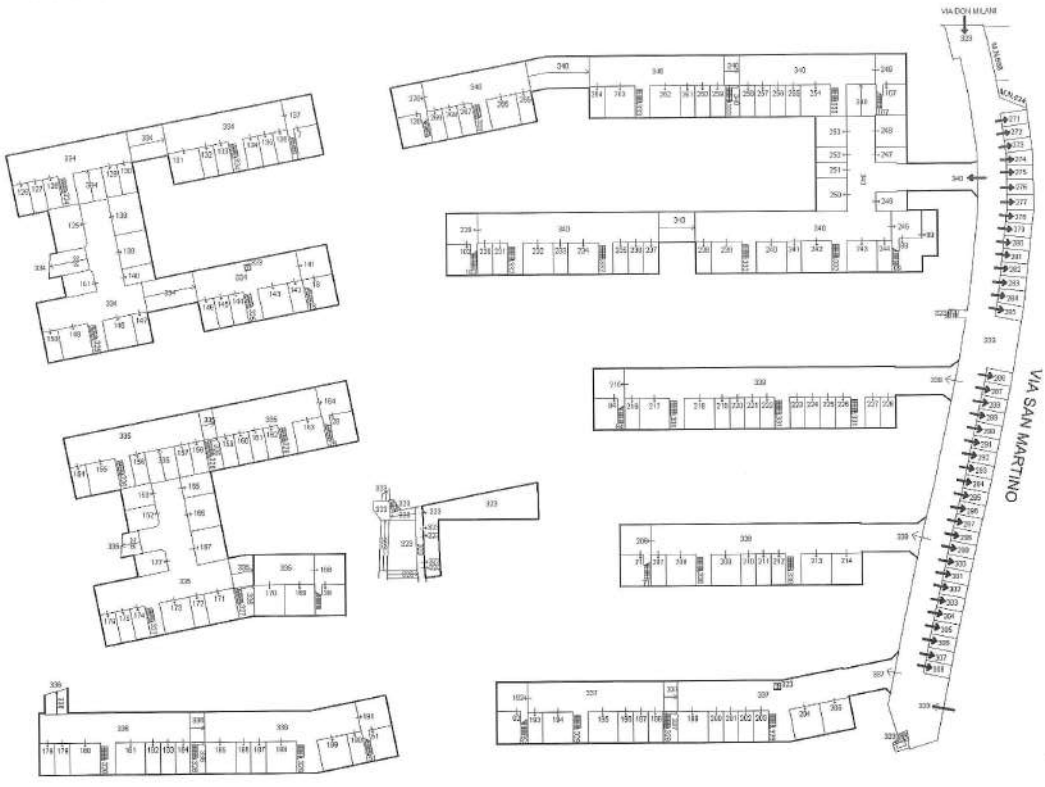




Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sartori Francesca	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Verona	N. 2191
Comune di Castelnuovo Di Verona	Sezione:	Foglio: 13	Particella: 667	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 315336 del 02/10/2014	Scala 1 : 750

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



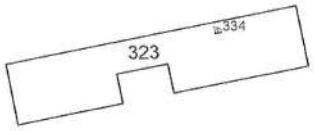
NORD

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di VERONA
Francesca Sartori n° 2191
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

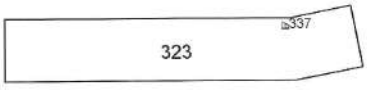
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Verona

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Sartori Francesca	Iscritto all'albo: Architetti	Prov. Verona	N. 2191
Comune di Castelnuovo Di Verona	Sezione:	Foglio: 13	Particella: 667	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Tipo Mappale n. 315338 del 02/10/2014	Scala 1 : 750

PIANO SECONDO SOTTOSTRADA



NORD





ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO DI VERONA		13	667	n. 315338	02/10/2014

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
2	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
3	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
4	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
5	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
6	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
7	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
8	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
9	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
10	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
12	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
14	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
15	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
18	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
19	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
22	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
25	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
26	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
27	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
28	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
29	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
30	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
31	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
32	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
33	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
34	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
35	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
36	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
37	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
38	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
39	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
40	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO DI VERONA		13	667	n. 315338	02/10/2014

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
41	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
42	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
43	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
44	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
45	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
46	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
47	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
48	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
49	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
50	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
51	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
52	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
53	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
54	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
55	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
56	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
57	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
58	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
59	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
60	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
61	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
62	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
63	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
64	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
65	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
66	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
67	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
68	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
69	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
70	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
71	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
72	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
73	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
74	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
75	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
76	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
77	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
78	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
79	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
80	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO DI VERONA		13	667	n. 315338	02/10/2014

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
81	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
82	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
83	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
84	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
85	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
86	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
87	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
88	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
89	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
90	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
91	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
92	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
93	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
94	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
95	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
96	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
97	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
98	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
99	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
100	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
101	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
102	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
103	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
104	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
105	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
106	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
107	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
108	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
109	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
110	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
111	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
112	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
113	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
114	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
115	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
116	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
117	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
118	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
119	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
120	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO DI VERONA			13	667		n. 315338	02/10/2014
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
121	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
122	VIA DON L. MILANI	3	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
123	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
124	VIA DON L. MILANI	3	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
125	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
126	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
127	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
128	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
129	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
130	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
131	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
132	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
133	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
134	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
135	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
136	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
137	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
138	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
139	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
140	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
141	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
142	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
143	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
144	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
145	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
146	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
147	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
148	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
149	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
150	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
151	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
152	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
153	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
154	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
155	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
156	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
157	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
158	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
159	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	
160	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO DI VERONA		13	667	n. 315338	02/10/2014

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
161	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
162	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
163	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
164	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
165	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
166	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
167	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
168	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
169	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
170	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
171	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
172	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
173	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
174	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
175	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
176	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
177	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
178	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
179	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
180	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
181	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
182	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
183	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
184	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
185	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
186	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
187	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
188	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
189	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
190	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
191	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
192	VIA DON L. MILANI	5	S1			BOX
193	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
194	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
195	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
196	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
197	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
198	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
199	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
200	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO DI VERONA		13	667	n. 315338	02/10/2014

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
201	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
202	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
203	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
204	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
205	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
206	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
207	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
208	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
209	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
210	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
211	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
212	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
213	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
214	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
215	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
216	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
217	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
218	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
219	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
220	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
221	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
222	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
223	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
224	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
225	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
226	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
227	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
228	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
229	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
230	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
231	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
232	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
233	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
234	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
235	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
236	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
237	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
238	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
239	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
240	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO DI VERONA		13	667	n. 315338	02/10/2014

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
241	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
242	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
243	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
244	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
245	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
246	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
247	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
248	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
249	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
250	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
251	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
252	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
253	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
254	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
255	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
256	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
257	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
258	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
259	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
260	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
261	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
262	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
263	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
264	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
265	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
266	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
267	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
268	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
269	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
270	VIA DON L. MILANI	1	S1			BOX
271	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
272	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
273	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
274	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
275	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
276	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
277	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
278	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
279	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
280	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO DI VERONA		13	667	n. 315338	02/10/2014

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
281	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
282	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
283	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
284	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
285	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
286	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
287	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
288	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
289	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
290	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
291	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
292	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
293	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
294	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
295	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
296	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
297	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
298	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
299	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
300	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
301	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
302	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
303	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
304	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
305	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
306	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
307	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
308	VIA DON L. MILANI	1	S1			POSTO AUTO SCOPERTO
309	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
310	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
311	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
312	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
313	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
314	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
315	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
316	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
317	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
318	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
319	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
320	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO DI VERONA		13	667	n. 315338	02/10/2014

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
321	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
322	VIA DON L. MILANI	5	T			POSTO AUTO SCOPERTO
323	VIA DON L. MILANI		S2-S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 1 A 322 (INGRESSO PEDONALE, INGRESSI CARRAI, CAMMINAMENTI, VERDE, PISCINA LOCALI PISCINA, VASCHE RACCOLTA ACQUA PIOVANA)
324	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 1 A 9 (INGRESSO PEDONALE, SCALA DA P.S1 A P.1)
325	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 10 A 18 (INGRESSO PEDONALE, SCALA DA P.S1 A P.1)
326	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 19 A 31 (INGRESSO PEDONALE, SCALA DA P.S1 A P.1)
327	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 32 A 40 (INGRESSO PEDONALE, SCALA DA P.S1 A P.1)
328	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 41 A 53 (INGRESSO PEDONALE, SCALA DA P.S1 A P.1)
329	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 54 A 66 (INGRESSO PEDONALE, SCALA DA P.S1 A P.1)
330	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 67 A 75 (INGRESSO PEDONALE, SCALA DA P.S1 A P.1)
331	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 76 A 88 (INGRESSO PEDONALE, SCALA DA P.S1 A P.1)

Ufficio Provinciale di: VERONA
Comune di: CASTELNUOVO DI VERONA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CASTELNUOVO DI VERONA		13	667	n. 315338	02/10/2014

Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
332	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 89 A 106 (INGRESSO PEDONALE, SCALA DA P.S1 A P.1)
333	VIA DON L. MILANI	3	S1-T-1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 107 A 124 (INGRESSO PEDONALE, SCALA DA P.S1 A P.1)
334	VIA DON L. MILANI	5	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 125 A 151 (RAMPA SCIVOLO E CORSIA DI MANOVRA)
335	VIA DON L. MILANI	5	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 152 A 177 (RAMPA SCIVOLO E CORSIA DI MANOVRA)
336	VIA DON L. MILANI	5	S1-T			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 178 A 191 (RAMPA SCIVOLO E CORSIA DI MANOVRA)
337	VIA DON L. MILANI	1	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 192 A 205 (INGRESSO CARRAIO E CORSIA DI MANOVRA)
338	VIA DON L. MILANI	1	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 206 A 214 (INGRESSO CARRAIO E CORSIA DI MANOVRA)
339	VIA DON L. MILANI	1	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 215 A 228 (INGRESSO CARRAIO E CORSIA DI MANOVRA)
340	VIA DON L. MILANI	1	S1			BENE COMUNE NON CENSIBILE AI SUB. DA 229 A 270 (INGRESSO CARRAIO E CORSIA DI MANOVRA)

Protocollo _____ data 22 OTT. 2014

IL TECNICO Arch. SARTORI FRANCESCA
ALBO DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI VERONA n. 2191
Codice Fiscale: SRTFNC74E63L781T

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della Provincia di VERONA
Francesca Sartori n° 2191 sezione A settore architettura ARCHITETTO

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Di Verona

Via Don L. Milani civ. 3

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 667
Subalterno: 38

Compilata da:
Sartori Francesca

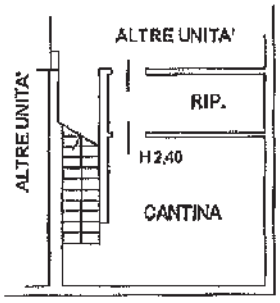
Iscritto all'albo:
Architetti

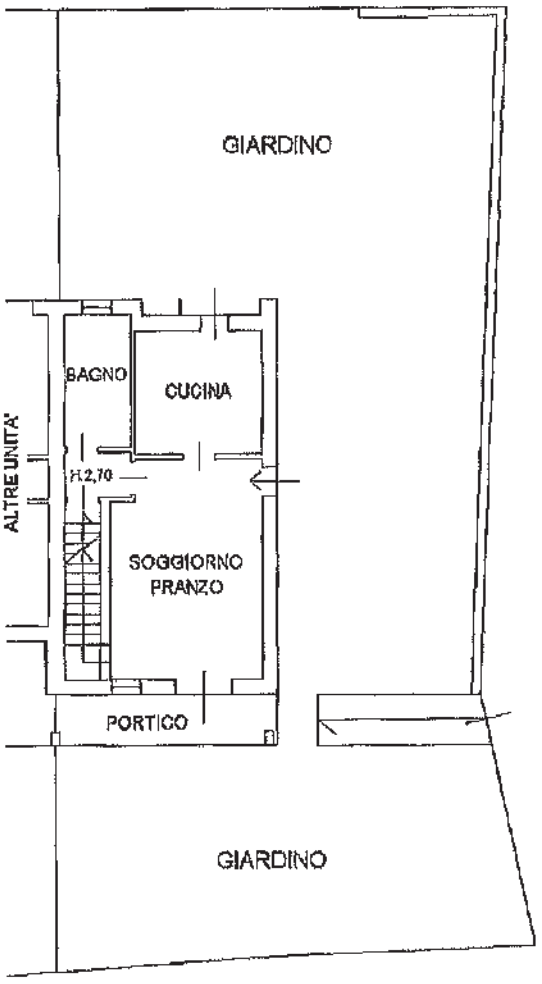
Prov. Verona N. 2191

Scheda n. 1 Scala 1: 200

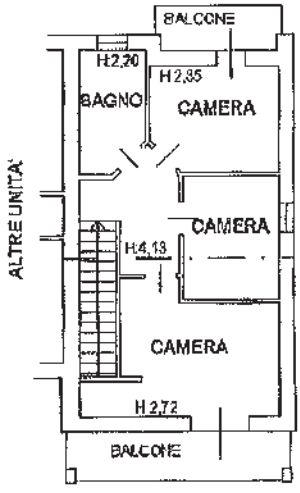
PIANO TERRA

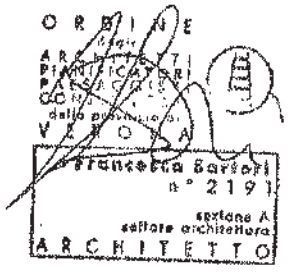
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



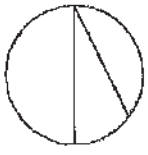


PIANO PRIMO





NORD



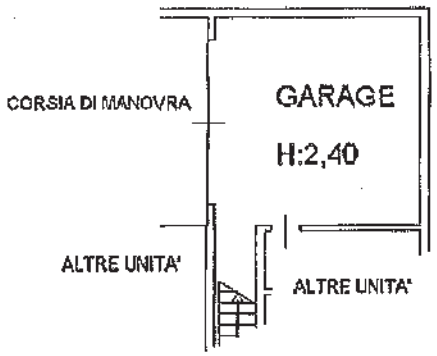
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n.	del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Di Verona	
Via Don L. Milani	civ. 5

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Sartori Francesca
Foglio: 13	Iscritto all'albo: Architetti
Particella: 667	
Subalterno: 168	Prov. Verona N. 2191

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ORDINE
ARCHITETTI
PIANIFICATORI
PAESAGGISTI
CONSERVATORI
della Provincia di
VERONA
Francesca Sartori
n° 2191
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

NORD

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Di Verona

Via Don L. Milani civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 13
Particella: 667
Subalterno: 284

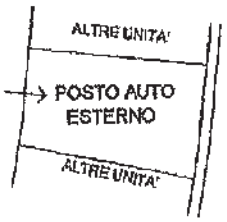
Compilata da:
Sartori Francesca

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Verona N. 2191

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della Provincia di VERONA
Francesca Sartori n° 2191
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

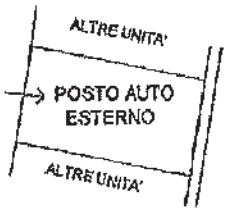
NORD

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Di Verona	
Via Don L. Milani	civ. 1
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 667 Subalterno: 285	Compilata da: Sartori Francesca Iscritto all'albo: Architetti Prov. Verona N. 2191

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Francesca Sartori
n° 2191
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

NORD

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n.	del
Planimetria di u.i.u.in Comune di Castelnuovo Di Verona	
Via Don L. Milani	civ. 1
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 667 Subalterno: 286	Compilata da: Sartori Francesca Iscritto all'albo: Architetti Prov. Verona N. 2191

Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

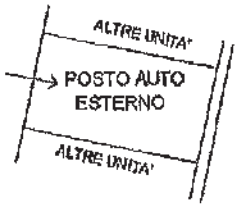
NORD

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n.	del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Di Verona	
Via Don L. Milani	civ. 1
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 667 Subalterno: 288	Compilata da: Sartori Francesca Iscritto all'albo: Architetti Prov. Verona N. 2191

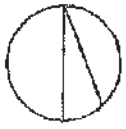
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della provincia di VERONA
Francesca Sartori
n° 2191
sezione A
settore architettura
ARCHITETTO

NORD

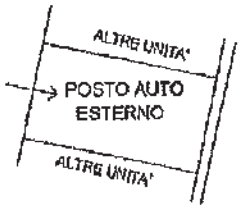


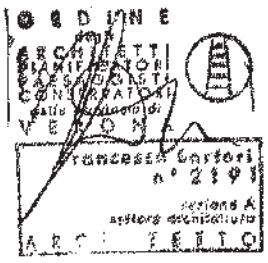
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n.	del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Di Verona	
Via Don L. Milani	civ. 1
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 667 Subalterno: 289	Compilata da: Sartori Francesca Iscritto all'albo: Architetti Prov. Verona N. 2191

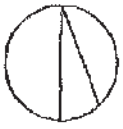
Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA





NORD



Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 11/10/2022 Ora 12:18:30

Ispezione telematica

Ispezione n. T174064 del 11/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 13 - Particella 572
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 10/10/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00572 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 05/06/2012 - Registro Particolare 13591 Registro Generale 19061
   Pubblico ufficiale MARINO MAURIZIO Repertorio 69782/19933 del 23/05/2012
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

2. ISCRIZIONE del 05/06/2012 - Registro Particolare 2619 Registro Generale 19062
   Pubblico ufficiale MARINO MAURIZIO Repertorio 69783/19934 del 23/05/2012
   IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3537 del 16/07/2012 (EROGAZIONE PARZIALE)
   2. Annotazione n. 2000 del 27/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 6930 del 13/11/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)
   4. Annotazione n. 7939 del 31/12/2013 (EROGAZIONE PARZIALE)
   5. Annotazione n. 492 del 11/02/2014 (EROGAZIONE PARZIALE)
   6. Annotazione n. 1687 del 09/04/2014 (EROGAZIONE PARZIALE)
   7. Annotazione n. 2118 del 07/05/2014 (EROGAZIONE A SALDO)
   8. Annotazione n. 5712 del 10/11/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 6222 del 05/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   10. Annotazione n. 6224 del 05/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   11. Annotazione n. 6490 del 18/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
   12. Annotazione n. 6492 del 18/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T174064 del 11/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

13. Annotazione n. 6494 del 18/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
14. Annotazione n. 6496 del 18/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
15. Annotazione n. 6500 del 18/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
16. Annotazione n. 6502 del 18/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
17. Annotazione n. 6504 del 18/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
18. Annotazione n. 6615 del 22/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
19. Annotazione n. 6617 del 22/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
20. Annotazione n. 6619 del 22/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
21. Annotazione n. 6851 del 31/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
22. Annotazione n. 6853 del 31/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
23. Annotazione n. 6855 del 31/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
24. Annotazione n. 6857 del 31/12/2014 (RESTRIZIONE DI BENI)
25. Annotazione n. 60 del 02/01/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
26. Annotazione n. 62 del 02/01/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
27. Annotazione n. 153 del 13/01/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
28. Annotazione n. 247 del 16/01/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
29. Annotazione n. 445 del 27/01/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
30. Annotazione n. 447 del 27/01/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
31. Annotazione n. 449 del 27/01/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
32. Annotazione n. 451 del 27/01/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
33. Annotazione n. 453 del 27/01/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
34. Annotazione n. 903 del 16/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
35. Annotazione n. 905 del 16/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
36. Annotazione n. 907 del 16/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
37. Annotazione n. 909 del 16/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
38. Annotazione n. 911 del 16/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
39. Annotazione n. 913 del 16/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
40. Annotazione n. 915 del 16/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
41. Annotazione n. 1076 del 27/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
42. Annotazione n. 1078 del 27/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
43. Annotazione n. 1080 del 27/02/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
44. Annotazione n. 1175 del 05/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
45. Annotazione n. 1177 del 05/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
46. Annotazione n. 1532 del 19/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
47. Annotazione n. 1534 del 19/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
48. Annotazione n. 1537 del 19/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
49. Annotazione n. 1539 del 19/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
50. Annotazione n. 1707 del 30/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
51. Annotazione n. 1709 del 30/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
52. Annotazione n. 1711 del 30/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T174064 del 11/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

53. Annotazione n. 1739 del 31/03/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
54. Annotazione n. 1851 del 07/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
55. Annotazione n. 1853 del 07/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
56. Annotazione n. 1855 del 07/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
57. Annotazione n. 1857 del 07/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
58. Annotazione n. 1859 del 07/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
59. Annotazione n. 2051 del 14/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
60. Annotazione n. 2053 del 14/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
61. Annotazione n. 2055 del 14/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
62. Annotazione n. 2119 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
63. Annotazione n. 2121 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
64. Annotazione n. 2123 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
65. Annotazione n. 2125 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
66. Annotazione n. 2127 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
67. Annotazione n. 2129 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
68. Annotazione n. 2131 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
69. Annotazione n. 2133 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
70. Annotazione n. 2135 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
71. Annotazione n. 2137 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
72. Annotazione n. 2139 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
73. Annotazione n. 2141 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
74. Annotazione n. 2143 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
75. Annotazione n. 2145 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
76. Annotazione n. 2147 del 16/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
77. Annotazione n. 2342 del 24/04/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
78. Annotazione n. 2526 del 05/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
79. Annotazione n. 2651 del 12/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
80. Annotazione n. 2653 del 12/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
81. Annotazione n. 2712 del 13/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
82. Annotazione n. 2853 del 20/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
83. Annotazione n. 2855 del 20/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
84. Annotazione n. 2995 del 26/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
85. Annotazione n. 2997 del 26/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
86. Annotazione n. 3114 del 29/05/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
87. Annotazione n. 3142 del 01/06/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
88. Annotazione n. 3304 del 08/06/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
89. Annotazione n. 3523 del 15/06/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
90. Annotazione n. 3525 del 15/06/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
91. Annotazione n. 3712 del 23/06/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
92. Annotazione n. 3714 del 23/06/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Ispezione n. T174064 del 11/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

93. Annotazione n. 3716 del 23/06/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
94. Annotazione n. 4055 del 03/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
95. Annotazione n. 4057 del 03/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
96. Annotazione n. 4209 del 09/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
97. Annotazione n. 4211 del 09/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
98. Annotazione n. 4213 del 09/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
99. Annotazione n. 4215 del 09/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
100. Annotazione n. 4374 del 15/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
101. Annotazione n. 4840 del 29/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
102. Annotazione n. 4842 del 29/07/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
103. Annotazione n. 5070 del 05/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
104. Annotazione n. 5073 del 05/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
105. Annotazione n. 5116 del 06/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
106. Annotazione n. 5353 del 12/08/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
107. Annotazione n. 6858 del 27/10/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
108. Annotazione n. 7345 del 16/11/2015 (RESTRIZIONE DI BENI)
109. Annotazione n. 8223 del 22/12/2015 (CANCELLAZIONE TOTALE)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19061
Registro particolare n. 13591 *Presentazione n.* 120 *del* 05/06/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/05/2012 *Numero di repertorio* 69782/19933
Notaio MARINO MAURIZIO *Codice fiscale* MRN MRZ 44P09 L781 R
Sede VERONA (VR)

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 572 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 25 are 30 centiare

Immobile n. 2
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 574 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 9 are 6 centiare

Immobile n. 3
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 576 *Subalterno* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 19061
Registro particolare n. 13591 *Presentazione n.* 120 *del* 05/06/2012

Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 ettari 6 are 52 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* ACQUIRENTE
Denominazione o ragione sociale QUALITY LIVING S.R.L.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03986040230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* VENDITORE
Denominazione o ragione sociale ITALGESTIONI S.R.L.
Sede CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Codice fiscale 01515910238
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19062
Registro particolare n. 2619 *Presentazione n.* 121 *del* 05/06/2012

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 23/05/2012 *Numero di repertorio* 69783/19934
Notaio MARINO MAURIZIO *Codice fiscale* MRN MRZ 44P09 L781 R
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 5.400.000,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 8.100.000,00
Importi variabili SI *Valuta estera* - *Somma iscritta da aumentare automaticamente* SI
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* 2 anni 1 mesi 7 giorni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 572 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 25 are 30 centiare

Immobile n. 2
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 574 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 9 are 6 centiare

Immobile n. 3
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19062
Registro particolare n. 2619 *Presentazione n.* 121 *del* 05/06/2012

Catasto TERRENI
Foglio 13 *Particella* 576 *Subalterno* -
Natura T - TERRENO *Consistenza* 3 ettari 6 are 52 centiare

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale BANCO POPOLARE - SOCIETA' COOPERATIVA
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03700430238 *Domicilio ipotecario eletto* VERONA - PIAZZA NOGARA 2
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale QUALITY LIVING S.R.L.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03986040230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

QUADRO A: L'ATTO CHE SI ISCRIVE E' UN CONTRATTO ESENTE DA IMPOSTE E TASSE DI BOLLO, REGISTRO ED IPOTECARIE, AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DEL D.P.R. 29.9.1973 N. 601. SI TRATTA DI UN FINANZIAMENTO FONDIARIO AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 1.9.1993 N. 385. LA BANCA MUTUANTE HA CONCESSO ALLA SOCIETA' "QUALITY LIVING S.R.L." UN MUTUO PER L'IMPORTO DI EURO 5.400.000. IL MUTUO E' REGOLATO ALLE CONDIZIONI ECONOMICHE DI SEGUITO RIPORTATE: A) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 6, PUNTO 1 DEL CONTRATTO: - 5 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE-3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE (MEDIA ARITMETICA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE GIORNALMENTE ALLE ORE 11, ORA DELL'EUROPA CENTRALE, DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE), DIFFUSO SUI PRINCIPALI CIRCUITI TELEMATICI E PUBBLICATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA - IL CUI VALORE E' AL MOMENTO DELLA STIPULA PARI ALLO 0,762% E QUINDI ALLA DATA DI STIPULA NELLA MISURA DEL 5,762% ANNUO NOMINALE CONVERTIBILE TRIMESTRALMENTE; B) TASSO DI INTERESSE APPLICATO DURANTE IL PERIODO DI AMMORTAMENTO DI CUI ALL'ARTICOLO 6, PUNTO 2 DEL CONTRATTO: - 5 PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR - EURO INTERBANK OFFERED RATE-3 MESI, MEDIA PERCENTUALE MESE PRECEDENTE,

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19062
Registro particolare n. 2619 *Presentazione n.* 121 *del* 05/06/2012

COME SOPRA RILEVATO. NEL MESE IN CORSO SI APPLICA LA MEDIA DEL MESE PRECEDENTE; IL TASSO VIENE PERTANTO AGGIORNATO OGNI MESE CON DECORRENZA INIZIO MESE. QUALORA NON FOSSE POSSIBILE EFFETTUARE LA RILEVAZIONE DI TALE TASSO, VERRA' PRESO IN CONSIDERAZIONE, QUALE PARAMETRO DI INDICIZZO, IL LIBOR 3 MESI, RIFERITO ALL'EURO, QUOTATO IL SECONDO GIORNO LAVORATIVO ANTECEDENTE LA FINE DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME RILEVATO SULLA STAMPA SPECIALIZZATA, MAGGIORATO DELLO SPREAD DI CUI SOPRA; IN CASO DI AUMENTO O DIMINUZIONE DI QUEST'ULTIMO PARAMETRO DI RIFERIMENTO, IL TASSO DI INTERESSE VERRA' MODIFICATO NELLA MISURA DELLE INTERVENUTE VARIAZIONI E RIMARRA' IN VIGORE PER LA DURATA DI OGNI TRIMESTRE SOLARE. TASSO DI MORA: IN RAGIONE DI 1 PUNTO IN PIU' DEL TASSO DI INTERESSE COME SOPRA APPLICATO IN VIGORE IL DECIMO GIORNO LAVORATIVO DELLA QUINDICINA (DEL MESE) ANTECEDENTE LA SCADENZA DELLA RATA. IL TAEG (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE), CORRISPONDE AL 6,5333%. LA BANCA SI RISERVA LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL MUTUO - DIVERSE DAL TASSO DI INTERESSE - RISULTANTI DALLA TABELLA "SPESE ED ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE" SOPRA ALLEGATA, DI CUI COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE, NONCHE' LE CONDIZIONI ECONOMICHE DI CUI ALL'ART. 3, LETTERA C) DEL CONTRATTO, AD ECCEZIONE DELLE SPESE ISTRUTTORIE, RISPETTANDO IN CASO DI VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE AL CLIENTE LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI, AI SENSI DELL'ART. 118 DEL TESTO UNICO BANCARIO; IL CLIENTE APPROVA SPECIFICAMENTE TALE FACOLTA' DELLA BANCA AI SENSI DELL'ART. 117, COMMA 5 DEL CITATO TESTO UNICO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE, ALLE DATE FISSATE, LE SOMME TUTTE DOVUTE IN DIPENDENZA DEL MUTUO CONCESSO. SARANNO CONTEGGIATI, SULL'IMPORTO COMPLESSIVAMENTE DOVUTO, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA CONTRATTUALMENTE PREVISTA, DAL GIORNO DEL DOVUTO PAGAMENTO E FINO A QUELLO DEL PAGAMENTO EFFETTIVO, IN CASO DI: - MANCATO PAGAMENTO A SCADENZA DELLE PREVISTE RATE DI RIMBORSO DEL MUTUO; - CESSAZIONE DEL RAPPORTO, IN SEGUITO A DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, RISOLUZIONE DEL CONTRATTO, O PER QUALSIVOGLIA ALTRA CAUSA. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. LA PARTE MUTUATARIA APPROVA SPECIFICAMENTE LA PRESENTE CLAUSOLA AI SENSI DELL'ART. 6 DELLA DELIBERA CICR DEL 9 FEBBRAIO 2000. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA IN 24 MESI, OLTRE AL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO. NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO DEL MUTUO E CIOE' DALLA DATA DI STIPULA FINO ALLA FINE DEL DODICESIMO TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO A QUELLO CORRENTE, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE SULLE SOMME EROGATE I SOLI INTERESSI COMMISURATI AL MOMENTO DELLA STIPULA ALLA RAGIONE NOMINALE ANNUA DI CUI ALL'ART. 3) LETT. A) DEL CONTRATTO. GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DOVRANNO ESSERE CORRISPOSTI ALLA BANCA DALLA PARTE MUTUATARIA IN VIA POSTICIPATA MEDIANTE RIMBORSO DI N. 13 RATE, SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI TRIMESTRE SOLARE, COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO ALL'ATTO. SUCCESSIVAMENTE, NEL PERIODO DI AMMORTAMENTO, LA SOMMA EROGATA VERRA' RIMBORSATA DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 8 RATE POSTICIPATE CALCOLATE SECONDO IL METODO DELL'AMMORTAMENTO PROGRESSIVO (O FRANCESE), COMPRENSIVE DI IMPORTO CAPITALE E DI INTERESSI, SCADENTI LA PRIMA IL 30 SETTEMBRE 2015 E L'ULTIMA IL 30 GIUGNO 2017 COME SPECIFICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO. IN CASO DI ESTINZIONE ANTICIPATA DEL FINANZIAMENTO, AI TERMINI DI CUI ALL'ART. 11 DEL CAPITOLATO, LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA, OLTRE AL CAPITALE, GLI INTERESSI E GLI ALTRI ONERI MATURATI, SECONDO LE MODALITA' DA CONVENIRSI CON LA BANCA STESSA, ANCHE UNA COMMISSIONE PARI AL 2% DELL'IMPORTO ANTICIPATAMENTE ESTINTO IN LINEA CAPITALE, CORRISPONDENTE A EURO 20 PER MILLE (1.000 X 2) : 100. DETTA COMMISSIONE NON SARA' APPLICATA

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 19062
Registro particolare n. 2619 *Presentazione n.* 121 *del* 05/06/2012

QUALORA L'ESTINZIONE ANTICIPATA DOVESSE AVVENIRE DURANTE IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PRIMA DELL'ACCOLLO. DETTA COMMISSIONE NON SARA' INOLTRE APPLICATA NEI CASI PREVISTI DALL'ARTICOLO 7 DELLA LEGGE 2 APRILE 2007 N. 40. A GARANZIA DELLA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, DEGLI INTERRESSI E DELLE SPESE, LA SOCIETA' QUALITY LIVING S.R.L. HA ASSENTITO CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA SUGLI IMMOBILI DESCRITTI AL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA, PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 8.100.000. LA SOMMA ISCRITTA S'INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 TERZO COMMA DEL TU 385/93 SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE D'INDICIZZAZIONE. L'IPOTECA GARANTISCE: . IL PUNTUALE ED ESATTO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL CONTRATTO, STIPULATO AI SENSI DEGLI ARTT.38 E SEGUENTI DEL T.U. N.385/93, IVI INCLUSE QUELLE CONSEGUENTI AD EVENTUALI PROROGHE TOTALI O PARZIALI DEL FINANZIAMENTO OD AL SUO RINNOVO, ANCORCHE' ESEGUITE IN QUALSIASI TEMPO E FORMA; . IL RIMBORSO ALLA BANCA DI TUTTE LE SOMME CHE DALLA BANCA STESSA FOSSERO STATE INCASSATE IN PAGAMENTO DI OBBLIGAZIONI GARANTITE E CHE DOVESSERO ESSERE RESTITUITE IN SEGUITO AD ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DEI PAGAMENTI STESSI, O PER QUALSIASI ALTRO MOTIVO. GIUSTA IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 39, 3 COMMA DEL T.U. 385/93, IL CREDITO DELLA BANCA E' GARANTITO DALL'IPOTECA ISCRITTA FINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. LA BANCA SI RISERVA COMUNQUE LA FACOLTA' DI MODIFICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE APPLICATE AL FINANZIAMENTO - ESCLUSE QUELLE DI TASSO DI INTERESSE E/O DEGLI ELEMENTI CHE CONCORRONO ALLA SUA DETERMINAZIONE - RISPETTANDO, IN CASO DI VARIAZIONE IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA, LE PRESCRIZIONI DI LEGGE IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. SONO CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO: . IL MANCATO PUNTUALE PAGAMENTO, IN TUTTO O IN PARTE, DI UNA QUALSIASI SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO E/O DEGLI INTERESSI E RELATIVI ACCESSORI; . L'INADEMPIMENTO DA PARTE DELLA PARTE MUTUATARIA ANCHE DI UNA SOLA DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE OD ASSUMENDE CON LA BANCA IN DIPENDENZA DEL FINANZIAMENTO; . L'ALIENAZIONE DEI BENI OGGETTO DELLA GARANZIA, LA CONCESSIONE DEGLI STESSI IN LOCAZIONE O IN AFFITTO, LA COSTITUZIONE IN IPOTECA, DI VINCOLI ALLA PROPRIETA' O AL GODIMENTO DELLA STESSA, FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO DIPENDENTE DAL FINANZIAMENTO, SENZA PREVENTIVO ASSENSO SCRITTO MANCATA DESTINAZIONE DEL FINANZIAMENTO AGLI SCOPI PER CUI E' STATO CONCESSO; . LA NON VERIDICITA' DI DOCUMENTAZIONE PRODOTTA E COMUNICAZIONI FATTE ALLA BANCA. QUADRO C: LA BANCA HA ELETTO DOMICILIIO IN VERONA, PIAZZA NOGARA N. 2. LA SOCIETA' "QUALITY LIVING S.R.L." HA ELETTO DOMICILIO IN VERONA, STRADONE PORTA PALIO N. 84.

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 16/07/2012 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3537 *Registro generale n.* 24514
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2013 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2000 *Registro generale n.* 7744
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/11/2013 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 6930 *Registro generale n.* 37721
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 31/12/2013 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 7939 *Registro generale n.* 44700
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 11/02/2014 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 492 *Registro generale n.* 3899
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 09/04/2014 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1687 *Registro generale n.* 11047
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 07/05/2014 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2118 *Registro generale n.* 13920
Tipo di atto: 0808 - EROGAZIONE A SALDO

ANNOTAZIONE presentata il 10/11/2014 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 5712 *Registro generale n.* 36278
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/12/2014 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 6222 *Registro generale n.* 39472
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/12/2014 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 6224 *Registro generale n.* 39474
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2014 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 6490 *Registro generale n.* 41012

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*
Registro particolare n. 6492 *Registro generale n.* 41014
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*
Registro particolare n. 6494 *Registro generale n.* 41016
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*
Registro particolare n. 6496 *Registro generale n.* 41018
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*
Registro particolare n. 6500 *Registro generale n.* 41022
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*
Registro particolare n. 6502 *Registro generale n.* 41024
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 18/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*
Registro particolare n. 6504 *Registro generale n.* 41026
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*
Registro particolare n. 6615 *Registro generale n.* 41572
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*
Registro particolare n. 6617 *Registro generale n.* 41574
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*
Registro particolare n. 6619 *Registro generale n.* 41576
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*
Registro particolare n. 6851 *Registro generale n.* 43306
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/12/2014 *Servizio di P.I. di VERONA*

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

Registro particolare n. 6853 *Registro generale n.* 43308
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/12/2014 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 6855 *Registro generale n.* 43310
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/12/2014 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 6857 *Registro generale n.* 43312
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/01/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 60 *Registro generale n.* 68
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 02/01/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 62 *Registro generale n.* 70
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/01/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 153 *Registro generale n.* 733
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 247 *Registro generale n.* 1202
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 445 *Registro generale n.* 2163
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 447 *Registro generale n.* 2165
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 449 *Registro generale n.* 2167
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 451 *Registro generale n.* 2169
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

ANNOTAZIONE presentata il 27/01/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 453 *Registro generale n.* 2171
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 903 *Registro generale n.* 4662
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 905 *Registro generale n.* 4664
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 907 *Registro generale n.* 4666
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 909 *Registro generale n.* 4668
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 911 *Registro generale n.* 4670
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 913 *Registro generale n.* 4672
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/02/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 915 *Registro generale n.* 4674
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1076 *Registro generale n.* 6058
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1078 *Registro generale n.* 6060
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/02/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1080 *Registro generale n.* 6062
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1175 *Registro generale n.* 6783
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/03/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1177 *Registro generale n.* 6785
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/03/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1532 *Registro generale n.* 8755
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/03/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1534 *Registro generale n.* 8757
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/03/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1537 *Registro generale n.* 8760
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/03/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1539 *Registro generale n.* 8762
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1707 *Registro generale n.* 9975
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1709 *Registro generale n.* 9977
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 30/03/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1711 *Registro generale n.* 9979
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 31/03/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1739 *Registro generale n.* 10249
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1851 *Registro generale n.* 11116
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

ANNOTAZIONE presentata il 07/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1853 *Registro generale n.* 11118
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1855 *Registro generale n.* 11120
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1857 *Registro generale n.* 11122
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1859 *Registro generale n.* 11124
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2051 *Registro generale n.* 11986
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2053 *Registro generale n.* 11988
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 14/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2055 *Registro generale n.* 11990
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2119 *Registro generale n.* 12479
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2121 *Registro generale n.* 12481
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2123 *Registro generale n.* 12483
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2125 *Registro generale n.* 12485
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2127 *Registro generale n.* 12487
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2129 *Registro generale n.* 12489
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2131 *Registro generale n.* 12491
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2133 *Registro generale n.* 12493
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2135 *Registro generale n.* 12495
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2137 *Registro generale n.* 12497
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2139 *Registro generale n.* 12499
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2141 *Registro generale n.* 12501
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2143 *Registro generale n.* 12503
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2145 *Registro generale n.* 12505
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2147 *Registro generale n.* 12507
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

ANNOTAZIONE presentata il 24/04/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2342 *Registro generale n.* 13668
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/05/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2526 *Registro generale n.* 14773
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/05/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2651 *Registro generale n.* 15682
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/05/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2653 *Registro generale n.* 15684
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/05/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2712 *Registro generale n.* 15916
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/05/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2853 *Registro generale n.* 16773
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 20/05/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2855 *Registro generale n.* 16775
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2995 *Registro generale n.* 17462
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 26/05/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 2997 *Registro generale n.* 17464
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/05/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3114 *Registro generale n.* 18144
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/06/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3142 *Registro generale n.* 18291
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

ANNOTAZIONE presentata il 08/06/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3304 *Registro generale n.* 19182
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/06/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3523 *Registro generale n.* 20328
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/06/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3525 *Registro generale n.* 20330
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3712 *Registro generale n.* 21326
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3714 *Registro generale n.* 21328
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/06/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3716 *Registro generale n.* 21330
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 4055 *Registro generale n.* 22935
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/07/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 4057 *Registro generale n.* 22937
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/07/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 4209 *Registro generale n.* 23843
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/07/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 4211 *Registro generale n.* 23845
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/07/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 4213 *Registro generale n.* 23847
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

ANNOTAZIONE presentata il 09/07/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 4215 *Registro generale n.* 23849
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 15/07/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 4374 *Registro generale n.* 24604
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/07/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 4840 *Registro generale n.* 26843
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/07/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 4842 *Registro generale n.* 26845
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/08/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 5070 *Registro generale n.* 28298
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/08/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 5073 *Registro generale n.* 28301
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/08/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 5116 *Registro generale n.* 28697
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 12/08/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 5353 *Registro generale n.* 29814
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/10/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 6858 *Registro generale n.* 37641
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/11/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 7345 *Registro generale n.* 40358
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/12/2015 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 8223 *Registro generale n.* 45622
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 174064 del 11/10/2022

Inizio ispezione 11/10/2022 12:17:09

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2619 *del* 05/06/2012

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche
Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)
Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Ispezione n. T258075 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 13 - Particella 574

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/10/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00574 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 05/06/2012 - Registro Particolare 13591 Registro Generale 19061
   Pubblico ufficiale MARINO MAURIZIO Repertorio 69782/19933 del 23/05/2012
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

Ispezione n. T258744 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 13 - Particella 576

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/10/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00576 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalita

1. TRASCRIZIONE del 05/06/2012 - Registro Particolare 13591 Registro Generale 19061
   Pubblico ufficiale MARINO MAURIZIO Repertorio 69782/19933 del 23/05/2012
   ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
   Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2022 Ora 14:46:41

Ispezione telematica

Ispezione n. T247648 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 667 - Subalterno 38

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/10/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00667 Subalterno 0038

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 24/04/2017 - Registro Particolare 2568 Registro Generale 16413
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE CP DI VERONA Repertorio 4742 del 17/03/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3451 del 15/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 3701 del 23/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 6990 del 05/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 7086 del 09/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 7348 del 17/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 9084 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   7. Annotazione n. 9153 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   8. Annotazione n. 8175 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 1396 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7273 Registro Generale 44279
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3158/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T247648 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

---

1. Annotazione n. 9083 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 9154 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 8093 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1395 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7274 Registro Generale 44280
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3163/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 9082 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 9155 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 8092 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 1397 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE del 16/03/2018 - Registro Particolare 1564 Registro Generale 10309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1034 del 14/03/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8177 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/07/2018 - Registro Particolare 4691 Registro Generale 28950
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2555 del 08/07/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8178 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16413
Registro particolare n. 2568 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 17/03/2017 *Numero di repertorio* 4742
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CP DI VERONA *Codice fiscale* 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 270.944,13 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 430.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A
Richiedente AVV. GIRELLI ALESSANDRO
Indirizzo VIA BUSA 10/A

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 14
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 5 vani
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 3
Piano T

Immobile n. 2
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 38

Ispezione telematica

Motivazione CTU
n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O
Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16413
Registro particolare n. 2568 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2017

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 3
Piano S1

Immobile n. 3
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 71
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 3

Immobile n. 4
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 107
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 3

Immobile n. 5
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 125
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 48 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 5

Immobile n. 6
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 164
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 33 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 5

Immobile n. 7
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 168
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 33 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 5

Immobile n. 8
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 206
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 33 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16413
Registro particolare n. 2568 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2017

Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1

Immobile n. 9
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 249
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 33 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1

Immobile n. 10
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 284
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 15 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1

Immobile n. 11
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 285
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1

Immobile n. 12
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 286
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1

Immobile n. 13
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 288
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 14
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 29
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 3
Piano S1

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16413
Registro particolare n. 2568 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2017

Immobile n. 15
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 289
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 16
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 30
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 17
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 32
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano 3

Immobile n. 18
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 53
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 47
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 54 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 19
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 55
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA ADUA *N. civico* 6
Piano S1

Immobile n. 20
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 56

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16413
Registro particolare n. 2568 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2017

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 22 metri quadri
Indirizzo VIA ADUA *N. civico* 6
Piano S1

Immobile n. 21
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7 vani
Indirizzo VIA SABOTINO *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 22
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 21
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 39 metri quadri
Indirizzo VIA SABOTINO *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 23
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 44 metri quadri
Indirizzo VIA SABOTINO *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 24
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 39
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA SABOTINO *N. civico* -
Piano S1

Immobile n. 25
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 41
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 8 vani
Indirizzo VIA SABOTINO *N. civico* -
Piano S1

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16413
Registro particolare n. 2568 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2017

Immobile n. 26
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 1
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano T

Immobile n. 27
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 2
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano 1

Immobile n. 28
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 3
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano 2

Immobile n. 29
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 4
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano 3

Immobile n. 30
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 5
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano S1

Immobile n. 31
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 6
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16413
Registro particolare n. 2568 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2017

COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano S1

Immobile n. 32
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 7
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano S1

Immobile n. 33
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 8
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano S1

Immobile n. 34
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 9
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano S1

Immobile n. 35
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 10
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano S1

Immobile n. 36
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 11
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano S1

Immobile n. 37
Comune L781 - VERONA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16413
Registro particolare n. 2568 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2017

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 12
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano S1

Immobile n. 38
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 13
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano S1

Immobile n. 39
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 14
Natura F3 - UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -
Indirizzo VIA TEANO *N. civico* 4
Piano S1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Denominazione o ragione sociale PAROLINI GIANNANTONIO S.P.A.
Sede CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Codice fiscale 03236790238 *Domicilio ipotecario eletto* -
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale QUALITY LIVING S.R.L.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03986040230
Relativamente all'unità negoziale n. 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 16413

Registro particolare n. 2568 *Presentazione n.* 23 *del* 24/04/2017

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

FORMALITA' ISCRITTA A GARANZIA DEI DEBITI TUTTI INDICATI NEL DECRETO, DELLE SPESE ACCESSORIE E CONTI INERENTI, INTERESSI TUTTI; IL TUTTO CALCOLATO PRESUNTIVAMENTE IN COMPLESSIVI EURO 430.000,00

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2568 *del* 24/04/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 15/05/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3451 *Registro generale n.* 19199
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 23/05/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 3701 *Registro generale n.* 20446
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 05/10/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 6990 *Registro generale n.* 40198
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 09/10/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 7086 *Registro generale n.* 40783
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 17/10/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 7348 *Registro generale n.* 42296
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 27/12/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 9084 *Registro generale n.* 53157
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/12/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 9153 *Registro generale n.* 54036
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 24/12/2018 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 8175 *Registro generale n.* 52931
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2020 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1396 *Registro generale n.* 11519
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni
Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 2568 *del* 24/04/2017

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44279
Registro particolare n. 7273 *Presentazione n.* 3 *del* 30/10/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 01/08/2017 *Numero di repertorio* 3158/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA *Codice fiscale* 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 28.270,82 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 35.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. GIULIA BUSATO
Indirizzo PIAZZA VITTORIO EMANUELE N. 24

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 29
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 38
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44279
Registro particolare n. 7273 *Presentazione n.* 3 *del* 30/10/2017

Immobile n. 3
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 164
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 168
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 5
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 284
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 6
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 285
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 286
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 8
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 288
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 9
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 289
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 10
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44279
Registro particolare n. 7273 *Presentazione n.* 3 *del* 30/10/2017

Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 30
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

Immobile n. 11
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 32
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 12
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 53
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 47
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

Immobile n. 13
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 55
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 14
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 56
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 15
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 16
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 21
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 17
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44279
Registro particolare n. 7273 *Presentazione n.* 3 *del* 30/10/2017

	RIMESSE, AUTORIMESSE	*Consistenza*	-			
Immobile n. 18						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 113	*Particella*	625	*Subalterno*	39	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	*Consistenza*	-			
Immobile n. 19						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 113	*Particella*	625	*Subalterno*	41	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	*Consistenza*	-			
Immobile n. 20						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 156	*Particella*	162	*Subalterno*	51	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Immobile n. 21						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 156	*Particella*	162	*Subalterno*	52	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Immobile n. 22						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 156	*Particella*	162	*Subalterno*	54	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Immobile n. 23						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 156	*Particella*	162	*Subalterno*	56	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Immobile n. 24						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 156	*Particella*	162	*Subalterno*	57	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44279
Registro particolare n. 7273 *Presentazione n.* 3 *del* 30/10/2017

Immobile n. 25
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 59
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

Immobile n. 26
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 60
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI *Consistenza* -

Immobile n. 27
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 1
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

Immobile n. 28
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 7
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

Immobile n. 29
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 14
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 65
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome PAPARELLA *Nome* SIMONETTA

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44279
Registro particolare n. 7273 *Presentazione n.* 3 *del* 30/10/2017

Sesso F *Nata il* 13/02/1968 *a* VERONA (VR)
Codice fiscale PPR SNT 68B53 L781 Y *Domicilio ipotecario eletto* VERONA, VIA TRAINOTTI 2

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 49193,100/100000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale QUALITY LIVING S.R.L.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03986040230

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 49193,100/100000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 7273 *del* 30/10/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 27/12/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 9083 *Registro generale n.* 53156
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/12/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 9154 *Registro generale n.* 54037
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/12/2018 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 8093 *Registro generale n.* 51994
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2020 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1395 *Registro generale n.* 11518
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44280
Registro particolare n. 7274 *Presentazione n.* 4 *del* 30/10/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 01/08/2017 *Numero di repertorio* 3163/2017
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA *Codice fiscale* 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 27.500,23 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 37.000,00

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C
Richiedente AVV. GIULIA BUSATO
Indirizzo PIAZZA VITTORIO EMANUELE N. 24

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 29
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 2
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 38
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44280
Registro particolare n. 7274 *Presentazione n.* 4 *del* 30/10/2017

Immobile n. 3
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 164
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 4
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 168
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 5
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 284
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 6
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 285
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 7
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 286
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 8
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 288
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 9
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 289
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 10
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44280
Registro particolare n. 7274 *Presentazione n.* 4 *del* 30/10/2017

Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 30
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

Immobile n. 11
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 32
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 12
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 53
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 47
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

Immobile n. 13
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 55
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 14
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 56
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 15
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 15
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* -

Immobile n. 16
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 21
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* -

Immobile n. 17
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 113 *Particella* 625 *Subalterno* 27
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44280
Registro particolare n. 7274 *Presentazione n.* 4 *del* 30/10/2017

	RIMESSE, AUTORIMESSE	*Consistenza*	-			
Immobile n. 18						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 113	*Particella*	625	*Subalterno*	39	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	*Consistenza*	-			
Immobile n. 19						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 113	*Particella*	625	*Subalterno*	41	
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	*Consistenza*	-			
Immobile n. 20						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 156	*Particella*	162	*Subalterno*	51	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Immobile n. 21						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 156	*Particella*	162	*Subalterno*	52	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Immobile n. 22						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 156	*Particella*	162	*Subalterno*	54	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Immobile n. 23						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 156	*Particella*	162	*Subalterno*	56	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			
Immobile n. 24						
Comune	L781 - VERONA (VR)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	- *Foglio* 156	*Particella*	162	*Subalterno*	57	
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	*Consistenza*	-			

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44280
Registro particolare n. 7274 *Presentazione n.* 4 *del* 30/10/2017

Immobile n. 25
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 59
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* -

Immobile n. 26
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 60
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI *Consistenza* -

Immobile n. 27
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 1
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

Immobile n. 28
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 7
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

Immobile n. 29
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 119 *Particella* 150 *Subalterno* 14
Natura C - FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE *Consistenza* -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 65
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Cognome PAPARELLA *Nome* ATALO

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 44280
Registro particolare n. 7274 *Presentazione n.* 4 *del* 30/10/2017

Sesso M *Nato il* 13/09/1935 *a* TREVENZUOLO (VR)
Codice fiscale PPR TLA 35P13 L396 K *Domicilio ipotecario eletto* VERONA, VIA ADUA 3
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 49193,100/100000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* -
Denominazione o ragione sociale QUALITY LIVING S.R.L.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03986040230
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
Per la quota di 49193,100/100000

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 7274 *del* 30/10/2017

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 27/12/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 9082 *Registro generale n.* 53155
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 29/12/2017 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 9155 *Registro generale n.* 54038
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 19/12/2018 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 8092 *Registro generale n.* 51993
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 01/04/2020 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 1397 *Registro generale n.* 11520
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10309
Registro particolare n. 1564 *Presentazione n.* 14 *del* 16/03/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 14/03/2018 *Numero di repertorio* 1034
Autorità emittente TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 50.000,00 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 60.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente AVV. PIETRO TRABUCCHI
Indirizzo VIA CAPPELLETTA, 2 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 38
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 3

Immobile n. 2
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 168
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10309
Registro particolare n. 1564 *Presentazione n.* 14 *del* 16/03/2018

RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 33 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 5
Piano S1

Immobile n. 3
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 284
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 15 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 4
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 285
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 5
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 286
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 6
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 288
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 7
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 289
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 8
Comune L781 - VERONA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10309
Registro particolare n. 1564 *Presentazione n.* 14 *del* 16/03/2018

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 30
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 9
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 32
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano 3-4

Immobile n. 10
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 53
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 47
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 57 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 11
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 55
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA ADUA *N. civico* 6
Piano S1

Immobile n. 12
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 56
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 22 metri quadri
Indirizzo VIA ADUA *N. civico* 6
Piano S1

Immobile n. 13
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 51
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 7 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10309
Registro particolare n. 1564 *Presentazione n.* 14 *del* 16/03/2018

Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 14
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 52
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 14 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 15
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 54
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 5 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 16
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 56
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 6 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 17
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 57
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 6 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 18
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 59
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 6 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 19
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10309
Registro particolare n. 1564 *Presentazione n.* 14 *del* 16/03/2018

Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 60
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI *Consistenza* -
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano 2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 65
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 53 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome ZAGO *Nome* ALBERTO
Sesso M *Nato il* 29/05/1940 *a* VERONA (VR)
Codice fiscale ZGA LRT 40E29 L781 P *Domicilio ipotecario eletto* VERONA - VIA CAPPELLETTA, 2 C/O AVV. TRABUCCHI P.

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 49193,1/100000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale QUALITY LIVING S.R.L.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03986040230

- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 49193,1/100000

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 10309

Registro particolare n. 1564 *Presentazione n.* 14 *del* 16/03/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I DATI ANAGRAFICI NON RISULTANTI NEL TITOLO SONO INSERITI SOTTO LA RES PONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.L'IPOTECA VIENE ISCRITTA IN FORZA DEL DE CRETO INGIUNTIVO N. 1034 PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO EMESSO DAL TRIBUNA LE DI VERONA IN DATA 14.03.2018 CON IL QUALE VIENE INGIUNTO A PARTE DE BITRICE IL PAGAMENTO IMMEDIATO DELLA SOMMA CAPITALE PARI AD EURO 50000 ,00 OLTRE GLI INTERESSI COME DA DOMANDA E LE SPESE DELLA PROCEDURA DI INGIUNZIONE LIQUIDATE IN EURO 286,00 PER SPESE ED IN EURO 1500,75 PER COMPENSI (QUIVI GIA' INCLUSE LE SPESE GENERALI) E SUI COMPENSI I.V.A. E C.P.A.PARTE CREDITRICE ELEGGE DOMICILIO IN VERONA, VIA CAPPELLETTA N. 2 PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. PIETRO TRABUCCHI.

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 1564 *del* 16/03/2018

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/12/2018 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 8177 *Registro generale n.* 52933
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28950
Registro particolare n. 4691 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2018

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 08/07/2018 *Numero di repertorio* 2555
Autorità emittente TRIBUNALE *Codice fiscale* 800 259 00236
Sede VERONA (VR)

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA GIUDIZIALE
Derivante da 0281 DECRETO INGIUNTIVO
Capitale € 275.385,68 *Tasso interesse annuo* - *Tasso interesse semestrale* -
Interessi - *Spese* - *Totale* € 300.000,00
Presenza di condizione risolutiva - *Durata* -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C
Richiedente AVV. PIETRO TRABUCCHI
Indirizzo VIA CAPPELLETTA, 2 - VERONA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 38
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 7,5 vani
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 3

Immobile n. 2
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 168
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28950
Registro particolare n. 4691 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2018

RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 33 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 5
Piano S1

Immobile n. 3
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 284
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 15 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 4
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 285
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 5
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 286
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 6
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 288
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 7
Comune C225 - CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 13 *Particella* 667 *Subalterno* 289
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 13 metri quadri
Indirizzo VIA DON LORENZO MILANI *N. civico* 1
Piano S1

Immobile n. 8
Comune L781 - VERONA (VR)

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28950
Registro particolare n. 4691 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2018

Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 30
Natura F4 - UNITA' IN CORSO DI DEFINIZIONE *Consistenza* -
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 9
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 32
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE *Consistenza* 6 vani
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano 3-4

Immobile n. 10
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 53
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 47
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 57 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 11
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 55
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 19 metri quadri
Indirizzo VIA ADUA *N. civico* 6
Piano S1

Immobile n. 12
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 56
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE *Consistenza* 22 metri quadri
Indirizzo VIA ADUA *N. civico* 6
Piano S1

Immobile n. 13
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 51
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 7 metri quadri

Ispezione telematica

Motivazione CTU — n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O — Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28950
Registro particolare n. 4691 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2018

Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 14
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 52
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 14 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 15
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 54
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 5 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 16
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 56
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 6 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 17
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 57
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 6 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 18
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 59
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO *Consistenza* 6 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano S1

Immobile n. 19
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28950
Registro particolare n. 4691 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2018

Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 159 *Subalterno* 60
Natura D2 - ALBERGHI E PENSIONI *Consistenza* -
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano 2

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1
Comune L781 - VERONA (VR)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - *Foglio* 156 *Particella* 162 *Subalterno* 65
Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE *Consistenza* 53 metri quadri
Indirizzo CORSO PORTA BORSARI *N. civico* 36
Piano T

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome ZAGO *Nome* ALBERTO
Sesso M *Nato il* 29/05/1940 *a* VERONA (VR)
Codice fiscale ZGA LRT 40E29 L781 P *Domicilio ipotecario eletto* VERONA - VIA CAPPELLETTA, 2 C/O AVV. TRABUCCHI P.
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 49193,1/100000

Contro

Soggetto n. 1 *In qualità di* CONTRO
Denominazione o ragione sociale QUALITY LIVING S.R.L.
Sede VERONA (VR)
Codice fiscale 03986040230
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 1 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 1/1
- *Relativamente all'unità negoziale n.* 2 *Per il diritto di* PROPRIETA'
  Per la quota di 49193,1/100000

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 28950

Registro particolare n. 4691 *Presentazione n.* 6 *del* 16/07/2018

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

I DATI ANAGRAFICI NON RISULTANTI NEL TITOLO SONO INSERITI SOTTO LA RES PONSABILITA' DEL RICHIEDENTE.L'IPOTECA VIENE ISCRITTA IN FORZA DEL DE CRETO INGIUNTIVO N. 2555 PROVVISORIAMENTE ESECUTIVO EMESSO DAL TRIBUNA LE DI VERONA IN DATA 08.07.2018 CON IL QUALE VIENE INGIUNTO A PARTE DE BITRICE IL PAGAMENTO IMMEDIATO DELLA SOMMA CAPITALE PARI AD EURO 275.3 85,68 OLTRE GLI INTERESSI COME DA DOMANDA E LE SPESE DELLA PROCEDURA D I INGIUNZIONE LIQUIDATE IN EURO 634,00 PER ESBORSI ED IN EURO 4812,75 PER COMPENSI , OLTRE RIMBORSO I.V.A. (SE DOVUTA) E C.P.A.PARTE CREDIT RICE ELEGGE DOMICILIO IN VERONA, VIA CAPPELLETTA N. 2 PRESSO LO STUDIO DELL'AVV. PIETRO TRABUCCHI.

Ispezione telematica

Motivazione CTU

n. T1 247648 del 18/10/2022

Inizio ispezione 18/10/2022 14:46:00

Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione *Numero di registro particolare* 4691 *del* 16/07/2018

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 24/12/2018 *Servizio di P.I. di* VERONA
Registro particolare n. 8178 *Registro generale n.* 52934
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2022 Ora 14:55:20

Ispezione telematica

Ispezione n. T252297 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 667 - Subalterno 168

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/10/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00667 Subalterno 0168

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 24/04/2017 - Registro Particolare 2568 Registro Generale 16413
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE CP DI VERONA Repertorio 4742 del 17/03/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3451 del 15/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 3701 del 23/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 6990 del 05/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 7086 del 09/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 7348 del 17/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 9084 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   7. Annotazione n. 9153 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   8. Annotazione n. 8175 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 1396 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7273 Registro Generale 44279
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3158/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T252297 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

---

1. Annotazione n. 9083 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 9154 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 8093 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1395 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7274 Registro Generale 44280
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3163/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 9082 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 9155 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 8092 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 1397 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE del 16/03/2018 - Registro Particolare 1564 Registro Generale 10309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1034 del 14/03/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8177 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/07/2018 - Registro Particolare 4691 Registro Generale 28950
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2555 del 08/07/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8178 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2022 Ora 14:58:48

Ispezione telematica

Ispezione n. T253893 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 667 - Subalterno 284

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/10/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00667 Subalterno 0284

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 24/04/2017 - Registro Particolare 2568 Registro Generale 16413
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE CP DI VERONA Repertorio 4742 del 17/03/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3451 del 15/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 3701 del 23/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 6990 del 05/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 7086 del 09/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 7348 del 17/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 9084 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   7. Annotazione n. 9153 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   8. Annotazione n. 8175 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 1396 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7273 Registro Generale 44279
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3158/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T253893 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

1. Annotazione n. 9083 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 9154 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 8093 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1395 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7274 Registro Generale 44280
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3163/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 9082 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 9155 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 8092 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 1397 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE del 16/03/2018 - Registro Particolare 1564 Registro Generale 10309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1034 del 14/03/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8177 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/07/2018 - Registro Particolare 4691 Registro Generale 28950
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2555 del 08/07/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8178 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2022 Ora 14:59:53

Ispezione telematica

Ispezione n. T254745 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 667 - Subalterno 285

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/10/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00667 Subalterno 0285

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 24/04/2017 - Registro Particolare 2568 Registro Generale 16413
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE CP DI VERONA Repertorio 4742 del 17/03/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3451 del 15/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 3701 del 23/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 6990 del 05/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 7086 del 09/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 7348 del 17/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 9084 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   7. Annotazione n. 9153 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   8. Annotazione n. 8175 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 1396 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7273 Registro Generale 44279
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3158/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T254745 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

1. Annotazione n. 9083 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 9154 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 8093 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1395 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7274 Registro Generale 44280
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3163/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 9082 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 9155 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 8092 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 1397 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE del 16/03/2018 - Registro Particolare 1564 Registro Generale 10309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1034 del 14/03/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8177 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/07/2018 - Registro Particolare 4691 Registro Generale 28950
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2555 del 08/07/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8178 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2022 Ora 15:01:10

Ispezione telematica

Ispezione n. T255424 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 667 - Subalterno 286

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/10/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00667 Subalterno 0286

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 24/04/2017 - Registro Particolare 2568 Registro Generale 16413
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE CP DI VERONA Repertorio 4742 del 17/03/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3451 del 15/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 3701 del 23/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 6990 del 05/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 7086 del 09/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 7348 del 17/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 9084 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   7. Annotazione n. 9153 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   8. Annotazione n. 8175 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 1396 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7273 Registro Generale 44279
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3158/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T255424 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

---

1. Annotazione n. 9083 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 9154 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 8093 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1395 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7274 Registro Generale 44280
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3163/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 9082 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 9155 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 8092 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 1397 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE del 16/03/2018 - Registro Particolare 1564 Registro Generale 10309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1034 del 14/03/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8177 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/07/2018 - Registro Particolare 4691 Registro Generale 28950
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2555 del 08/07/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8178 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2022 Ora 15:02:01

Ispezione telematica

Ispezione n. T255976 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 667 - Subalterno 288

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/10/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00667 Subalterno 0288

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 24/04/2017 - Registro Particolare 2568 Registro Generale 16413
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE CP DI VERONA Repertorio 4742 del 17/03/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3451 del 15/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 3701 del 23/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 6990 del 05/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 7086 del 09/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 7348 del 17/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 9084 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   7. Annotazione n. 9153 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   8. Annotazione n. 8175 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 1396 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7273 Registro Generale 44279
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3158/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T255976 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

---

1. Annotazione n. 9083 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 9154 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 8093 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1395 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7274 Registro Generale 44280
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3163/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 9082 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 9155 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 8092 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 1397 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE del 16/03/2018 - Registro Particolare 1564 Registro Generale 10309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1034 del 14/03/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8177 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/07/2018 - Registro Particolare 4691 Registro Generale 28950
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2555 del 08/07/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8178 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

Direzione Provinciale di VERONA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/10/2022 Ora 15:03:01

Ispezione telematica

Ispezione n. T256497 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

Dati della richiesta

Immobile : Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 13 - Particella 667 - Subalterno 289

Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate
Ulteriori restrizioni:
Esclusione ipoteche non rinnovate o cancellate e trascrizioni non rinnovate

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/10/1989 al 17/10/2022

Elenco immobili

Comune di CASTELNUOVO DEL GARDA (VR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0013 Particella 00667 Subalterno 0289

Elenco sintetico delle formalita

1. ISCRIZIONE del 24/04/2017 - Registro Particolare 2568 Registro Generale 16413
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE CP DI VERONA Repertorio 4742 del 17/03/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 3451 del 15/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 3701 del 23/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 6990 del 05/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 7086 del 09/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   5. Annotazione n. 7348 del 17/10/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   6. Annotazione n. 9084 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   7. Annotazione n. 9153 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   8. Annotazione n. 8175 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   9. Annotazione n. 1396 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

2. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7273 Registro Generale 44279
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3158/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:

Ispezione telematica

Ispezione n. T256497 del 18/10/2022

per immobile
Motivazione CTU
Richiedente MRCLNZ per conto di MRCLNZ74S02L781O

1. Annotazione n. 9083 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
2. Annotazione n. 9154 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
3. Annotazione n. 8093 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
4. Annotazione n. 1395 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. ISCRIZIONE del 30/10/2017 - Registro Particolare 7274 Registro Generale 44280
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI VERONA Repertorio 3163/2017 del 01/08/2017
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 9082 del 27/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   2. Annotazione n. 9155 del 29/12/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
   3. Annotazione n. 8092 del 19/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)
   4. Annotazione n. 1397 del 01/04/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)

4. ISCRIZIONE del 16/03/2018 - Registro Particolare 1564 Registro Generale 10309
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1034 del 14/03/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8177 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

5. ISCRIZIONE del 16/07/2018 - Registro Particolare 4691 Registro Generale 28950
   Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 2555 del 08/07/2018
   IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
   Nota disponibile in formato elettronico
   Documenti successivi correlati:
   1. Annotazione n. 8178 del 24/12/2018 (RESTRIZIONE DI BENI)

13 LUG. 2018

Agenzia delle Entrate - Ufficio Territoriale di Verona 1

CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA DI IMMOBILE

Tra la ditta **QUALITY LIVING S.r.l.** con sede in Verona, in via Mantovana n. 83/E, capitale sociale euro 100.000,00 iscritta presso l'Ufficio del Registro delle Imprese di Verona, numero di iscrizione e codice fiscale

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1) Oggetto della cessione: La parte promittente venditrice, come sopra rappresentata, promette di cedere e vendere alla parte promissaria acquirente, la quale promette di accettare ed acquistare per sé o per persone da nominarsi al momento del rogito notarile di compravendita, l'immobile sito a Castelnuovo del Garda –VR- in via Don L. Milani n. 3, inserito nel complesso condominiale denominato **"SANDRA' EASY HOME"** composto da 10 fabbricati di 2 piani fuori terra oltre ad un piano interrato e destinato ad abitazioni, e posti auto, la porzione immobiliare consistente in una villa a schiera al piano interrato, terra e primo identificata al C.F. del Comune di Castelnuovo del Garda –VR- al:

Fg. 13

m.n. 667	**sub. 38**	**p. S1-T-1**	**cat. A/2**	**cl. 3**	**vani 7,5**	**R.C.Euro 774,69**
m.n. 667	**sub. 168**	**p. S1**	**cat. C/6**	**cl. 6**	**mq 33**	**R.C.Euro 98,85**

così come rappresentato nelle planimetrie catastali che si allegano al presente atto sotto le lettere A e B.

Quanto in oggetto è promesso in vendita con tutte le inerenti ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, servitù attive e passive, quali competono alla parte promittente venditrice in forza dei titoli di proprietà e del possesso e quali verranno a crearsi a seguito della vendita frazionata del fabbricato.
Alle porzioni immobiliari oggetto di questo contratto spetta una quota di comproprietà delle parti comuni nella misura e nei modi stabiliti dal regolamento condominiale e nelle tabelle millesimali.
Il fabbricato di cui gli enti immobiliari in contratto fanno parte è stato edificato sull'area distinta al C.F. di Castelnuovo del Garda -VR-: Sezione U, Fg. 13, m.n. 624-625-626-627-628-629-630-631-633-634-635-637-638-639.
L'area sulla quale è stato edificato il fabbricato di cui gli enti immobiliari in contratto fanno parte, pervenne alla parte promittente venditrice in forza degli atti a rogito Notaio Maurizio Marino in data 23-05-2012 n. 69782 rep. registrato all'Ufficio Entrate di Verona 1 il 01-06-2012 al n. 10284 serie 1T atti pubblici, trascritto a Verona il 05-06-2012 al n. 19061 R.G. ed al n. 13591 R.P.
La parte promittente venditrice dichiara che:
per la costruzione del fabbricato di cui gli enti immobiliari oggetto del presente contratto fanno parte, sono stati rilasciati regolari permessi di costruire n. 15/13 del 12-08-2013, e n. 10/04 del 15-04-2014 rilasciati dal Comune di Castelnuovo del Garda –VR-. Garantisce la parte promittente venditrice che il fabbricato di cui gli enti immobiliari oggetto del presente atto fanno parte è stato costruito in conformità ai permessi di costruire come sopra rilasciati ed eventuali successive varianti. Garantisce parte promittente venditrice inoltre l'agibilità degli immobili oggetto di preliminare di compravendita.

Art. 2) Cessione al rogito dei beni liberi da pesi ed oneri: Parte promittente venditrice garantisce che l'area sopra descritta, sulla quale è stato eretto il fabbricato di cui fanno parte gli enti immobiliari in oggetto, è di sua piena ed esclusiva proprietà e sarà trasferita libera da trascrizioni pregiudizievoli e da iscrizioni ipotecarie, per le quali, la parte promittente venditrice si impegna ad ottenere, a propria cura e spese ed entro la data di stipula del contratto notarile definitivo di vendita e comunque non oltre detta stipula lo svincolo della stessa. La porzione immobiliare oggetto del presente atto verrà quindi trasferita libera da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli.

QUALITY LIVING S.r.l.
Piazzetta Navona, 9 - 37138 Verona
C.F. / P.IVA: 03986040230
REA 382139

Art. 3) Prezzo dei beni e pagamenti: La vendita verrà effettuata al prezzo che viene di comune accordo stabilito tra le parti in complessivi € **243.500,00** (euro duecentoquarantatremilacinquecento/00) + IVA di legge che verranno corrisposti dalla parte promissaria acquirente alla parte promissaria venditrice così come di seguito:
- quanto ad € **40.000,00** (euro quarantamila/00) a titolo di caparra confirmatoria, a mezzo assegno dell'istituto Banco Popolare n. 5900166252-06 del quale parte promittente venditrice rilascia quietanza;
- i residui € **203.500,00** (euro duecentotremilacinquecento/00) + IVA di legge, oltre IVA sulla caparra precedentemente versata verranno assolti all'atto notarile definitivo di vendita.

La parte promittente venditrice dichiara che il presente contratto ed il conseguente atto notarile definitivo di vendita rientrano nell'ambito di applicazione dell'IVA.

Art. 4) Rogito Notarile: La stipula del contratto notarile definitivo, nonché la consegna delle chiavi, dovrà essere effettuata entro il giorno **30-07-2018** presso lo studio ed a ministero del Notaio scelto dalla parte promittente venditrice.

Art. 5) Possesso di fatto e di diritto dei beni e diritto alla proprietà degli stessi: Dalla data del contratto notarile definitivo in avanti saranno a rispettivo favore e carico della parte promissaria acquirente le rendite ed i pesi relativi. Il possesso di fatto e di diritto,nonché la detenzione qualificata delle unità promesse in vendita, avrà inizio dalla data di consegna delle chiavi, previa totale corresponsione dell'importo pattuito, ma non darà diritto alla proprietà che avverrà solo con il rogito notarile.

Art. 6) Esecuzione lavori: La parte promittente venditrice si impegna, a propria cura e spese, entro la data di stipula del rogito notarile, a completare la sostituzione delle porte interne attualmente difettose o con apertura errata con porte nuove e prive di qualsiasi difetto (si precisa che in caso contrario alla data del rogito notarile, alla parte promissaria acquirente, verrà scontato l'intero costo delle porte errate, di tutti gli eventuali lavori mancanti o che non dovessero essere eseguiti a regola d'arte e della manodopera per provvedere alla loro sostituzione o sistemazione).
La parte promittente venditrice si impegna alla sistemazione dell'otturamento dello scarico della doccia del bagno al piano terra a propria cura e spese, precisando che, se il rogito non dovesse avvenire per ragioni imputabili alla parte promittente venditrice, quest'ultima si obbliga a rimborsare alla parte promissaria acquirente i costi dei materiali extracapitolato da lei accollatisi, verificabili con regolare ricevuta/fattura di acquisto come ad esempio: piatto doccia e piastrelle.
La parte promittente venditrice autorizza la parte promissaria acquirente a provvedere da subito ai lavori di predisposizione murarie ed elettriche ed all'ordine nonché installazione della cucina; precisando che qualora l'atto notarile non avvenisse entro la data fissata all'Art. 4) del presente, per ragioni imputabili alla parte promittente venditrice, quest'ultima si impegna a restituire alla parte promissaria acquirente il costo della cucina e della relativa installazione, che sarà dimostrabile esibendo regolare ricevuta/fattura di acquisto e che rimarrà installata diventando proprietà della parte promittente venditrice.

Art. 7) Polizza decennale postuma: Prende atto la parte promissaria acquirente che ai sensi dell'art. 4 del d.lgs. n. 122 del 20 giugno 2005 la parte promittente venditrice è obbligata a consegnare ad essa parte promissaria acquirente al momento della stipula dell'atto notarile definitivo di vendita, al polizza assicurativa indennitaria decennale prevista dal detto art. 4 d. lgs. N. 122, rilasciata da Ina Assitalia polizza n. 330/00091631 con scadenza 2024.

Art. 8) Restituzione caparra e penale: Nell'ipotesi in cui la compravendita non si perfezionasse per motivi imputabili alla parte promittente venditrice, la stessa si impegna a restituire alla parte promissaria acquirente le somme versate a titolo di caparra oltre ad una penale forfettaria concordata tra le parti di € 2.000,00 (diconsi Euro duemila/00);

Art. 9) Controversie: Per ogni controversia che dovesse insorgere in ordine al presente contratto, le parti convengono di sottoporsi ad un "Collegio Arbitrale" formato da tre arbitri "amichevoli compositori" nominati uno ciascuno dalle parti ed il terzo, che assumerà la funzione di presidente, dai primi due.

Art. 10) Spese di registrazione, rogito notarile, allacciamenti, accatastamento e stesura regolamento condominiale e tabelle millesimali: Spese e tasse del presente contratto e dell'atto notarile definitivo, connesse e dipendenti, saranno a carico della parte promissaria acquirente.
Restano a carico della parte promittente venditrice le spese di allacciamenti, accatastamento, stesura del regolamento condominiale e tabelle millesimali.

Art. 11) Inscindibilità dei patti: Tutti i patti del presente preliminare sono inscindibili fra di loro.

QUALITY LIVING S.r.l.
Piazzetta Navona, 6 - 37121 Verona
C.F. / P.IVA: 03980[illegible]

Le Parti contraenti dichiarano espressamente di aver letto ed approvato tutta la scrittura che precede che annulla e sostituisce qualsiasi altra pattuizione precedentemente intercorsa ed, a riprova di ciò, appongono qui di seguito la propria sottoscrizione confirmatoria.

Valeggio sul Mincio, 04-07-2018

Parte Venditrice
QUALITY LIVING S.r.l.
Fedrigoli Mario

QUALITY LIVING S.r.l.
Piazzetta Navona, 6 - 37121 Verona
C.F. / P.IVA: 03986040230
REA 382139

Parte Acquirente









Registrato all'Agenzia delle Entrate - ufficio territoriale di Verona 1
Atti privati esenti n. 2866/3
Liquidati € 600,00

Addì (data del timbro a calendario)
13 LUG. 2018

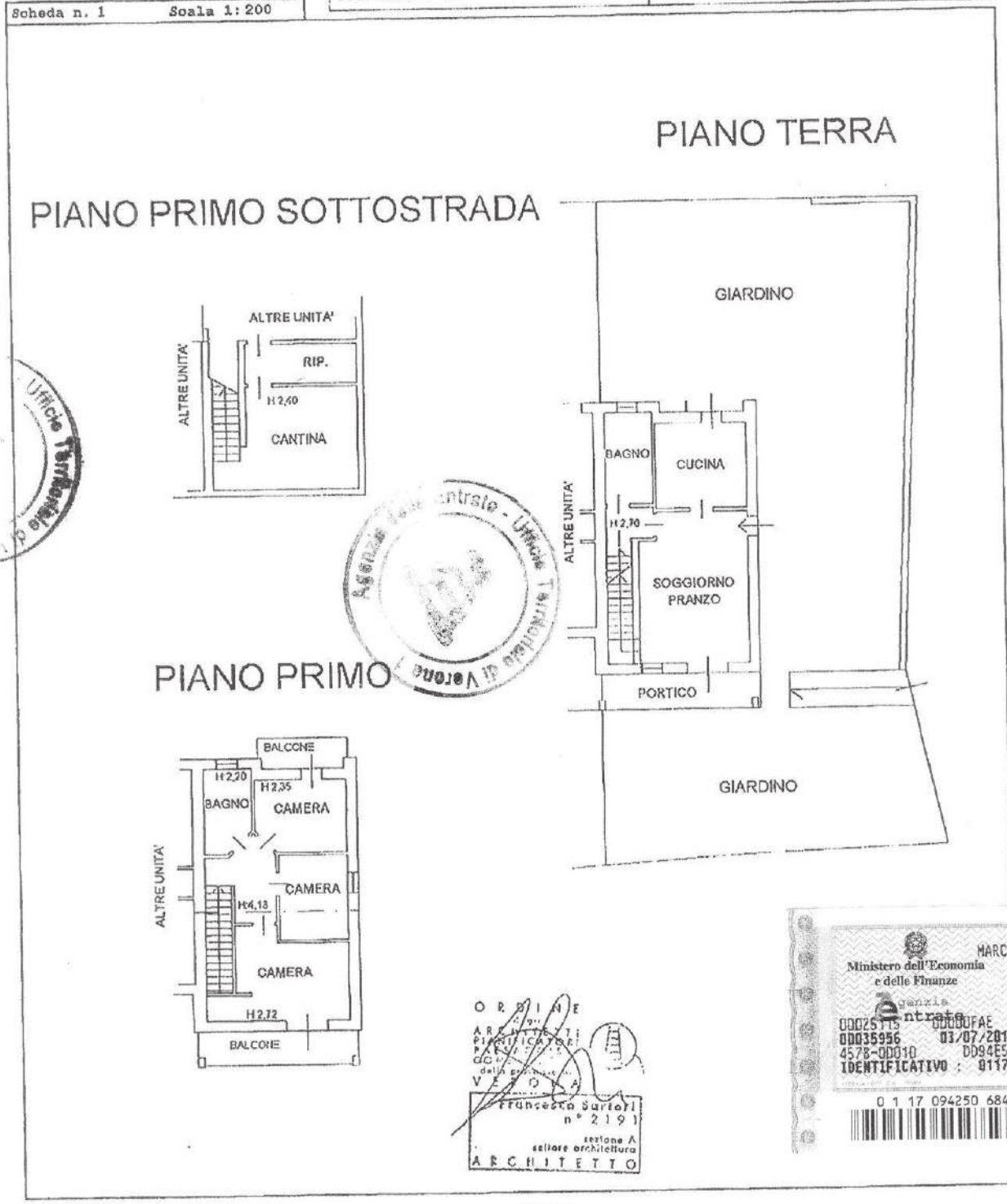
p. IL DIRETTORE
IL FUNZIONARIO
Antonella Pasinetti
* Firma su delega del Direttore Provinciale Carlo Ciccarelli

ALLEGATO A – SUB. 38

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Di Verona	
Via Don L. Milani	civ. 3
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 667 Subalterno: 38	Compilata da: Sartori Francesca Iscritto all'albo: Architetti Prov. Verona N. 2191

Scheda n. 1 Scala 1: 200



MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia e delle Finanze
€1,00
UNO/00
Agenzia Entrate
00025115 00000FAE WDD20001
00035956 03/07/2018 11:17:14
4578-00010 DD94E575D66B3766
IDENTIFICATIVO : 01170942506841
0 1 17 094250 684 1

QUALITY LIVING S.r.l.
Piazzetta Navona, 6 - 37121 Verona
C.F. / P.IVA: 03986040230
REA 382139

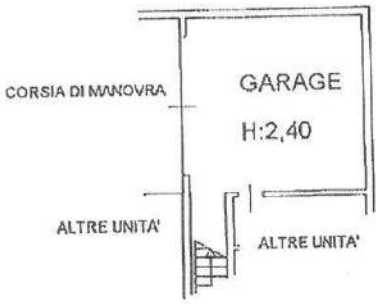
ALLEGATO B SUB. 168

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Verona

Dichiarazione protocollo n. del	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Castelnuovo Di Verona	
Via Don L. Milani	civ. 5
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 13 Particella: 667 Subalterno: 168	Compilata da: Sartori Francesca Iscritto all'albo: Architetti Prov. Verona N. 2191

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Ministero dell'Economia e delle Finanze
MARCA DA BOLLO
€1,00
UNO/00
Agenzia Entrate
00025115 00000FAE W0D20001
00035957 03/07/2018 11:17:18
4578-00010 3FB34C5053375F98
IDENTIFICATIVO : 0117D942506830
0 1 17 094250 683 0

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI della Provincia di VERONA
Francesca Sartori
n° 2191
sezione A settore architettura
ARCHITETTO

NORD

QUALITY LIVING S.r.l.
Piazzetta Navona, 6 - 37121 Verona
C.F. / P.IVA: 03986040230
REA 382139

AGENZIA DELLE ENTRATE

Mod. F24

MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

INTESA SANPAOLO S.p.A.

2. DELEGA IRREVOCABILE A

06 LUG. 2018

AGENZIA/UFFICIO PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE Filiale di Peschiera G. Risorg. - 50418

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA
QUALITY LIVING S.R.L.		

SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE
	VERONA	VR	03986040230

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	NOME	DATA DI NASCITA (giorno mese anno)
TARGHER	ELISA	20/07/1977

SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE
F	ROVERETO	TN	TRGLSE77L60H612G

6. UFFICIO O ENTE (codice / sub. codice (*))	7. COD. TERRITORIALE (*)	8. CONTENZIOSO	9. CAUSALE	10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO (Anno / Numero)
T6H			RP	2018

11. CODICE TRIBUTO	12. DESCRIZIONE (*)	13. IMPORTO	14. COD. DESTINATARIO
104T		200,00	
109T		200,00	
		,	
		,	
		,	
		,	
		,	
		,	
		,	
	PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO	400,00	

EURO (lettere)

QUATTROCENTO/00

SALDO	CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
	AZIENDA	CAB/SPORTELLO

PAGATO

06 LUG. 2018

INTESA SANPAOLO S.p.A.
Filiale di Peschiera G. Risorg. - 50418

COPIA PER EVENTUALE PRESENTAZIONE ALL'UFFICIO

3	2966	13/07/2018	400,00 0,00	**T6H18L002966000CC** *codice identificativo* *per eventuali adempimenti successivi*
			0,00	
			400,00	

EURO 400,00 TOT. SOGG.: 3 TOT. NEG.: 2

T6H

OMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica

www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235

TEL. 0456459920-FAX 045/6459921 - e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it - PEC: castelnuovodg@legalmail.it

Prot. n. 7486

Permesso di Costruire n. **10/14 – II° stralcio**

IL RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

- Vista la domanda presentata in data 16/04/2013 con protocollo n. 7149 e succ. integr. dalla Soc.

QUALITY LIVING SRL
STRADONE PORTA PALIO, 8
VERONA
C.F/P.I.039860400230

tendente ad ottenere **il Permesso di Costruire per la realizzazione di fabbricati residenziali, composti in totale da 124 unità abitative con piscina pertinenziale, in Via S. Martino all'interno del P.U.A. SANDRA' EASY HOME alla Sez. U – Fg. 13 – Mapp. 624-625-626-627-628-629-630-631-633-634-635-637-638-639**

- Accertato che le opere progettate sono conformi allo strumento urbanistico comunale e che sono rispettate le norme del regolamento edilizio;

- Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento per la parte edilizia, Arch. Alberto Accordini, relativa alla istruttoria della pratica in data 12/06/13 (art. 20 D.P.R. 06/06/01 n. 380);

- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 13/06/13;

- Visto il Permesso di Costruire n. 15/13 rilasciato in data 12/08/13 relativo alla realizzazione di fabbricati residenziali (blocchi ED1 – ED4 – ED5 – ED7 – ED8 –ED9 – ED10) composti in totale da 86 unità abitative con piscina pertinenziale;

- **Vista la successiva domanda presentata in data 04/03/2014 con protocollo n. 0004438 tendente ad ottenere il Permesso di Costruire per la realizzazione di fabbricati residenziali (blocchi ED2 – ED3 – ED6) composti in totale da 38 unità abitative in Via Don Milani all'interno del P.U.A. SANDRA' EASY HOME alla Sez. U – Fg. 13 – Mapp. 624-625-626-627-628-629-630-631-633-634-635-637-638-639 II° stralcio;**

- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00 relativa alla proprietà originariamente depositata;

- Visto il Certificato di collaudo parziale depositato dal collaudatore Ing. Ines Moratello in data 08/08/2013 prot. 14968, dal quale si evince che tutte le infrastrutture/opere di urbanizzazione site sulle aree cedute al Comune sono state eseguite a regola d'arte;

- Visto il II° Certificato di collaudo parziale depositato dal collaudatore Ing. Ines Moratello in data 04/03/14 prot. 4437 relativo al collaudo delle vasche di laminazione;

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026340 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica

www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235

TEL. 0456459920-FAX 045/6459921 - e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it - PEC: castelnuovodg@legalmail.it

- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;

- Visto il decreto n. 22 del 31/12/13 ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

RILASCIA

ALLA SOC.:
QUALITY LIVING SRL
STRADONE PORTA PALIO, 8
VERONA
C.F./P.I. 039860400230

il Permesso di Costruire per la realizzazione di fabbricati residenziali (blocchi ED2 – ED3 – ED6) composti in totale da 38 unità abitative in Via Don Milani all'interno del P.U.A. SANDRA' EASY HOME alla Sez. U – Fg. 13 Mapp. 624-625-626-627-628-629-630-631-633-634-635-637-638-639 II° stralcio

secondo il progetto a firma dei tecnici:

MARINI ARCH. MIRKO – SARTORI ARCH. FRANCESCA
VIA LUGAGNANO, 8
VERONA
C.F. MRNMRK73S13E897S – SRTFNC74E63L781T

costituito da n. 19 tavole più schema riepilogativo blocchi, relazione tecnica e documentazione fotografica che si allegano al presente Permesso di Costruire e che formano parte integrante e sostanziale, **salvo i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre Autorità**, alle seguenti inderogabili condizioni:

1. **Il contributo di costruzione è stato quantificato con Permesso di Costruire n. 15/13, a cui fa capo l'onere complessivo del pagamento per le totali 124 unità abitative nei termini come specificati nel medesimo PdC n. 15/13.**

2. Il presente Permesso di Costruire è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che gli elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto, vistato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

3. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, chiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

4. Il titolare del Permesso di Costruire, si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile oggetto del presente Permesso di Costruire ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori ed aventi causa.

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026340 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA
Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica
www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235
TEL. 0456459920-FAX 045/6459921 - e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it - PEC: castelnuovodg@legalmail.it

5. Il presente Permesso di Costruire, che viene accordato senza pregiudizio dei diritti di terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'esatta osservanza delle leggi, del Piano Regolatore vigente, degli strumenti attuativi approvati, dei regolamenti in vigore, delle norme di salvaguardia per gli strumenti urbanistici adottati.

6. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del rilascio del presente Permesso di Costruire. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dal loro inizio.

7. Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovrà: a) predisporre in cantiere un cartello di mq. 1 indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore Lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi del Permesso di Costruire; b) comunicare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda la data di inizio lavori, il nominativo del Direttore Lavori e il nominativo dell'Impresa costruttrice; c) presentare, se necessaria, denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n. 1086 e succ.); d) rispettare le prescrizioni di cui alla Legge 09/01/91 n. 10 e del relativo regolamento di esecuzione relative al contenimento del consumo energetico.

8. E' fatto d'obbligo al titolare del Permesso di Costruire, di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas ecc. a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

9. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo Permesso di Costruire. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

10. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel Decreto Legislativo n. 152/06 e dal Regolamento Servizio Fognatura dell'Azienda Gardesana Servizi.

11. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

12. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di 3 anni dal loro inizio e il titolare del Permesso di Costruire deve darne immediata comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda.

13. Prima della fine lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026340 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA
Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica
www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235
TEL. 0456459920-FAX 045/6459921 - e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it - PEC: castelnuovodg@legalmail.it

14. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/01 n. 380, così come integrato e modificato.

15. **In sostituzione di quanto prescritto al punto 19 del Permesso di Costruire n. 15/13, si prescrive che prima della richiesta del Certificato di Agibilità venga prodotto anche l'accatastamento dei posti auto individuando i collegamenti con le relative unità abitative.**

Dal Municipio addì, 15 APR. 2014

Il Responsabile Area Tecnica
Edilizia Privata/Urbanistica
(Arch. Fiorella Carloni)

==========

L'Avviso di pubblicazione del presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, in data odierna, all'albo pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 15 APR. 2014

L'Addetto alla pubblicazione

==========

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA
Oggi 15/04/14 è stata notificata copia
del presente atto al Sig. QUALITY CLIMB
mediante consegna a
mani ARCH. FRANCESCA SANZORI
MESSO COMUNALE

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026340 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COPIA



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Progetto approvato ed allegato al Permesso di Costruire

n. 10/14 del 15/04/14

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026340 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026340 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA
Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica
www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235
TEL. 0456459920-FAX 045/6459921 - e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it - PEC: castelnuovodg@legalmail.it

COPIA

Prot. n. 014801
Permesso di Costruire n. 15/13 – I° stralcio

IL RESPONSABILE AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA/URBANISTICA

- Vista la domanda presentata in data 16/04/2013 con protocollo n. 7149 e succ. integr. dalla Soc.:

QUALITY LIVING SRL
STRADONE PORTA PALIO, 8
VERONA
C.F/P.I. 039860400230

tendente ad ottenere **il Permesso di Costruire per la realizzazione di fabbricati residenziali, composti in totale da 124 unità abitative con piscina pertinenziale, in Via S. Martino all'interno del P.U.A. SANDRA' EASY HOME alla Sez. U – Fg. 13 – Mapp. 624-625-626-627-628-629-630-631-633-634-635-637-638-639 I° stralcio**

- Accertato che le opere progettate sono conformi allo strumento urbanistico comunale e che sono rispettate le norme del regolamento edilizio;

- Vista la proposta motivata del responsabile del procedimento per la parte edilizia, Arch. Alberto Accordini, relativa alla istruttoria della pratica in data 12/06/13 (art. 20 D.P.R. 06/06/01 n. 380);

- Visto il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella seduta del 13/06/13 al n. 15/13;

- Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00 relativa alla proprietà;

- Vista la richiesta della Società Quality Living Srl di procedere al rilascio del PdC per la realizzazione dei soli fabbricati non condizionati dal completamento delle opere di urbanizzazione (vasche di laminazione) insistenti all'interno del lotto;

- Visto il Certificato di collaudo parziale depositato dal collaudatore Ing. Ines Moratello in data 08/08/2013 prot. n. 14648, dal quale si evince che tutte le infrastrutture/opere di urbanizzazione site sulle aree cedute al Comune sono state eseguite a regola d'arte;

- Viste le leggi statali e regionali attualmente vigenti in materia di urbanistica e di edilizia;

- Visto il decreto n. 13 del 21/06/13 ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267;

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA
Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica
www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235
TEL. 0456459920-FAX 045/6459921 - e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it - PEC: castelnuovodg@legalmail.it

RILASCIA

ALLA SOC.:
QUALITY LIVING SRL
STRADONE PORTA PALIO, 8
VERONA
C.F./P.I. 039860400230

il Permesso di Costruire per la realizzazione di fabbricati residenziali (blocchi ED1 - ED4 - ED5 - ED7 - ED8 - ED9 - ED10 composti in totale da 86 unità abitative con piscina pertinenziale, in Via S. Martino all'interno del P.U.A. SANDRA' EASY HOME alla Sez. U – Fg. 13 – Mapp. 624-625-626-627-628-629-630-631-633-634-635-637-638-639 – I° stralcio

secondo il progetto a firma del tecnico:

MARINI ARCH. MIRKO – SARTORI ARCH. FRANCESCA
VIA LUGAGNANO, 8
VERONA
C.F. MRNMRK73S13E897S - SRTFNC74E63L781T

costituito da n. 30 tavole più schema riepilogativo blocchi, relazione tecnica e documentazione fotografica che si allegano al presente Permesso di Costruire e che formano parte integrante e sostanziale, **salvo i diritti di terzi ed i poteri spettanti ad altre Autorità**, alle seguenti inderogabili condizioni:

1. Il presente Permesso di Costruire è rilasciato a titolo oneroso.

2. Il contributo che il titolare del Permesso di Costruire ha corrisposto ai sensi degli artt. 3 e 10 della legge n. 10 del 28/01/77, dell'art. 81 della legge regionale 61/85 ed a norma delle deliberazioni di G.C. n. 134 e 135 del 06/04/93, n. 152 del 21/09/2000 e successivi provvedimenti di Giunta/Consiglio Comunale, è determinato come segue:

   a) per opere di urbanizzazione primaria(scomputo opere urbanizzazione) € 529.264,77*
   b) per opere di urbanizzazione secondaria(scomputo piazza Sandrà) € 320.702,29**
   c) per contributo sul costo di costruzione € 123.703,05

   € 973.670,11

   ***l'importo non è da ritenersi totalmente scomputabile, all'approvazione del collaudo seguirà l'eventuale conguaglio;**

   ****l'importo non è da ritenersi totalmente scomputabile, l'eventuale conguaglio sarà da accertarsi a seguito dell'approvazione del collaudo delle opere realizzate;**

3. Poiché il predetto titolare ha assunto impegno di versare il contributo relativo al costo di costruzione come segue:

   € 40.822,00 quale 1^ rata prima del rilascio Permesso di Costruire

FC/aa

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA
Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica
www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235
TEL. 0456459920-FAX 045/6459921 - e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it - PEC: castelnuovodg@legalmail.it

€ 40.822,01 quale 2^ rata entro 6 mesi dalla data del rilascio del Permesso di Costruire
€ 42.059,04 quale 3^ rata entro 12 mesi dalla data del rilascio del Permesso di Costruire

Si precisa che il versamento delle rate nei termini come sopra dettagliati costituisce un'obbligazione da adempiere al domicilio del creditore senza necessità di costituzione in mora, e senza preventiva richiesta di adempimento.

Il titolare ha versato la somma di € 40.822,00 quale importo 1^ rata oneri di urbanizzazione più costo di costruzione con bonifico del 31/07/2013 , ed ha presentato, a garanzia degli obblighi succitati, una cauzione fidejussoria assicurativa/bancaria di € 82.881,05 che sarà svincolata a termini di legge ed ai sensi delle deliberazioni consiliari.

4. Il titolare del Permesso di Costruire ha versato, per il ritiro dello stesso, la somma di € 516,00 per diritti di segreteria ai sensi dei successivi provvedimenti di Giunta Comunale.

5. Il presente Permesso di Costruire è da ritenersi valido sotto la specifica condizione che gli elaborati di progetto corrispondano a verità. In caso contrario esso è da ritenersi nullo e di nessun effetto. Le opere debbono essere realizzate conformemente al progetto presentato che viene allegato al presente atto, vistato dal responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale.

6. Il cantiere dovrà essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie e spazi pubblici, chiedendo il preventivo permesso comunale per l'eventuale occupazione di suolo pubblico. Agli assiti o altri ripari dovranno essere apposti, durante la notte, opportuni segnali luminosi in modo da rendere visibile l'ingombro.

7. Il titolare del Permesso di Costruire, si obbliga a segnalare qualsiasi cambiamento nella destinazione d'uso dell'immobile oggetto del presente Permesso di Costruire ed a trasferire tale obbligo di comunicazione agli eventuali successori ed aventi causa.

8. Il presente Permesso di Costruire, che viene accordato senza pregiudizio dei diritti di terzi, non esonera il titolare dall'obbligo di curare sotto la propria esclusiva responsabilità l'esatta osservanza delle leggi, del Piano Regolatore vigente, degli strumenti attuativi approvati, dei regolamenti in vigore, delle norme di salvaguardia per gli strumenti urbanistici adottati.

9. I lavori dovranno essere iniziati, a pena di decadenza, entro un anno dalla data di notifica del rilascio del presente Permesso di Costruire. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del Permesso di Costruire, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il Permesso di Costruire stesso sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dal loro inizio.

10. Prima dell'inizio dei lavori il titolare del Permesso di Costruire dovrà: a) predisporre in cantiere un cartello di mq. 1 indicante l'oggetto dei lavori, il Progettista, il Direttore Lavori, l'Impresa, il Titolare e gli estremi del Permesso di Costruire; b) comunicare allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda la data di inizio lavori, il nominativo del Direttore Lavori e il nominativo dell'Impresa costruttrice; c) presentare, se necessaria, denuncia delle opere in cemento armato normale, precompresso od a struttura metallica conservandone in cantiere la copia vistata (Legge 05/11/1971 n. 1086 e succ.); d) rispettare le prescrizioni di cui alla Legge

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA
Provincia di Verona
Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica
www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it
Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235
TEL. 0456459920-FAX 045/6459921 - e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it - PEC: castelnuovodg@legalmail.it

09/01/91 n. 10 e del relativo regolamento di esecuzione relative al contenimento del consumo energetico.

11. E' fatto d'obbligo al titolare del Permesso di Costruire, di notificare gli estremi del Permesso di Costruire alle aziende erogatrici di pubblici servizi, quali energia elettrica, telefono, gas ecc. a cui si fa richiesta per allacciamenti riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari.

12. Nessuna variante può essere apportata al progetto durante il corso dei lavori senza il preventivo Permesso di Costruire. Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

13. Le opere per lo smaltimento delle acque luride debbono essere realizzate conformemente al progetto e, per l'immissione degli scarichi nelle fognature, il concessionario è tenuto ad osservare le prescrizioni contenute nel Decreto Legislativo n. 152/06 e dal Regolamento Servizio Fognatura dell'Azienda Gardesana Servizi.

14. La tinteggiatura dei prospetti dovrà essere preventivamente approvata dall'Ufficio Tecnico Comunale.

15. I lavori dovranno essere ultimati in modo che l'opera sia agibile entro il termine di 3 anni dal loro inizio e il titolare del Permesso di Costruire deve darne immediata comunicazione allo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Castelnuovo del Garda.

16. Prima della fine lavori dovrà essere richiesta autorizzazione all'allacciamento alla fognatura comunale e all'acquedotto.

17. Il fabbricato non potrà essere abitato senza la preventiva agibilità, da rilasciarsi ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 06/06/01 n. 380, così come integrato e modificato.

18. **Il presente Permesso di Costruire non autorizza la realizzazione di alcuna recinzione per la quale dovrà essere presentata apposita D.I.A.**

19. **Si prescrive che prima della richiesta del Certificato di Agibilità venga prodotto il vincolo di pertinenzialità, registrato e trascritto, redatto ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L. 122/89.**

Dal Municipio addì, 12 AGO 2013

Il Responsabile Area Tecnica
Edilizia Privata/Urbanistica
(Arch. Fiorella Carloni)

FC/aa

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Provincia di Verona

Area Tecnica Edilizia Privata/Urbanistica

www.comune.castelnuovodelgarda.vr.it

Piazza degli Alpini, 4 37014 Castelnuovo del Garda - C.F. 00667270235

TEL. 0456459920-FAX 045/6459921 - e-mail: ediliziaprivata@castelnuovodg.it - PEC: castelnuovodg@legalmail.it

==========

L'Avviso di pubblicazione del presente Permesso di Costruire è stato pubblicato, in data odierna, all'albo pretorio on line e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Addì, 12 AGO 2013

L'Addetto alla pubblicazione

==========

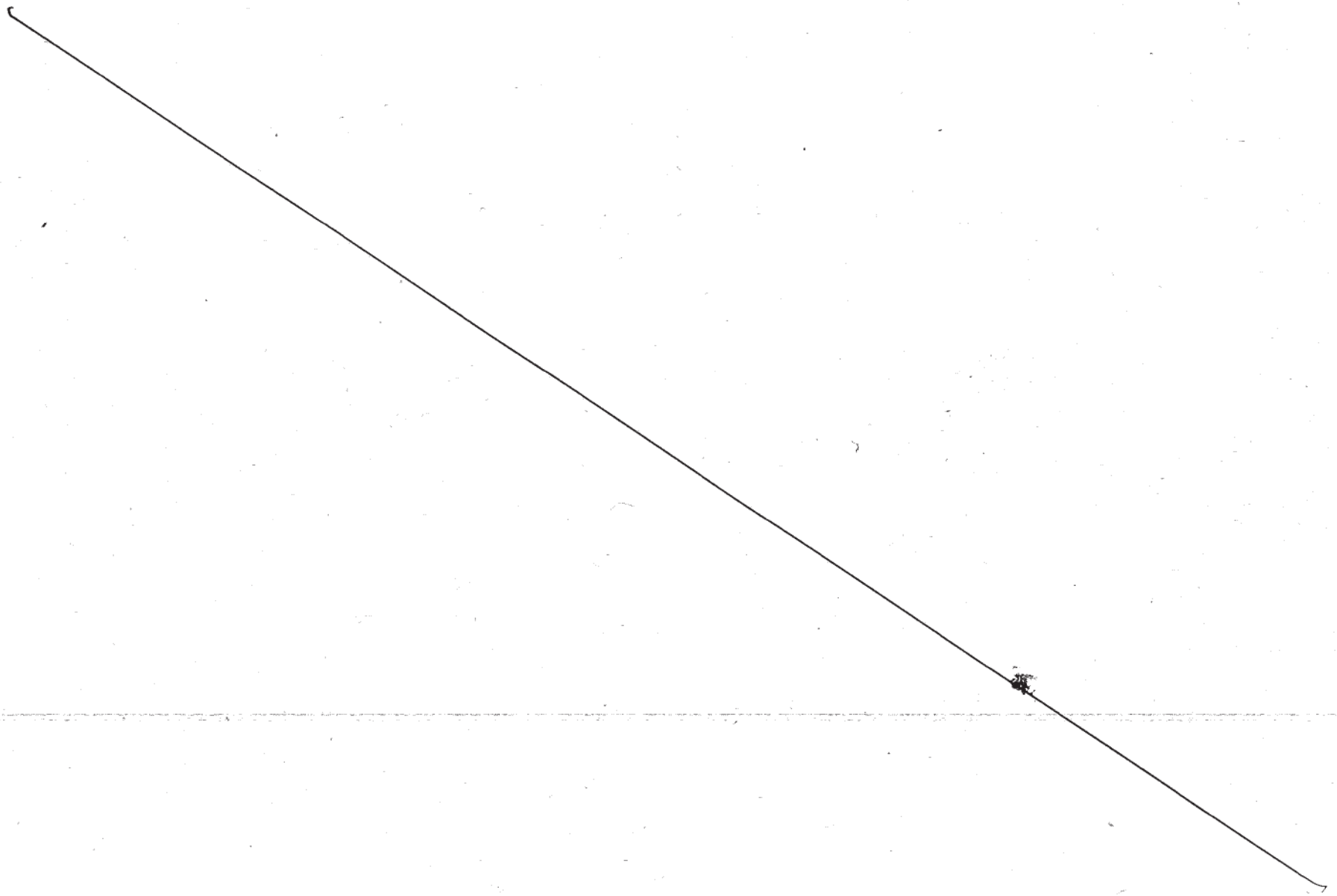
COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Oggi 13/08/13 è stata notificata copia del presente atto al ~~Sig.~~ DITTA QUALITY LIVING Srl mediante consegna a mani ARCH. MARINI MIRKO

IL MESSO COMUNALE

FC/aa

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.



Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

Progetto approvato ed allegato al Permesso di Costruire

n. ..... del ..12 AGO 2013...

IL RESPONSABILE AREA TECNICA



Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

21/14

Comune di Castelnuovo del Garda
Provincia di VERONA
Prot. n° 0024366 - Cat. 6
del 14-11-2014

UNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA
A TECNICA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Allo Sportello Unico per l'Edilizia

DICHIARAZIONE DI FINE LAVORI
E ATTESTAZIONE DI AGIBILITA' (LEGGE N. 98/2013 ART. 30 G.U. 30/08/2013)

- ☐ ***TOTALE***
- ☒ ***PARZIALE***
- ☐ ***PARZIALE A COMPLETAMENTO***

foglio 13 *mappale* ~~668~~ *subalterno* dal n.1 al n.53 (53)
foglio 13 *mappale* ~~668~~ *subalterno* dal n.125 al n.191 (13)
foglio 13 mappale ~~668~~ subalt. dal n.309 al n.322

IL SOTTOSCRITTO

Cognome ZANZA Nome PAOLO

Nato a VERONA Prov. VR il 02/09/1969

Residente[1] a _____ Prov. _____ CAP _____

in Via _____ Civ. _____/_____

Codice fiscale |__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|__|

Nella sua veste di LEGALE RAPPRESENTANTE della Società/Persona Giuridica/Condominio

Denominazione QUALITY LIVING con Sede Legale a VERONA

Via PIAZZETTA NAVONA Civ. 6 Cap. 37121 Pov. VR

Partita IVA |0|3|9|8|6|0|4|0|2|3|0|__|__|__|__|__|

RECAPITI

Fax _____ Telefono _____ Cellulare _____

Casella posta certificata _____@_____

E-mail _____@_____

In qualità di:

- ☒ Titolare consistente in: LEGALE RAPPRESENTANTE
- ☐ Contitolare insieme al soggetto firmatario della presente dichiarazione:

[1] **Per Società o Enti indicare la sede legale.**

ultimo aggiornamento 13/03/2014

PERVENUTO IL .....
CONSEGNATO A UBERTO
IL 14/11/2014
Firma .....

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

Codice Fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Cognome_____ Nome_____

Codice Fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Cognome_____ Nome_____

Codice Fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Cognome_____ Nome_____

Codice Fiscale |_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

Cognome_____ Nome_____

Comunica che in data 12/11/14 ha ultimato l'esecuzione dei lavori dell'immobile ubicato a Castelnuovo del Garda al seguente indirizzo:

Località SANDRA' Via DON MILANI Civico 3 e 5

IL SOTTOSCRITTO DIRETTORE DEI LAVORI/PROFESSIONISTA ABILITATO

Nell'anno 2014 il giorno 13 del mese di NOVEMBRE

Cognome MARINI Nome MIRKO

Nato a MANTOVA Prov. MN il 13/11/73

Residente[2] a PALAZZOLO DI SONA Prov. VR CAP 37060

in Via VAL BRUN Civ. 10

Codice fiscale |M|R|N|M|R|K|7|3|S|1|3|E|8|9|7|S|

Con studio professionale in VERONA

Via LUGAGNANO Civ. 8 Cap. 37139 Pov. VR

RECAPITI

Fax_____ Telefono 0458900196 Cellulare_____

Casella posta certificata mirko.marini @archiworldpec.it

E-mail _____@_____

Iscritto all'albo dei\degli ARCHITETTI della Provincia di VERONA al n. 2122

Nella propria qualità di direttore dei lavori, **esperiti i necessari accertamenti e sopralluoghi**

Sull'immobile sito in via DON MILANI Civ. 3 e 5

[2] **Per Società o Enti indicare la sede legale.**

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

- consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 481) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000;
- consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

che, ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità

DICHIARA

Che le opere eseguite e gli spazi ricavati sono conformi a/ai seguente/i titolo/i edilizio/i:

☒ Permesso/i di Costruire n. 15/13 Anno 2013 n. 10/14 Anno 2014 -n. _____ Anno _____

☐ DIA n. _____ Anno _____ -n. _____ Anno _____ -n. _____ Anno _____

☐ DIA n. _____ Anno _____ -n. _____ Anno _____ -n. _____ Anno _____

☒ SCIA n. 22/10/14 Anno 2014 -n. _____ Anno _____ -n. _____ Anno _____

☐ SCIA n. _____ Anno _____ -n. _____ Anno _____ -n. _____ Anno _____

Il cui collaudo finale di cui all'art. 23, comma 7 del D.P.R. 380 del 2001, è allegato alla presente richiesta;

☒ che le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Edilizio Comunale.

☒ che i muri sono perfettamente prosciugati e che i locali non presentano cause di insalubrità;

☒ che le opere eseguite sono conformi a quanto previsto dagli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/01 ed ai sensi della DGVR n. 1428 del 6 Settembre 2011;

➢ **IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO-SANITARIE (ASL)**

che, le opere eseguite, gli spazi ricavati, gli impianti e quant'altro realizzato, sono conformi alle norme legislative e regolamentari vigenti, con particolare riguardo al Regolamento Edilizio Comunale;

che l'immobile:

☐ è soggetto;

☒ non è soggetto alle prescrizioni del D.M. 18.09.2002 previste per le strutture sanitarie;

➢ **IN MATERIA DI SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE**

☒ che le opere eseguite sono conformi a quanto previsto dagli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/01 ed ai sensi della DGVR n. 1428 del 6 Settembre 2011;

☐ che l'unità immobiliare realizzata O non è adibita O è adibita a locale pubblico o privato aperto al pubblico e si allega perizia giurata resa ai sensi dell'art. 82 c. 4 DPR 380/01 attestante il rispetto delle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche;

➢ **IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)**

☒ che ai sensi del DPR 01/08/2011 n. 151 (allegato 1):

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

- ○ non sono previste attività soggette ai controlli di prevenzione incendi di cui al DPR 01/08/2011 n. 151 (allegato 1);
- ○ sono previste attività soggette ai controlli di Prevenzione Incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (allegato 1) indicate ai numeri_____ di
  ○ Categoria A ○ categoria B ○ categoria ○ C e a tale scopo:
- ○ è stato rilasciato il Certificato di Prevenzione Incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Verona n._____ in data_____
- ☒ è stata presentata SCIA al Comando Provinciale di Vigili del Fuoco di Verona, come da ricevuta di avvenuta presentazione n. 14845 in data 6/11/2014

➢ **IN MATERIA DI OPERE STRUTTURALI**

che, ai sensi degli articoli 25, comma 3, lettera a) e 67, del D.P.R. n. 380 del 2001;

- ☐ non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo ovvero non sono state modificate le strutture esistenti dell'edificio che restano adeguate alla destinazione d'uso autorizzata dai titoli abilitativi e richiesta;
- ☒ che il collaudo statico delle strutture è stato depositato presso lo Sportello Unico per l'Edilizia al prot. 11/14,28/13 in data 30/10/2014

➢ **IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA**

che, ai sensi dell'art. 79 bis della L.R.61/8 ed in applicazione alle note in indirizzo allegato A alla DGVR n. 97 del 31/01/2012, le opere eseguite:

- ☐ non sono soggette;
- ☒ sono soggette agli obblighi della suddetta normativa ed allega la seguente documentazione:
  - Dichiarazione dell'installatore di corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e\o delle norme di buona tecnica;
  - Certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati;
  - Dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto nel progetto;

➢ **IN MATERIA DI IMPIANTISTICA**

- ☒ che allega le seguenti dichiarazioni di conformità complete degli allegati obbligatori (progetto o schema finale dell'impianto realizzato, relazione tipologica dei materiali utilizzati, visura camerale di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali):
  - n._____ ai sensi del D.M. 37/2008
  - n._____ ai sensi della L. 37/2008
  - n._____ dichiarazioni di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 art. 7
  - n._____ certificazioni di collaudo degli impianti;

relative agli impianti indicati nella successiva tabella

Tipologia impianto	si	no	Tipologia impianto	si	no
Elettrico	☒	○	Radiotelevisivo	☒	○
Fotovoltaico	☒	○	Antifurto	○	☒
Riscaldamento	☒	○	Protezione scariche atmosferiche	○	☒
Idrico	☒	○	Scale mobili	○	☒

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

Gas	Ø	O	Protezione antincendio	O	O
Climatizzazione	O	Ø	Canne fumarie per combustibili solidi	O	Ø

che gli impianti evidenziati con il NO, non sono stati installati o sono stati realizzati impianti prima dell'entrata in vigore della L. 46/90 (13/03/90), mai modificati dopo tale data e conformi alla normativa vigente in materia di adeguamento e sicurezza.

- **IN MATERIA DI MESSA IN ESERCIZIO DEGLI ASCENSORI E MONTACARICHI**

che ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 162 del 30/04/99:

- ☒ non si chiede
- ☐ si chiede l'assegnazione del numero di matricola, ed allega:
  - o Comunicazione nella quale viene indicato:
    - la velocità, la portata, la corsa, il numero delle fermate e il tipo di azionamento;
    - il nominativo o la ragione sociale dell'installatore dell'ascensore o del costruttore del montacarico o della piattaforma elevatrice;
    - la ditta abilitata cui il proprietario ha affidato la manutenzione dell'impianto;
    - il soggetto incaricato ad effettuare le ispezioni periodiche dell'impianto, ai sensi dell'art. 13 comma 1;
    - dichiarazione di conformità CE;

- **IN MATERIA DI CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI**

che ai sensi dell'art. 28 della Legge 09.01.1991 n. 10 le opere:

- ☐ non sono soggette;
- ☒ sono soggette agli obblighi della suddetta normativa ed alla presentazione della dichiarazione di conformità delle opere ai sensi dell'art. 8 D.Lgs. 192/2005, come allegata alla presente istanza;

che ai sensi del D.L. 4 giugno 2013 n. 63, convertito nella legge n. 90/2013, le opere:

- ☐ non sono soggette,
- ☒ sono soggette alla presentazione ed allega alla presente attestazione:
  - o attestato di qualificazione energetica;
  - ☒ attestato di prestazione Energetica;
- ☐ sono soggette alla presentazione dell'aggiornamento dell'attestato di prestazione energetica

- **IN MATERIA DI CATASTO**

che ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera a) e dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. n. 380 del 2001 è stato presentato all'Agenzia del territorio l'aggiornamento catastale conforme all'ultimo titolo abilitativo sopra indicato e si allega copia della ricevuta di accatastamento n.VR0364777 del22/10/14; n._____del_____e gli elaborati grafici;

Che la tipologia di intervento eseguita.

- ☐ Non prevede
- ☒ Prevede l'aggiornamento della mappa catastale, come risultante dall'allegata copia del file PREGEO, per le nuove costruzioni e gli ampliamenti che hanno modificato il sedime e la dimensione della sagoma dell'edificio.

- **IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO**

Che ai sensi del D.Lgs. 152/2006 D.M. 161/2012 art. 41 bis comma 3 e Circolare della

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

Regione Veneto prot. n. 39771 del 23/09/2013

- ☐ l'intervento eseguito non è soggetto alla normativa in materia di terre e rocce da scavo;
- ☐ ha riutilizzato il materiale anche parzialmente e necessita il deposito della dichiarazione che individui i processi industriali e/o i siti idonei nei quali il materiale è stato effettivamente utilizzato e, pertanto, allega il Modello 2 (presente sul portale) Circolare della Regione Veneto prot. n. 39771 del 23/09/2013
- ☒ ha utilizzato il materiale e rientra nell'applicazione del Decreto 10.08.2012 n. 161 ed ha ottenuto da parte del Coordinamento Ambiente l'approvazione del Piano di Utilizzo come da Autorizzazione pratica n. 14649 del 08/08/2013

➢ IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Che ai sensi art. 16 D.P.R. 380/01 l'intervento in oggetto:

O non è soggetto ☒ è soggetto al pagamento

- ☒ del costo di costruzione ed a tal fine dichiara che l'importo dovuto:
  - o è stato integralmente versato
  - ☒ è stato versato in soluzione rateizzata ed allega attestazione di versamento delle singole rate;
- ☒ degli oneri concessori ed a tal fine dichiara che l'importo dovuto:
  - ☒ è stato integralmente versato; (OGGETTO DI OPERE A SCOMPUTO)
  - o sono stati versati in soluzione rateizzata ed allega attestazione di versamento delle singole rate;

➢ IN MATERIA DI INQUINAMENTO ATMOSFERICO

che relativamente allo scarico di fumi in atmosfera per gli impianti produttivi di cui al D.Lgs. 152/2006 l'attività:

- ☒ Non produce;
- o Produce emissioni di fumi in atmosfera ed è stata richiesta autorizzazione allo scarico alla Provincia di Verona in data _____, protocollo n._____

➢ CON RIFERIMENTO AD EVENTUALI PRESCRIZIONI O VINCOLI RELATIVI AL TITOLO EDILIZIO:

- ☐ Vincolo permanente, registrato e trascritto, ad uso pubblico delle aree a parcheggio individuate ai sensi dell'art. 54 delle NTA P.I.;
- ☐ Vincolo di pertinenzialità, registrato e trascritto, redatto ai sensi dell'art. 9 comma 5 della L. 122/89;
- ☐ Atto unilaterale d'obbligo, registrato e trascritto, di durata decennale con l'impegno da parte del proprietario ad utilizzare l'edificio per uso residenziale di ordine abitativo familiare e non speculativo redatto ai sensi dell'art. 35 comma 2 delle N.T.A. del P.I.

di cui si allega documentazione;

Visto il D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche e integrazioni;
Visto il Regolamento Edilizio Comunale;
Ai sensi del Decreto Legge n. 69 del 21 giugno 2013, convertito nella Legge n. 9 del 09 agosto 2013.

ATTESTA L'AGIBILITA'

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

dell' immobile oggetto delle opere di cui ai titoli autorizzativi citati in premessa, cui è stato assegnato il seguente indirizzo:

Nome Via\Piazza DON MILANI n. civico 3 e 5

Per le unità identificate al Catasto Fabbricati di Castelnuovo del G e contraddistinte nel seguente prospetto:

N. Unità	Destinazione	Piano	Foglio	Mappale	Sub
53	APPARTAMENTO	T/1	13	668	da 1 a 53
66	GARAGE	INTERRATO	13	668	da125 a 191
14	POSTO AUTO ESTERNO	TERRA	13	668	da1309 a322

Castelnuovo del Garda 14/11/2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Quale parte integrante della presente solo su CD in formato PDF

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE

☒ **Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria € 50.00 fino a 2 unità immobiliari o € 100,00 oltre alle 2 unità immobiliari;**

☐ **Ricevuta di versamento effettuato per il pagamento della sanzione di € 154,00 (prevista dall'art. 25 del D.P.R. 380/01)** attestato di agibilità tardivo, presentato oltre il termine di 15 giorni dall'ultimazione lavori.

il versamento dovrà essere effettuato presso il Servizio Tesoreria Comune di Castelnuovo d/G – BANCA POPOLARE DI VERONA S.GEMINIANO E S.PROSPERO SPA – Piazza Angelini - oppure tramite bonifico bancario con le seguenti coordinate bancarie - codice IBAN: IT91E0503459370000000038345 intestato a Comune di Castelnuovo del Garda (VR).

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

☒ Fotocopia del documento d'identità del titolare firmatario
☒ Fotocopia del documento d'identità del Direttore Lavori
☑ Dichiarazione aggiuntiva da allegare in caso di agibilità parziale (modello presente sul portale)
☒ Civico assegnato dall'ufficio anagrafe così come trasmesso dall'ufficio anagrafe **(dato obbligatorio)**
☒ Copia del collaudo statico evidenziante il timbro di deposito al Genio Civile di Verona o al Comune di Castelnuovo del Garda
☒ Rilievo fotografico dei prospetti e/o interni;
☒ Copia della denuncia presentata all'Agenzia del Territorio di Verona (Catasto fabbricati);
☒ File PREGEO in caso di nuove costruzioni o ampliamenti;
☒ Dichiarazione del richiedente e del Direttore Lavori ai sensi dell'art. 25 comma 1, lettera b) del D.P.R. 380/01 aggiornato con D.Lgs 27/12/2002 n. 301 attestante, sotto la propria responsabilità la conformità della costruzione rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciuga tura dei muri e la salubrità degli ambienti e la conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche;
☒ Dichiarazione di conformità di tutti gli impianti così come prescritto dal D.M. 22/01/2008, n. 37;
☐ Dichiarazione di rispondenza per gli impianti esistenti rilasciata ai sensi dell'art. 7 comma 6 del D.M. 22/01/2008, n. 37;
☒ Dichiarazione di conformità delle opere di isolamento termico ai sensi della Legge n. 10/1991;
☒ Attestato di Qualificazione Energetica e Attestato di Prestazione Energetica ***(solo nel caso di nuove costruzioni e\o ristrutturazione importante)***
☒ DGRV 2774/09 misure protettive e preventive manutenzioni in quota: 1. Dichiarazione della ditta installatrice della corretta messa in opera dei componenti di sicurezza in relazione alle indicazioni del costruttore e\o delle norme di buona tecnica; 2. Certificazione del produttore sulle caratteristiche dei materiali e dei componenti utilizzati; 3. Dichiarazione dell'impresa di rispondenza delle misure di sicurezza adottate rispetto a quanto previsto;
☐ Modello 2 Circolare della Regione Veneto prot. n. 39771 del 23/09/2013 terre e rocce da scavo
☐ Copia del Certificato di prevenzione incendi di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (Allegato 1 se rientranti nella corrispondente categoria); ☒ Copia della SCIA di cui al D.P.R. 01/08/2011 n. 151 (Allegato 1 se rientranti nella corrispondente categoria);
☐ Ricevuta di versamento degli oneri concessori ;
☐ Ricevuta di versamento della monetizzazione degli standard primari (verde e parcheggi);
☒ Fotocopia dell'autorizzazione allo scarico dei reflui rilasciata per la categoria corrispondente;
☒ CD contenente tutta la documentazione presentata in formato cartaceo masterizzata secondo le seguenti modalità 1. I file devono essere tutti in formato Pdf 2. Modelli relazioni documentazione fotografica ecc… devono essere opportunamente fascicolati in modo da formare un unico file 3. Il nome del file deve essere contenuto in 20 caratteri e non contenere punti, simboli o caratteri accentati

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

4. La dimensione del file deve essere contenuta all'interno dei 30 Mb 5. Le integrazioni, sostituzioni di tavole dovranno avere in allegato il CD aggiornato con tutta la documentazione presentata (in modo che la pratica contenga sempre un solo CD)
☒ Numero civico assegnato in caso di nuove unità residenziali;
☐ Dichiarazione dalla quale risulti l'obbligo di stabilire e mantenere la residenza per almeno 24 mesi successivi dal rilascio dalla presentazione dell'Attestazione di Agibilità ai sensi dell'art. 8 della L.R. 26/09 in applicazione del Piano Casa

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

DICHIARAZIONE

(da allegare alla richiesta del certificato di agibilità)

il sottoscritto ARCH. MIRKO MARINI
nato a MANTOVA il 13/11/1973 residente a SONA
Via VAL BRUN n. 10 CAP 37060

in qualità di tecnico abilitato alla progettazione iscritto al n. 2122 dell'albo professionale

dei ARCHITETTI della Provincia di VERONA

Codice Fiscale n. |M|R|N|M|R|K|7|3|S|1|3|E|8|9|7|S|, con studio professionale sito a VERONA Via LUGAGNANO

n. 8 CAP 37139 telefono 0458900196 fax

indirizzo e-mail @ posta certificata mirko.marini @
@ archiworldpec.it

DICHIARA

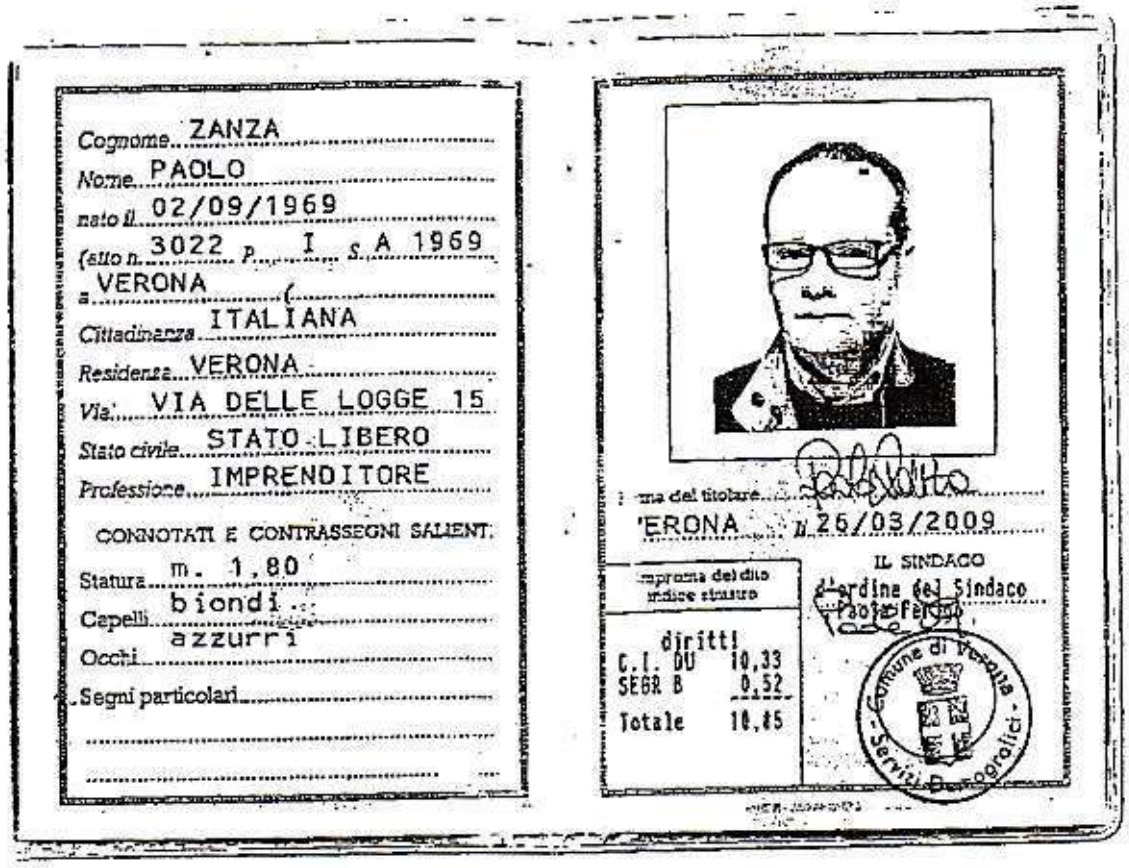
Che ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000, tutte le copie presentate in allegato, su supporto informatico, alla presente domanda di certificato di agibilità di sono conformi all'originale ed allega copia del documento d'identità.

IL TECNICO
(timbro e firma)

ORDINE degli ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI della provincia di VERONA
Mirko Marini
n° 2122
settore A
sezione architettura
ARCHITETTO

ultimo aggiornamento 13/03/2014

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.



Cognome ZANZA
Nome PAOLO
nato il 02/09/1969
(atto n. 3022 P. I S. A 1969
a VERONA (
Cittadinanza ITALIANA
Residenza VERONA
Via VIA DELLE LOGGE 15
Stato civile STATO LIBERO
Professione IMPRENDITORE

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,80
Capelli biondi
Occhi azzurri
Segni particolari

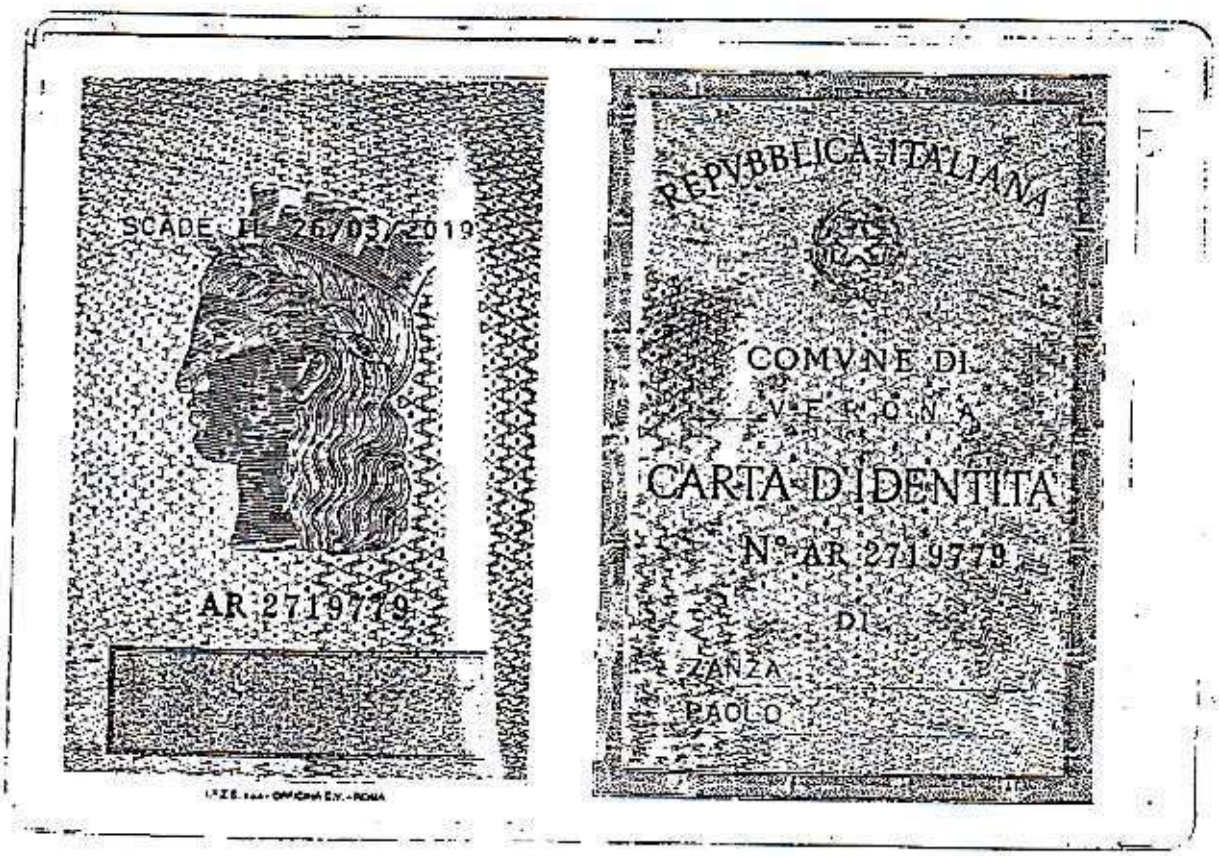
ma del titolare
'ERONA li 26/03/2009
IL SINDACO
l'ordine del Sindaco
Paola Fer...

impronta del dito indice sinistro

diritti
C.I. DU 10,33
SEGR B 0,52
Totale 10,85

Comune di Verona - Servizi Demografici

C.F. ZNZ PLA 69P02 L781Q



SCADE IL 26/03/2019
AR 2719779

REPVBBLICA ITALIANA
COMVNE DI
V E R O N A
CARTA D'IDENTITA
N° AR 2719779
DI
ZANZA
PAOLO

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

ELEZIONE DI DOMICILIO

Il \i sottoscritto\i elegge\no il proprio domicilio speciale per qualsiasi comunicazione inerente la presente domanda ove potranno essere consegnati o notificati tutti gli atti interlocutori ed il provvedimento finale presso:

TECNICO DELEGATO
arch. MARINI MIRKO (cognome e nome o denominazione ditta) nato a MANTOVA il 13/11/73 con studio\residente a VERONA CAP 37139 in Via LUGAGNANO Civ. 8 Codice fiscale/Partita IVA |M|R|N|M|R|K|7|3|S|1|3|E|8|9|7|S| RECAPITI: Fax. Telefono 0458900196 (dati obbligatori) Casella posta certificata mirko.marini @ (dati obbligatori) archiworldpec.it E-mail @ (dati obbligatori)

Si impegnano altresì a revocare per iscritto , con comunicazione indirizzata al responsabile del procedimento, la presente elezione di domicilio ai sensi e per gli effetti del Codice Civile.

Castelnuovo del Garda 13/11/2014

IL RICHIEDENTE

QUALITY LIVING SRL
Piazzetta Navona, 6 - 37121 VERONA
C.F./P. IVA e R.I. 03888040230 - R.E.A. 382139

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

Cognome MARINI
Nome MIRKO
nato il 13-11-1973
(atto n. 1969 P. 1 S. A 1973)
a MANTOVA (MN)
Cittadinanza Italiana
Residenza SONA (VR)
Via VAL BRUN 10 1 2
Stato civile CONIUGATO
Professione ARCHITETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura 178
Capelli CASTANI
Occhi CASTANI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare
SONA (VR) li 08-05-2007
IL SINDACO

Impronta del dito indice sinistro

[redacted]

CODICE FISCALE MRNMRK73S13E897S
COGNOME MARINI
NOME MIRKO
SESSO M
LUOGO DI NASCITA MANTOVA
PROVINCIA MN
DATA DI NASCITA 13/11/1975
2000

Scadenza : 07-05-2012
Diritti : 5,42
COMUNE DI SONA (VR)
07.05.2007
12 GEN. 2010

AN 6545222

[redacted]

I.P.Z.S. S.p.A. OFFICINA C.V. - ROMA

REPVBBLICA ITALIANA

COMVNE DI
SONA (VR)

CARTA D'IDENTITA'
N° AN 6545222
DI
MARINI MIRKO

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026343 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

81/14

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA

AREA TECNICA EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Allo Sportello Unico per l'Edilizia

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' (S.C.I.A.)

Presentata ai sensi dell'art. 19 della L. n. 241/90 e del DPR 380/01

Al fine di consentire il celere e corretto andamento della pratica è obbligatoria la corretta compilazione di tutti i campi e la presentazione completa della documentazione richiesta.
Stampato da non modificare.

DENUNCIANTE

QUALITY LIVING S.R.L.
(cognome e nome o denominazione ditta)

nato a _____ il _____ residente[1] a VERONA CAP 37121

in Via PIAZZETTA NAVONA Civ. 6

Codice fiscale/Partita IVA |0|3|9|8|6|0|4|0|2|3|0|_|_|_|_|_|_|

LEGALE RAPPRESENTANTE (cognome e nome)
ZANZA PAOLO nato a VERONA

il 02/09/1969 residente a VERONA

Via DELLE LOGGE n. 15 ,in qualità di [2] PROPRIETARIO

dell'immobile sito in via DON MILANI Civ. _____(*)

censito in catasto di Castelnuovo del Garda alla sezione / foglio 13 Mapp. 667

sub._____ Zona omogenea di P.I. _____ (dati obbligatori)

PERVENUTO IL .....
CONSEGNATO A ALBERZO
IL 27/10/14
Firma .....

RECAPITI

Fax.045.8919763 Telefono 045.8900196

Casella posta certificata _____@_____ oppure E-mail _____@_____

[1] **Per le Società o enti indicare la sede legale.**
[2] ***Proprietario, usufruttuario o titolare di altro diritto sull'immobile oggetto dell'intervento***
(*) **dato obbligatorio. Se il numero civico è assente necessita preventivamente fare richiesta di assegnazione del numero civico all'Ufficio Anagrafe. La D.I.A. potrà essere depositata solo dopo il visto dell'U.T.**

Ultimo aggiornamento in data 13/03/2014

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

PRESENTA SEGNALAZIONE CERTIFICATA

Che sull'immobile oggetto della presente istanza:

- ☐ **ESEGUIRA';**
- ☒ **HA IN CORSO DI ESECUZIONE** *ai sensi dell'art. 37 , comma 5 del D.P.R. 380/01 c.d.* ***SCIA TARDIVA*** *previo pagamento della sanzione amministrativa pari a € 516,00;*
- ☐ **HA GIA' ESEGUITO ed ultimato in data**_____ *ai sensi dell'art. 37 , comma 5 del D.P.R. 380/01 c.d.* ***SCIA IN SANATORIA*** *previo pagamento della sanzione amministrativa pari a € 516,00;*

(*barrare l'ipotesi interessata*)

☐ **Intervento di manutenzione straordinaria;**

ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera b), D.P.R. 380/01 e art. 22, comma 1, non rientrante nei casi di cui all'art. 6, del D.P.R. 380/01;

☐ **Intervento di restauro e risanamento conservativo**

Ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera c) e 22, comma 1 D.P.R. 380/01;

☐ **Intervento di ristrutturazione urbanistica;**

ai sensi dell'art. 22, comma 3 D.P.R. 380/01

☐ **Interventi di ristrutturazione edilizia;**

ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettera d) D.P.R. 380/01;

☐ **Variante in corso d'opera;**

Pdc n._____ anno_____data inizio lavori_____

☒ **Opere in corso di esecuzione;**

ai sensi dell'art. 37, comma 5 lettera f D.P.R. 380/01;

☐ **Opere di miglioramento fondiario;**

ai sensi dell'art. 22 e 23, D.P.R. 380/01;

☐ **Opere di completamento;**

Pdc n._____ anno_____data inizio lavori_____

ai sensi dell'art. 23, comma 2 D.P.R. 380/01;

Altro_____

_____

_____

_____

_____,

- Consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, la sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative legate all'istanza;
- Consapevole altresì che qualora emerga la non veridicità del contenuto della seguente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del DPR 445/2000;

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

che, ai sensi e per gli effetti dell' art. 47 del D.P.R. 445/2000, allegando copia del documento d'identità

DICHIARA

- di essere:
  - ☒ Proprietario unico
  - ☐ Comproprietario insieme ai soggetti firmatari della presente domanda di SCIA, i cui dati anagrafici sono riportati nella dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che si allega;
  - ☐ Titolare di altro diritto sull'immobile, consistente in _____
  - ☐ Titolare di contratto di preliminare di acquisto, registrato con immissione nel possesso, di cui ai seguenti estremi _____
  - ☐ Procuratore legale/Tutore/Amministratore, di cui ai seguenti estremi:_____

dell'immobile sito in Via/Piazza/Loc. _____ Civ. _____(*)
Che l'immobile sopracitato è identificato nel Comune di Castelnuovo del Garda al

☒ CATASTO TERRENI: Fg. 13 Mapp. 667
☐ CATASTO FABBRICATI: Fg. _____ Mapp. _____ sub. _____

1. Che le opere da realizzare sopra descritte, come individuate negli elaborati progettuali allegati Ricadono in unità immobiliare **facente parte di un condominio** e rispettano le leggi che disciplinano il condominio degli edifici;

2. Non vengono violati i diritti di terzi o condominiali ed in particolare di eseguire l'intervento in conformità alle disposizioni in materia di " distanze dai confini"; nei casi di costruzioni a minor distanza dal confine, **si allega atto di consenso scritto del confinate registrato e trascritto;**

3. che i lavori sopra denunciati alla data di presentazione della stessa oppure, in caso di contestuale richiesta di deroghe, nulla osta o autorizzazioni per immobili vincolati, decorsi i trenta giorni dal rilascio del relativo atto d'assenso e qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela non compete all'Amministrazione Comunale dall'esito dell'eventuale conferenza di servizi appositamente convocata ai sensi degli artt. 14, 14-bis,14-ter e 14- quater della L.241/90 (se l'atto non è favorevole la presente denuncia è priva di effetti);

4. di essere a conoscenza che l'esecuzione delle opere denunciate è subordinata alla medesima disciplina definita dalle norme nazionali e regionali vigenti per le corrispondenti opere eseguite su rilascio di permesso di costruire e che il termine massimo di validità è fissato in tre anni, con l'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori con allegato certificato di collaudo finale circa la conformità delle opere al progetto allegato alla presente denuncia

5. che la relazione tecnica asseverata dal progettista incaricato, allegata alla presente domanda di DIA costituisce parte integrante della stessa ed è stata redatta ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 23 comma 1 del D.P.R. 380/01;

6. di essere a conoscenza che la mancata, incompleta o irregolare presentazione della documentazione prevista ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 81/08 (Testo unico sulla sicurezza dei cantieri) **comporta la sospensione prevista dalla legge stessa della presente SCIA;**

ELEZIONE DEL DOMICILIO

qualsiasi comunicazione inerente il presente provvedimento e per la consegna o notifica di tutti gli atti interlocutori oltre al provvedimento finale, presso:

- ☒ indirizzo di Posta Elettronica Certificata e\o postale;
  - o Progettista;
  - ☒ Direttore Lavori;

Comunica che i lavori saranno eseguiti da:

❑ ditta 1 Fedrigoli Costruzioni SPA con sede legale nel Comune di SANT'AMBROGIO D VALPOLICELLA in via G.MATTEOTTI n 14C
tel. _____ P.I. _____(*) - Legale Rappresentante FEDRIGOLI GUGLIELMO nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ n. _____

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

C.F._____

☐ ditta 2 _____ con sede legale nel Comune di _____ in via _____ n_____
tel. _____ P.I. _____(*) - Legale Rappresentante _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ n. _____
C.F._____

☐ ditta 3 _____ con sede legale nel Comune di _____ in via _____ n_____
tel. _____ P.I. _____(*) - Legale Rappresentante _____ nato a _____ il _____
residente a _____ Via _____ n. _____
C.F._____

☐ il tecnico progettista delle opere è MARINI MIRKO nato a _____ il _____ con studio nel Comune di _____ Via _____ n. _____ C.F./P.I. _____ tel. _____ iscritto all'Albo della Provincia di _____ al n. _____
casella di posta elettronica certificata_____@_____ mail_____@_____

☐ il direttore dei lavori è MARINI MIRKO nato a _____ il _____ con studio nel Comune di _____ Via _____ n. _____ C.F./P.I. _____ tel. _____ iscritto all'Albo della Provincia di _____ al n. _____
casella di posta elettronica certificata_____@_____ mail_____@_____

CHE I LAVORI INIZIERANNO IL _____

Il sottoscritto prende atto della relazione tecnica di asseveramento e degli elaborati progettuali a firma del progettista incaricato e dichiara di essere consapevole che la presente Segnalazione Certificata di Inizio Attività ha validità tre anni dalla data di presentazione.
Il sottoscritto dichiara, inoltre, che la realizzazione delle opere edilizie in oggetto non comporta la violazione di diritti di terzi o condominiali.

Data 21/10/2014

IL DENUNCIANTE

QUALITY LIVING SRL
Piazzetta Navona, 6 - 37121 VERONA
C.F./P. IVA e R.I.: 03986040230 - R.E.A.: 382139

(*) dato obbligatorio

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

PARTE RISERVATA AL PROGETTISTA

RELAZIONE DETTAGLIATA ASSEVERANTE LA CONFORMITA' DELLE OPERE DA REALIZZARE AGLI STRUMENTI URBANISTICI ADOTTATI O APPROVATI ED AI REGOLAMENTI EDILIZI VIGENTI, NONCHE' IL RISPETTO DELLE NORME DI SICUREZZA E DI QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Nell'anno 2014 il giorno 21 del mese di OTTOBRE

Il sottoscritto MARINI MIRKO

nato a MANTOVA il 13/11/1973

residente in SONA via VAL BRUN n. 10

iscritto all'albo professionale degli architetti della Provincia di VERONA n. 2122

Codice fiscale n. MRNMRK73S13E897S telefono 045.8900196

Telefax n. 045.8919763 indirizzo E-mail mirko@sartorimarini.com

Studio professionale sito in VERONA via LUGAGNANO n. 8

Il sottoscritto progettista dell'intervento di cui alla presente segnalazione certificata di inizio attività, come sopra generalizzato, in qualità di tecnico abilitato alla progettazione e di persona esercente un servizio di pubblica necessità, redattore degli elaborati grafici e tecnici allegati alla presente segnalazione, consapevole della responsabilità penale che con la presente dichiarazione assume per dichiarazioni mendaci e falsa rappresentazione degli atti, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale e dell'art. 19 - comma 6 - della L. 7/8/1990 n. 241, come modificato dalla L. 30/7/2010 n. 122

ASSEVERA CHE

IMMOBILE RICADENTE IN ZONA DI P.I.: C2/ACC.5

L'INRTERVENTO CONSISTE IN (DESCRIZIONE ANALITICA DELL'INTERVENTO EDILIZIO):

REALIZZAZIONE DEL PUA DENOMINATO 'SANDRA' EASY HOME'
SITO IN VIA SAN MARTINO-VIA DON MILANI FRAZIONE SANDRA'

➢ **IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA**

- le opere da realizzare o realizzate, e come descritte ed individuate negli elaborati negli elaborati progettuali allegati:

☐ sono realizzate su un immobile conforme all'ultimo stato autorizzato con titoli abilitativi edilizi relativi al fabbricato (precedenti _____

☒ sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti;

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

- ☐ sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti e a quelli eventualmente adottati, come integrati dalle norme di cui alla L. 14/09, nonché alla sussistenza di tutte le condizioni cui la medesima subordina la realizzazione dell'intervento Piano Casa.
- ☐ Non sono compresi in un immobile oggetto di procedura di sanatoria non definita ai sesni del capo IV della L. 47/85 e\o dell'art. 39 della L. 724/94 e\o della L. 326/03 e LRV 21/04 (condono edilizio);

- ☐ che sull'immobile oggetto dell'intervento è stata presentata apposita domanda di Condono edilizio ai sensi della legge n. 47/85 – legge 724/94 – L.R.V. 21/04 in data _____ a nome di _____, residente a _____, Via _____, n. ____, in qualità di _____
- ☐ che l'immobile è stato regolarmente autorizzato con apposito titolo abilitativo n. _____ in data _____;
- ☐ che il fabbricato è stato costruito in data anteriore al 1945 e non modificato dopo tale data;
- ☐ che sull'immobile oggetto dell'intervento non vi è alcuna domanda di Condono edilizio.

➢ IN MATERIA DI VINCOLI:

Paesaggistico-Ambientale

- l'intervento in progetto

è soggetto X non è soggetto

ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs 22/01/2004 n. 42 trattandosi di immobile vincolato.

- ☐ ha già ottenuto l'autorizzazione paesaggistica n. _____ del _____

➢ IN MATERIA DI ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' AMBIENTALE (solo per interventi in sanatoria)

- i lavori abusivi realizzati in assenza o difformità dell'autorizzazione paesaggistica:

- ☐ non hanno determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati;
- ☐ sono comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria ai sensi dell'art. 3 del DPR n. 380/01.
- ☐ hanno comportato il mero impiego di materiali difformi da quanto prescritto ed autorizzato;

➢ RISPETTO AL CODICE DELLA STRADA

- l'intervento in progetto:

X è conforme non è conforme

al D.Lgs. 285/92 e D.P.R. 495/92 (Nuovo Codice della Strada e relativo Regolamento di Esecuzione e Attuazione), con particolare riferimento alle disposizioni di cui all'art. 46 del predetto regolamento di esecuzione degli accessi;

- ☐ Ha già ottenuto l'autorizzazione in deroga Prot. n. _____del_____come da documentazione allegata;

➢ IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO-SANITARIE (ASL))

- l'intervento in progetto:

- ☒ è conforme ai sensi dell'art. 20, comma 1, e dell'art. 23, comma 1 del D.P.R. n. 380/01 ed art. 5 del D.L. 13.5.2011 n. 70 alle norme igienico sanitarie, non comportando lo stesso valutazioni tecnico – discrezionali;
- ☒ è soggetto alle norme igienico sanitarie, comportando valutazioni tecnico – discrezionali **e si allega** il parere favorevole dell'ASL 22 Prot. n. 50023 del 26/09/2014
- ☐ è soggetto alle norme igienico sanitarie, comportando valutazioni tecnico – discrezionali **e non si allega** il parere favorevole dell'ASL ai sensi dell'art. 13 della L. 134/2012;
- ☐ non è soggetto alle norme igienico sanitarie;
  - l'intervento in progetto rispetta le distanze dagli insediamenti zootecnici intensivi previste all'art. 50, comma 1, lett. d, punto 5, della L.R. 11/2004, della DGRV 3178/2004 e DGRV n. 856 del 15.5.2012,

➢ IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)

- l'intervento in progetto:

- ☐ è soggetto alle norme di prevenzione incendi ai sensi del DPR 01/08/2011 n. 151 ed in particolare:

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

- ○ è soggetto a valutazione di sicurezza antincendio, in quanto compreso nella seguente categoria dell'Allegato 1 al DPR 01/08/2011 n. 151;

  Categoria B categoria C

Ed allega nulla osta preventivo rilasciato da Comando Provinciale dei VV.FF. di Verona n. _____del_____;

- ○ **E non si allega** preventivo nulla osta dei vigili del fuoco, pur essendo necessario, ai sensi dell'art. 13 della Legge 134/12;
- ○ non necessita di nulla osta preventivo Comando Provinciale dei VV.FF. di Verona in quanto compresa nella Categoria A dell'Allegato 1 al DPR 01/08/2011 n. 151 ;
- ○ non è oggetto alle norme di prevenzione incendi ai sensi del DPR 01/08/2011 n. 151 ;

➢ IN MATERIA DI MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE PER LAVORI IN QUOTA (art. 79-bis della L.R. 61/85)

- le opere in progetto:

☐ non sono soggette al rispetto delle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012;

☐ sono soggette e conformi alle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012 in quanto le misure protettive e preventive sono pienamente aderenti alle istruzioni tecniche regionali di cui al punto 1.2, 1.3 e 1.4 dell'Allegato B, come da specifica relazione di progetto ed elaborato grafico allegato;

☐ sono soggette e conformi alle prescrizioni contenute nella DGRV 2774/2009 come modificata dalla DGRV n. 97 del 31/01/2012 come da specifica relazione di progetto ed elaborato grafico allegato, e rientrano nei casi particolari definiti nel cap. 1.5 dell'Allegato B e, quindi, la conformità delle misure di prevenzione e protezione alternative è stata verificata dalla ASL come da parere che si allega;

➢ IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE\FOGNATURE

- L'edificio oggetto dell'intervento in progetto:

☐ è regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'ente gestore Azienda Gardesana Servizi;

☒ verrà regolarmente allacciato alla rete fognaria, secondo le specifiche tecniche dettate dall'ente gestore Azienda Gardesana Servizi;

☐ non è allacciato alla rete fognaria e che, in seguito all'intervento in oggetto, l'impianto esistente (trattamento e smaltimento) non risulterà sottodimensionato;

☐ le acque reflue domestiche provenienti dall'edificio oggetto dell'intervento verranno scaricate in corpo ricettore diverso dalla fognatura e, più precisamente:

- ○ in suolo (vedi documentazione allegata);
- ○ in corpo idrico superficiale (vedi documentazione allegata e nulla osta del competente Consorzio di Bonifica o del proprietario del corpo ricettore);

☐ l'impianto di trattamento e smaltimento prescelto:

- ○ è conforme alle a quanto previsto nell'art. 21 della Deliberazione del Consiglio regionale n. 107 del 05 novembre 2009 (piano di tutela delle acque);

☐ l'intervento in progetto:

- ○ Non necessita della verifica in materia di scarichi.

➢ IN MATERIA DI INQUINAMENTO ACUSTICO

- l'intervento in progetto:

☐ è soggetto a documentazione previsionale di impatto acustico(art. 8 comma 2 -4 L. 447/95, art. 4 comma 1 e 2 del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) e conseguentemente.

- ○ allega documentazione di previsione impatto acustico, redatta a cura di un tecnico competente in acustica ambientale conformemente a quanto previsto dal titolo 1 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);
- ○ dichiara, che l'attività rispetterà i limiti assoluti di immissione, emissione nonché i limiti d'immissione differenziali del DPCM 14 novembre 1997 per il tempo di riferimento diurno e notturno della classe _____ della zonizzazione acustica comunale (Delibera di Consiglio Comunale n. 100 del 30/11/2009);

☐ nei casi di piccole e medie imprese, non è soggetto a documentazione previsionale di impatto acustico in quanto trattasi di attività a bassa rumorosità di cui all'allegato B del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 o di ristoranti, pizzerie, trattorie, bar, mense,

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

attività ricreative, agrituristiche, balneari senza l'utilizzo di impianti di diffusione sonora ovvero che non svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o con l'utilizzo di strumenti musicali;

☒ non è soggetto a documentazione previsionale di impatto acustico(art. 8 comma 2 -4 L. 447/95, art. 4 comma 1 e 2 del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) in quanto non sono presenti i seguenti casi: strutture adibite ad attività produttive; macchinari, impianti rumorosi, o operazioni comunque numerose; sorgenti di rumore significative dovute ad operazioni di movimentazione o carico-scarico merci; aumenti di flussi di traffico significativi; rumorosità di tipo antropico;

☐ non essendo ancora disponibili le informazioni relative alle sorgenti di rumore o attività previste presso l'edificio in progetto, sarà oggetto di valutazione di impatto acustico nel caso in cui si insediasse attività rumorosa ai sensi dell'art. 8 comma 2 -4 L. 447/95, art. 4 comma 1 e 2 del DPR 19 ottobre 2011 n. 227 e art. 01 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008 e si impegna a presentare la valutazione previsionale di impatto acustico almeno 30 giorni prima dell'inizio effettivo dell'esercizio dell'attività. Tale dichiarazione\impegno (sottoscritto anche dalla proprietà) dovrà essere allegata/riportata su tutti gli eventuali successivi atti di compravendita dell'immobile.

Sarà sottoposto a nuova preventiva valutazione di impatto acustico secondo i criteri indicati nelle Linee Guida ARPAV, nel caso di eventuali modifiche e\o integrazioni significative alle sorgenti sonore in uso o agli orari di funzionamento;

- l'intervento in progetto:

☐ è soggetto a valutazione previsionale di clima acustico_(art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 02 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 3 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);

☐ non è soggetto a valutazione previsionale di clima acustico_(art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 02 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 - BUR 92/2008) in quanto l'intervento non rientra in nessuno dei seguenti casi:

- non è ubicato all'interno delle fasce di rispetto acustiche di infrastrutture di trasporto (DPR 142/2004, DPR 459/1998, DM 31 ottobre 1997) e comunque a distanza da queste ultime tali da rendere trascurabile il contributo alla rumorosità ambientale determinato dalle emissioni del traffico;
- benché ubicato all'interno delle fasce di rispetto acustiche di infrastrutture di trasporto DPR 142/2004, DPR 459/1998, DM 31 ottobre 1997), costituisce ampliamento di edificio esistente, come da dichiarazione allegata, sottoscritta anche dalla proprietà, di assumere a proprio carico e provvedere direttamente alla realizzazione degli eventuali interventi che si dovessero rendere necessari al fine di garantire il rispetto dei limiti previsti dal DPR 459/98 (infrastrutture ferroviarie), esonerando pertanto l'Amministrazione Comunale di Castelnuovo del Garda da qualsiasi eventuale futura richiesta di contributo economico-finanziario relativo alla realizzazione di interventi di risanamento acustico delle suddette infrastrutture stradali o ferroviari. Tale dichiarazione\impegno dovrà essere allegata\riportata su tutti gli eventuali futuri atti di compravendita dell'immobile oggetto della presente relazione;
- non è ubicato nelle vicinanze di: strutture adibite ad attività produttive, a servizi commerciali polifunzionali, circoli privati o pubblici esercizi con impianti o macchinari rumorosi, discoteche, strutture adibite ad attività sportive o ricreative;
- è ubicato a distanze, dalle attività di cui al punto precedente, tali da rendere trascurabile il contributo della rumorosità ambientale determinato dalle loro emissioni;
- è ubicato in un'area che rispetta i limiti assoluti di immissione del DPCM 14 novembre 1997 per il tempo di riferimento diurno e notturno, della classe _____ della zonizzazione acustica comunale. Nell'ambito di tale area sono stati considerati gli effetti indotti da opere\attività già autorizzate alla data di presentazione del progetto edilizio ma non ancora realizzate, le cui emissioni potranno contribuire al raggiungimento dei livelli di rumorosità che caratterizzano il clima acusticodell'area dove sarà realizzato il progetto edilizio;
- non è ubicato nelle aree inserite nella classe acustica prima della zonizzazione acustica comunale;

- l'attività conseguente all'intervento in progetto, dichiara che:
  - Rispetterà i limiti assoluti di immissione, emissione nonché i limiti di d'immissione differenziali del D.P.C.M 14 novembre 1997 per il tempo di riferimento diurno e notturno della classe _____della zonizzazione acustica comunale (approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 09/04/2013;

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

- Sarà sottoposta a una nuova e preventiva valutazione d'impatto acustico secondo i criteri indicati nelle linee guida ARPAV, nel caso di eventuali modifiche e\o integrazionisignificative alle sorgenti sonore in uso e agli orari di funzionamento;

➢ IN MATERIA DI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI

- l'intervento in progetto:

☒ è soggetto alla valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (DPCM 05 dicembre 1997 e art.) si allega a tal fine la documentazione tecnica prevista redatta a cura del professionista abilitato;

☐ non è soggetto alla valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (DPCM 05 dicembre 1997 e art.) trattandosi di interventi diversi dall'art. 3 comma 1 lett. d) –e) del DPR 380/2001;

➢ IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO

- l'intervento in progetto:

☐ **non è soggetto** alla normativa in materia di terre e rocce da scavo di cui al D.Lgs. 152/2006, D.M. 161/2012, art. 41 bis L. 98/2013 e Crircolare della Giunta Regionale n. 397711 del 23/09/2013;

☒ **rispetta** la normativa in materia di terre e rocce da scavo di cui al D.Lgs. 152/2006, D.M. 161/2012, art. 41 L. 98/2013 bis secondo gli indirizzi operativi contenuti nella Crircolare della Giunta Regionale n. 397711 del 23/09/2013;

➢ IN MATERIA DI AMIANTO

☒ Sull'area\edificio oggetto di intervento non è stata individuata la presenza di amianto;

☐ Sull'area\edificio oggetto di intervento è stata individuata la presenza di amianto e pertanto prima\contestualmente con l'inizio dei lavori si allegherà il piano di smaltimento assentito dall'USL competente redatto ai sensi dell'art. 256 del D.Lgs 81/08

➢ IN MATERIA DI ELETTROMAGNETISMO

- l'intervento in progetto risulta:
  - all'esterno delle fasce di rispetto (150m.) di impianti di comunicazione elettronica (SRB);
  - all'interno delle fasce di rispetto (150m.) di impianti di comunicazione elettronica (SRB);
    - ☐ con nuova volumetria o variazione planovolumetrica (compresi balconi, terrazzi, o sopraelevazioni) ad un livello supriore ai 3 metri rispetto al piano di campagna, allega pertanto valutazione radioprotezionistico di ARPAV o di altro tecnico abilitato;
    - ☐ senza variazione planovolumetrica di altezza inferiore ai tre metri rispetto al piano di campagna (compresi balconi e terrazzi) e dichiara il rispetto dei liniti di qualità previsti dal D.P.C.M. 08 luglio 2003;
    - ☐ trattasi di immobile non presidiato (art. 4 comma 1 lett. h della legge 36/2001) che non prevede la permanenza di persone superiore a quattro ore giornalier. Tale limitazione d'uso dell'immobile dovrà essere riportata nell'atto di compravendita;
- l'intervento in progetto risulta:

☐ non in prossimità di una linea elettrica (distanza superiore a 50 m. rispetto l'asse di un elettrodotto di media alta tensione) o di una cabina di trasformazione energia elettrica (distanza superiore a 3 m.);

☐ in prossimità (distanza inferiore a 50 m. rispetto l'asse di un elettrodotto di media alta tensione) o di una cabina di trasformazione energia elettrica (distanza inferiore a 3 m.) ed in particolare:

- all'esterno della distanza di prima approssimazione (DPA) calcolata con la metodologia del Decreto 29 maggio 2008 e dichiara pertanto il rispetto dell'obiettivo di qualità previsto dal DPCM 08/07/2003;
- all'interno della distanza di prima approssimazione (DPA) e all'esterno della fascia di rispetto calcolata con la metodologia del Decreto 29 maggio 2008 e allega la valutazione comprovante il rispetto della vigente normativa in tema di esposizione ai campi magnetici DPCM 08/07/2003;
- trattasi di immobile non presidiato (art. 4 comma 1 lett. h della legge 36/2001) che non prevede la permanenza di persone superiore a quattro ore giornalier. Tale limitazione d'uso dell'immobile dovrà essere riportata nell'atto di compravendita;

➢ IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

è soggetto X non è soggetto

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

Alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale, in quanto interno o prossimo ad area SIC, come da documentazione allegata;

➢ IN MATERIA DI EDILIZIA SOSTENIBILE

non si è avvalso si è avvalso come da documentazione allegata

☒ dello scomputo degli extraspessori dei muri ai sensi del D.Lgs 115/2008 e della LRV 21/96;

☐ dell'aumento del 5% della SUL riconosciuta dall'art. 12 del D.Lgs 28/2011

➢ IN MATERIA DI INQUINAMENTO LUMINOSO

- le opere in progetto sono conformi alle prescrizioni previste dalla Legge Regione Veneto n. 17/09 e precisamente all'art. 9 ed all'art. 7 e

richiedono X non richiedono

la presentazione di un progetto illuminotecnico

➢ IN MATERIA DI EFFICIENZA ENERGETICA

- l'intervento in progetto

X è soggetto non è soggetto

Agli obblighi di cui alla Legge 09/01/1991 e D.Lgs 19/08/2005 n. 192, e che, quindi, per quanto attiene al contenimento del consumo nergetico, l'intervento sarà eseguito in conformità al progetto, relazione tecnica e sue eventuali varianti, che verranno depositate;

IN MATERIA D'IMPIANTISTICA **(DM 37/2008)**

- ○ le opere in progetto richiedono la presentazione di

progetto schema

degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008

- ○ e le opere in progettonon richiedono la presentazione di progetto\schema degli impianti ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;

➢ IN MATERIA ANTISISMICA

☒ la progettazione è conforme a quanto previsto dalle normative Tecniche per le costruzioni, emanate con Decreto Ministeriale del 14/01/2008;

➢ IN MATERIA DI OPERE STRUTTRALI

- L'intervento in progetto:

X è soggetto non è soggetto

Alla denuncia e collaudo statico della costruzione ai sensi dell'art. 65 e 67 del D.P.R. 06/06/2001n. 380;

➢ IN MATERIA DI NORME IGIENICO SANITARIE

☒ l'intervento rispetta le norme igienico sanitarie vigenti;

☐ è stato rilasciato il parere ASL favorevole che si allega in copia;

☐ non è stato prodotto il parere ASL ai sensi dell'art. 13 della Legge 134/12;

➢ IN MATERIA DI CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

- L'esecuzione delle opere sopradescritte:

X è subordinata non è subordinata

Alla corresponsione del contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/01

ATTESTA IN CASO DI NUOVA EDIFICAZIONE

Che la potenzialità edificatoria del lotto di pertinenza del progettato intervento edilizio in relazione a preesistenze vincolanti alla data di entrata in vigore del Piano degli Interventi, che l'area di pertinenza del fabbricato in progetto necessaria per l'edificazione dello stesso secondo i parametri urbanistici previsti è inserita nella zona territoriale omogenea _____
Catastalmente distinta al foglio 13 mappale n. 667 della superficie reale di mq _____
ha una potenzialità edificatoria sufficiente alla realizzazione del fabbricato in progetto, al netto delle eventuali preesistenze esistenti e vincolanti alla data di entrata in vigore del PI come evidenziato nell'elaborato grafico-progettuale e relazione allegati, facenti parte integrante e sostanziale della presente dichiarazione. DL del 13/05/2012 convertito con L. 106/2011

ALTRESI' DICHIARA

- di essere a conoscenza del fatto che l'amministrazione comunale, in caso di dichiarazioni non veritiere nella relazione che precede, ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, nonché

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 23, comma 6, del DPR 380/01, art. 19 della L. 241/90, DPR 160/2010 e legge 106/2011;

- di essere a conoscenza che a conclusione dei lavori, in caso di DIA o di SCIA, dovrà essere emesso il certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite al progetto presentato e produrlo in allegato alla dichiarazione di fine lavori;
- di adempiere agli obblighi delle seguenti normative: L. 1086/71 (opere in cemento armato e assimilabili), L. 10/91, Dlg.vi 192/05,311/06, 115/08 (rendimento energetico), DM 37/08 (impianti), art. 24 e 25 DPR 380/01 (agibilità), Legge 13/89 e DM 236/89, DGRV 1428/11, L. 104/92 (barriere architettoniche), DPR 151/2011 DM 04/05/1998 (prevenzione incendi), L. 447/95 e relativi decreti attuativi (inquinamento acustico), Dlg.vo152/2006 (Codice dell'ambiente) limitatamente allo scarico delle acque reflue, alle terre e rocce da scavo ed emissioni in atmosfera;
- di impegnarsi a comunicare eventuali successive variazioni di indirizzo e di Posta Elettronica Certificata rispetto a quanto ad oggi dichiarato, essendo consapevole che tale indirizzo costituisce unico domicilio ai fini giuridici nei rapporti con il Comune di Castelnuovo del Garda secondo quanto previsto dall'art. 16 della L. 2/09
- ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, che la presente modulistica e conforme a quella pubblicata in Internet dal Comune di Castelnuovo del Garda e non è stata alterata dal sottoscritto e che tutte le copie, comprese quelle digitali, degli allegati presentati (tavole progettuali, documentazione fotografica, ecc..) sono identiche.

☐ SI AVVALE ☐NON SI AVVALE **DELLA FACOLTA' DI ASSEVERARE I PARERI DI ORGANI O ENTI**

Ai sensi dell'art. 19 della L. 241/90come modificato dalla L. 122/10, nei casi in cui la legge prevede l'acquisizione di pareri di organi o enti appositi, ovvero l'esecuzione di verifiche preventive, essi sono comunque sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni, salve le verifiche successive degli organi e delle amministrazioni competenti.
Sono esclusi i casi in cui sussistono i vincoli ambientali, paesaggistici o culturali e degli atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla difesa nazionale, alla pubblica sicurezza,all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione delle finanze, nonché a quelli imposti dalla normativa comunitaria.

A tal fine assevera in sostituzione i seguenti pareri favorevoli

- ☐ parere dei Vigili del fuoco in quanto l'intervento è relativo alla tipologia _____ come descritta nell'allegato alla Circolare del Ministro dell'Interno – Dipartimento Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile del 24/03/2011
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____
- ☐ _____

E ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE quale parte integrante della presente istanza:

Fotocopia documento d'identità del\i richiedente\i e degli eventuali aventi titolo	n. 1 copia
☐ Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria; ☐ Ricevuta di versamento contributo di costruzione precalcolato. L'eventuale conguaglio dovrà effettuato entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione;	n. 1 copia
IN MATERIA DI SICUREZZA	
☐ **Documentazione sulle misure preventive e protettive per i lavori in quota** previste dalla D.G.R.V. n. 2774 del 22/09/2009 consistente in relazione di progetto ed elaborato grafico redatta dal coordinatore della sicurezza; ☐ Documentazione obbligatoria ai sensi del D.Lgs. n. 90, comma 9, riferita alle imprese esecutrici, anche lavoratori autonomi, incaricate dell'esecuzione dei lavori, in particolare: 1. **Dichiarazione ai fini dell'acquisizione d'ufficio del D.U.R.C.** 2. **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà,** del committente o del responsabile dei lavori, attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a e b dell'art. 90 comma 9 D.Lgs 81/08 3. **Copia della Notifica preliminare trasmessa all'ASL e alla Direzione provinciale del Lavoro di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/08 quando dovuta**	n. 1 copia
IN MATERIA DI SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE	
☐ Tavola grafica riportante i precorsi e i dispositivi atti a garantire la fruizione degli edifici ai sensi dell'art. 8 DGRV 1428/11; ☐ Dichiarazione di conformità redatta ai sensi dell'allegato 1 della DGR 1428 del	n. 1 copia

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

06/09/2011; ☐ Relazione tecnica ai sensi dell'art. 8 DGRV 1428/11;	
IN MATERIA DI CONFORMITA' EDILIZIA	
☒ Tavola di inquadramento urbanistico (estratto catastale aggiornato, stralcio tavole P.A.T.I. e P.I. tabelle stereometriche);	n. 1 copia
☒ Piante prospetti e sezioni quotati dello stato attuale (e\o dell'ultimo stato autorizzato con titoli edilizi) e dello stato di progetto con l'indicazione delle dimensioni, della superficie, dei rapporti di areazione e illuminazione e della destinazione d'uso dei singoli vani; colorate di giallo le opere da demolire, ed in rosso le opere da costruire (**con uno spazio libero dim. Cm. 21x15 riservato al Comune);**	n. 1 copia
☐ Computo metrico estimativo delle opere da realizzare (solo in caso di ristrutturazione e completamento opere);	n. 1 copia
☐ Planimetria del fabbricato in scala 1:100/200 con l'indicazione degli impianti relativi all'approvvigionamento idrico ed allo smaltimento\recupero delle acque piovane ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera c) delle NTA PI centri storici **(solo per le zone A)**;	n. 1 copia
☒ Planimetria in scala 1:200 o 1:500 della sistemazione dell'area con indicati: parcheggi, accessi, alberature (indicare le specie oggetto di tutela e nuovi impianti), pavimentazioni punti luce e recinzione per questa redigere una sezione tipo e materiali impiegati e comprensiva dello spazio pubblico su cui prospetta; ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera d) delle NTA PI centri storici **(solo per le zone A);**	n. 1 copia
☐ Rilievo fotografico dei prospetti e/o interni;	n. 1 copia
☐ Relazione tecnica illustrativa del progetto;	n. 1 copia
☐ Relazione illustrativa delle scelte progettuali, con l'indicazione dei riferimenti formali desunti dall'ambiente costruito e dall'architettura contemporanea ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera k) delle NTA PI centri storici **(solo per le zone A);**	n. 1 copia
☐ Studio filologico dell'edificio con ampia documentazione fotografica e rilievo di dettaglio ai sensi dell'art. 25 comma 2 lettera c) delle NTA PI centri storici **(solo per le zone A);**	n. 1 copia
☐ Relazione tecnica corredata da calcoli e grafici dimostrativi completi consistenti in sezioni complessive dell'edificio e particolari costruttivi, ai sensi della L.R. n. 21/96 (contenimento consumi energetici);	n. 1 copia
☐ Dichiarazione di conformità dell'intervento finalizzato al superamento delle barriere architettoniche, come da modulo – Allegato 1 alla DGVR n. 1428 del 06/09/11 e relativo elaborato grafico dimostrativo;	n. 1 copia
☐ Relazione geologica e geotecnica ai sensi del DM 14/01/2008;	n. 1 copia
☒ Vincolo pertinenziale relativo ai parcheggi da realizzarsi;	n. 1 copia
☐ Atto di proprietà o titolo abilitante alla formulazione della richiesta;	n. 1 copia
☐ Vincolo di destinazione d'uso delle aree destinate a parcheggio, ai sensi dell'art. 59 delle N.T.A. del P.I. approvato, registrato e trascritto;	n. 1 copia
☐ Richiesta di monetizzazione standard a parcheggio S1	n. 1 copia
☐ Atto di assenso del vicino confinante registrato e trascritto (in caso di costruzioni a minor di stanza dal confine)	n. 1 copia
PER LE AZIENDE AGRICOLE	
☐ Attestazione I.R.A. sulla qualità dell'imprenditore	n. 1 copia
☐ Vincolo di non edificazione ai sensi dell'art. 45, comma 1 L.R.V. 11/04	n. 1 copia
☐ Piano Aziendale approvato ai sensi dell'art. 44, comma 2, della L.R.V. 11/2004	n. 1 copia
IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE/FOGNATURE	

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

☐ Documentazione e tavole relative agli scarichi di acque reflue domestiche in corpo ricettore	n. 1 copia
☐ Parere preventivo relativo allo scarico rilasciato dall'AGS;	n. 1 copia
☐ Autorizzazione rilasciata da Comune di Castelnuovo del Garda in caso di scarico delle acque reflue domestiche in corpo ricettore diverso dalla rete fognaria;	n. 1 copia
☐ Documentazione e tavole relative agli scarichi di acque reflue domestiche in corpo ricettore diverso in particolare: 1. Planimetria di progetto e relazione tecnica relative relative all'intervento nel suo complesso; 2. Relazione tecnica e planimetria particolareggiata delle opere di trattamento e di scarico che illustrano in dettaglio tutti gli scarichi dell'insediamento; 3. Relazione geologica e idrogeologica; 4. Nulla osta del competente Consorzio di Bonifica o del proprietario del corpo ricettore (art. 22, comma 17 del Piano di Tutela delle Acque)	n. 2 copia
IN MATERIA DI VINCOLI	
Paesaggistico – Ambientale	
☐ La richiesta di Autorizzazione/Compatibilità paesaggistica dovrà essere presentata con apposito modulo scaricabile dal sito del Comune di Castelnuovo;	n. 1 copia
Idrogeologico – Forestale	
☐ Relazione Idrogeologica;	n.1 copia
☐ Documentazione fotografica;	n. 1 copia
Monumentale – Archeologico	
☐ Provvedimento Soprintendenza, emesso ai sensi della parte II del D.Lgs. 42/04, per la tutela archeologica;	n. 1 copia
☐ Domanda/Provvedimento Soprintendenza, presentata/emesso ai sensi della parte II del D.Lgs- 42/04, per la tutela archeologica;	n. 1 copia
IN MATERIA DI VALUTAZIONI IGIENICO-SANITARIE (ASL)	
☒ Parere ASL; PISCINA	n. 1 copia
☐ Autocertificazione ai sensi dell'art. 20 del DPR 380/01;	n. 1 copia
IN MATERIA DI AMIANTO	
☐ Piano di smaltimento approvato dalla ULSS competente;	
IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI (VV.FF.)	
☐ Nulla osta preventivo antincendio VV.FF.;	n. 1 copia
IN MATERIA DI SCARICHI ACQUE/FOGNATURE	
☐ Parere preventivo relativo allo scarico rilasciato dall'AGS;	n. 1 copia
☐ Autorizzazione rilasciata da Comune di Castelnuovo del Garda in caso di scarico delle acque reflue domestiche in corpo ricettore diverso dalla rete fognaria;	n. 1 copia
IN MATERIA DI ACUSTICA	
☐ Valutazione previsionale di impatto acustico (art. 8 comma 2-4 L. 447/95 e art. 1 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 1 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);	n. 1 copia
☐ Valutazione previsionale di clima acustico (art. 8 comma 3 L. 447/95 e art. 2 dell'allegato alla DDG ARPAV n. 3/2008 BUR 92/2008) redatta conformemente a quanto previsto al titolo 3 delle Linee Guida ARPAV (BUR 92/2008);	n. 1 copia
☐ Valutazione previsionale sui requisiti acustici passivi (D.P.C.M. 05 dicembre 1997 e art. 4 Regolamento sulla disciplina delle attività rumorose): - dell'intero edificio - della porzione di fabbricato	n. 1 copia
IN MATERIA DI TERRE E ROCCE DA SCAVO	
☐ Modello 1 (presente sul portale) allegato alla Circolare della Regione Veneto di prot. n 39771 del 23/09/2013; ☐ Dichiarazione di conferimento in discarica del materiale prodotto;	n. 1 copia
IN MATERIA AMIANTO	

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

☐ Piano di smaltimento dell'amianto assentito dall'USL competente	n. 1 copia
IN MATERIA DI ELETTROMAGNETISMO	
☐ Parere radioprotezionistico ARPAV o di altro tecnico abilitato comprovante il rispetto dei valori di attenzione di campo elettrico stabiliti dal D.P.C.M. 8 luglio 2003, per Impianti Comunicazione Elettronica (SRB);	n. 1 copia
☐ Valutazione comprovante il rispetto dei limiti di campo magnetico stabiliti dal D.P.C.M. 8 luglio 2003, per linee elettriche o cabine elettriche;	n. 1 copia
☐ Determinazione della Distanza di Prima Approssimazione (DPA) da parte dell'Ente gestore ai sensi del D. Dirett. 29 Maggio 2008, per linee elettriche o cabine elettriche;	n. 1 copia
☐ Dichiarazione di Assenza di linee elettriche;	n. 1 copia
IN MATERIA DI VALUTAZIONE INCIDENZA AMBIENTALE	
☐ Valutazione di Incidenza Ambientale;	n. 1 copia
IN MATERIA DI EDILIZIA SOSTENIBILE	
☐ Documentazione di cui al D.Lgs. 28/11;	n. 1 copia
IN MATERIA DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI	
☐ Documentazione tecnica;	n. 1 copia
☐ Allegato C (modello informativo impianto) della D.G.R.V. n. 287/12	n. 1 copia
IN MATERIA D'IMPIANTISTICA	
☐ Progetto/relazione/schema degli impianti ai sensi del D.M. 37/08 qualora necessario; ☐ Allegato C alla DGRV 827 del 15/05/2012 (solo per installazione di pannelli fotovoltaici modello sul portale)	n. 1 copia
ALTRO IMPORTANTE	
☒ CD contenente tutta la documentazione presentata in formato cartaceo masterizzata secondo le seguenti modalità 1. I file devono essere tutti in formato Pdf 2. Modelli relazioni documentazione fotografica ecc… devono essere opportunamente fascicolati per singolo documento in modo da formare un unico file 3. Il nome del file deve essere contenuto in 20 caratteri e non contenere punti, simboli o caratteri accentati 4. La dimensione del file deve essere contenuta all'interno dei 30 Mb 5. Le integrazioni, sostituzioni di tavole dovranno avere in allegato il CD aggiornato con tutta la documentazione presentata (in modo che la pratica contenga sempre un solo CD)	n. 1
☐ Numero civico assegnato in caso di nuove unità residenziali;	n. 1 copia

Castelnuovo del Garda 21/10/2014

IL TITOLARE

QUALITY LIVING SRL
Piazzetta Navona, 6 - 37121 VERONA
C.F./P. IVA e R.I.: 03966040230 - R.E.A.: 382139

COFIRMATARIA

IL PROGETTISTA
(Timbro e firma)

N.B. LA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA', PRIMA DI ESSERE DEPOSITATA ALL'UFFICIO PROTOCOLLO, DEVE ESSERE VISTATA OBBLIGATORIAMENTE DALL'UFFICIO TECNICO EDILIZIA PRIVATA-URBANISTICA.

Comune di Castelnuovo D.G. prot: 0026344 del 19-09-2022 classificazione: 6 - 3 fasc.

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA — PROVINCIA DI VERONA

S.C.I.A. IN VARIANTE AI P.C. n° 15-13, F. STRALCIO E n° 10-14, F. STRALCIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI NEL P.U.A. DI VIA S.MARTINO A SANDRÀ

CATASTO TERRENI Foglio 13 - Mappali n. 624-625-626-627-628 624-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639

PROGETTISTI — P R O G E T T O D I V A R I A N T E — DIREZIONE LAVORI

Studio SARTORI MARINI — Studio SARTORI MARINI

Studio BOTTOS CALCI — Studio BOTTOS CALCI

PROPRIETÀ — IMPRESA

QUALITY LIVING S.R.L. — FEDRIGOLI COSTRUZIONI S.p.A.

TAVOLA

DATI STEREOMETRICI

SCALA 1/500

1

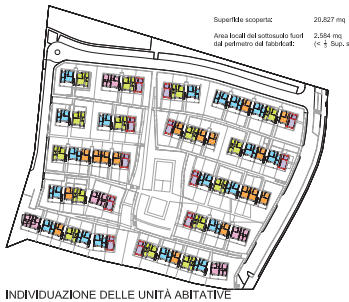
Data: OTTOBRE 2014 — Rev. _____ — Rev. _____

IL COMUNE

PROGETTO DI VARIANTE



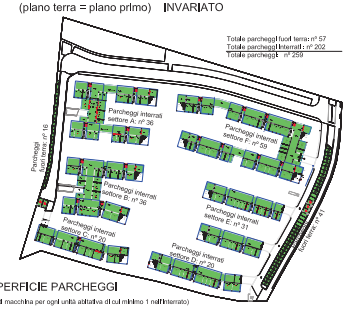
CALCOLO SUPERFICI



Superficie scoperta: 20.827 mq

Area locali del sottosuolo fuori dal perimetro del fabbricati: 2.584 mq (< ¼ Sup. scoperta)

INDIVIDUAZIONE DELLE UNITÀ ABITATIVE
(piano terra = piano primo) INVARIATO



SUPERFICIE PARCHEGGI
(2 posti macchina per ogni unità abitativa di cui minimo 1 nell'interrato)

DATI STEREOMETRICI Zona Res. di Esp. - C2 b	N.T.A. P.I.	P.C.15-13 del 12.08.13	PROGETTO VARIANTE
Superficie Territoriale	34.628 mq	34.628 mq	34.628 mq
Superficie Fondiaria	-	28.667 mq	28.667 mq
Volume Massimo	30.000 mc	29.896,74 mc	29.896,74 mc
Superficie di Copertura 30% (s. fondiaria)	max 8.600 mq	7.840 mq	7.840 mq
Piani Abitabili	2	2	2
Altezza Massima	7,50 m	< 7,50 m	< 7,50 m
Distanza Minima Strada	5,00 m	5,00 m	5,00 m
Distanza Minima Confini	H/2: 5,00m	H/2: 5,00m	H/2: 5,00m
Distanza Minima Fabbricati	10,00 m	10,00 m	10,00 m
Dist. Min. Corpi di Fabbrica	10,00 m	10,00 m	10,00 m
Parcheggi: 1mq/10mc 2 per ogni unità abitativa di cui minimo 1 per unità abitativa nell'interrato	2.969 mq totale 248 di cui 124 nell' interrato	8.474,96 mq totale 258 di cui 202 nell'interrato	8.485,60 mq totale 259 di cui 202 nell'interrato
Sup. Scoperta a Verde permeabile >70% (s. fondiaria - s. copertura)	min 14.579,00 mq	16.608,7 mq	14.683,3 mq
Sup. Scop. Pavimentata <30% (s. fondiaria - s. copertura)	max 6.248,00 mq	4.218,3 mq	6.143,7 mq
Sup. Scoperta:	-	20.827 mq	20.827 mq
Area locali del sottosuolo fuori dal perimetro dei fabbricati (< ¼ Sup. scoperta):	max 6.942,3 mq	2.411 mq	2.584 mq

ADEMPIMENTO DELL'ARTICOLO 70 R.E. modificato: INVARIATO

	TIPO RESIDENZA	SUP. CALP. (mq)	N° UNITÀ	TOT. SUP. CALP (mq)
A	Duplex	91,83	12,00	1101,96
B	Pentalocali	88,55	10,00	885,50
C	Quadrilocali	74,10	30,00	2223,00
D	Trilocali	60,60	38,00	2302,80
E	Bilocali	46,20	34,00	1570,80
TOT			124,00	8084,06

Art. 70 R.E. modificato:	MINIMO (mq)	PROGETTO (mq)
80% sup ≥ 60 mq	6675,25 ≥ 60 mq	6523,36 (A+B+C+D)
60% (del 50%) ≥ 75 mq	3885,15 ≥75 mq	4220,46 (A+B+C)

PLANIMETRIA GENERALE
Scala 1:1.500



LEGENDA

- Duplex
- Pentalocali
- Quadrilocali
- Trilocali
- Bilocali
- Perimetro ambito
- Superficie verde permeabile
- Superficie di copertura
- Perimetro dei fabbricati
- Locali nel sottosuolo fuori del perimetro del fabbricato (max. ¼ sup. scoperta)
- Area parcheggi aperti al piano terra
- Area parcheggi nel piano Interrato
- Limite di galleggiamento (distanza da confini > 5 ml)
- Superficie fondiaria del macrolotto
- Distanza minima da fabbricati (> 10 ml)
- Quote Imposta ambiti
- Superficie pavimentata
- Fabbricati
- Accessi principali al macrolotto

COMUNE di CASTELNUOVO DEL GARDA — PROVINCIA di VERONA

S.C.I.A. IN VARIANTE AI P.C. n° 15-13, II° STRALCIO E n°10-14, II° STRALCIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI NEL P.U.A. DI VIA S.MARTINO A SANDRÀ

CATASTO TERRENI Foglio 13 - Mappali n. 624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639

PROGETTISTI — P R O G E T T O D I V A R I A N T E — DIREZIONE LAVORI

Studio SARTORI MARINI
via Lagusgnano, 8 - 37139 • Verona
tel/fax 045 8901076 • cell 3356483997
www.sartorimarini.com

Studio BOTTOS CALOI
via corso del Lavoro, 5 • 37036
san martino buon albergo • Verona
tel/fax 045 990768 • cell 3391813484
www.studiobottos.eu

PROPRIETÀ
QUALITY LIVING S.R.L.
37139 • Verona
via Lagusgnano, 8
Partita IVA 04...

IMPRESA
FEDRIGOLI COSTRUZIONI S.p.A.
via Giovanni Pascoli n. 14/C
37133, Ambrogio di Valpolicella • Verona
tel. 045 7703411
SOCIETÀ CERTIFICATA

TAVOLA

PLANIMETRIA PIANO INTERRATO settore B

Scala 1:100

4

Data: OTTOBRE 2014 — Rev.: _____ — Rev.: _____

IL COMUNE

PLANIMETRIA PIANO INTERRATO settore B
Scala 1:100



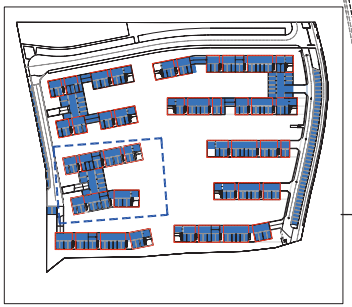
DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ.
posto auto a21	18,20
posto auto a19	33,24
posto auto a21	18,20
posto auto a20	24,82
posto auto a22	24,47
posto auto a25	24,29
posto auto a32	18,20
posto auto a32	17,22
posto auto a34	17,22
posto auto a33	33,28
posto auto a34	18,20
posto auto a36	34,20
posto auto a40	34,20

posto auto a37	34,20
posto auto a38	33,08
posto auto a39	36,06
posto auto a35	36,70
posto auto a23	24,82
posto auto a30	17,22
posto auto a31	17,22
posto auto a24	17,22
posto auto a26	17,22
posto auto a27	17,22
posto auto a27	17,22
posto auto a28	34,20
posto auto a29	33,08
corsia di manovra	665,65
TOTALE PARCAMENTO PIANO INTERRATO	1331,44 mq.

DESTINAZIONE	SUPERFICIE MQ.
corsia di manovra	31,20
	21,20
	11,04
TOTALE AERAZIONE A PARCAMENTO	63,24 mq.

superficie a parcamento	MQ.1331,44
superficie di aerazione	MQ. 63,24
rapporto	1/21 > 1/25

PLANIMETRIA GENERALE
SETTORE B



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA — PROVINCIA DI VERONA

S.C.I.A. IV VARIANTE AI P.C. n° 15-13, 1° STRALCIO E n°10-14, II° STRALCIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI NEL P.U.A. DEVIA S.MARTINO A SANDRÀ

CATASTO TERRENI Foglio 13 - Mappali n. 624-625-626-627-628 624-634-631-632-633-634-635-636-637-638-639

PROGETTISTI — **PROGETTO DI VARIANTE** — DIREZIONE LAVORI

Studio SARTORI MARINI — Studio SARTORI MARINI

Studio BOTTOS CALOI — Studio BOTTOS CALOI

PROPRIETÀ — IMPRESA

QUALITY LIVING S.R.L. — FEDRIGOLI COSTRUZIONI S.p.A.

TAVOLA

PLANIMETRIA PIANO TERRA settore B
SCALA 1/100

9.var

Data OTTOBRE 2014 — Rev. _____ — Rev. _____

IL COMUNE

PROGETTO DI VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE
SETTORE B



PROGETTO DI VARIANTE:

PLANIMETRIA PIANO TERRA settore B
Scala 1:100



COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA — PROVINCIA DI VERONA

S.C.I.A.IN VARIANTE ART.C. n° 15-13, F. STRALCIO E n°10-14, II° STRALCIO. PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI NEL P.U.A. DI VIA S.MARTINO A SANDRÀ

CATASTO TERRENI - Foglio 13 - Mappali n. 624-625-626-627-628 629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639

PROGETTISTI — **P R O G E T T O D I V A R I A N T E** — DIREZIONE LAVORI

Studio SARTORI MARINI — Studio SARTORI MARINI

Studio BOTTOS CALOI — Studio BOTTOS CALOI

PROPRIETÀ — IMPRESA

QUALITY LIVING S.R.L. — FEDRIGOLI COSTRUZIONI S.p.A.

TAVOLA

PLANIMETRIA PIANO PRIMO settore B

SCALA 1/100

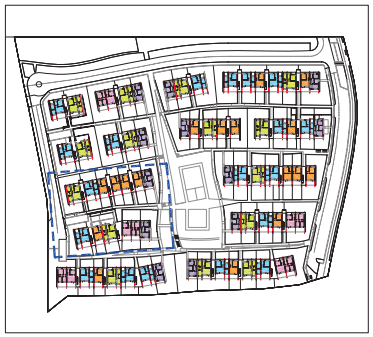
14.var

Data: OTTOBRE 2014 — Rev. _____ — Rev. _____

IL COMUNE

PROGETTO DI VARIANTE

PLANIMETRIA GENERALE
SETTORE B



PROGETTO DI VARIANTE:

PLANIMETRIA PIANO PRIMO settore B
Scala 1:100



COMUNE di CASTELNUOVO DEL GARDA — PROVINCIA DI VERONA

S.C.I.A.IN VARIANTE AI P.C. n° 15-13, 1° STRALCIO E n°15-14, 1° STRALCIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI NEL P.U.A. DI VIA S.MARTINO A SANDRÀ

CATASTO TERRENI: Foglio 13 - Mappali n. 624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639

PROGETTISTI — P R O G E T T O D I V A R I A N T E — DIREZIONE LAVORI

Studio SARTORI MARINI — Studio SARTORI MARINI

Studio BOTTOS CALOI — Studio BOTTOS CALOI

PROPRIETÀ: QUALITY LIVING S.R.L. — IMPRESA: FEDRIGOLI COSTRUZIONI S.p.A.

TAVOLA **18**

ALZATI Settori A e B

SCALA 1/200

Data: OTTOBRE 2014 — Rev. — Rev.

IL COMUNE

PROGETTO APPROVATO, VARIANTE E STATO SOVRAPPOSTO



LEGENDA

demolizioni — ricostruzioni

PROGETTO APPROVATO


PROSPETTO A


PROSPETTO B


PROSPETTO C


PROSPETTO D


PROSPETTO E


PROSPETTO F


PROSPETTO G


PROSPETTO H

PROGETTO DI VARIANTE


PROSPETTO A


PROSPETTO B


PROSPETTO C


PROSPETTO D


PROSPETTO E


PROSPETTO F


PROSPETTO G


PROSPETTO H

STATO SOVRAPPOSTO


PROSPETTO A


PROSPETTO B


PROSPETTO C


PROSPETTO D


PROSPETTO E


PROSPETTO F


PROSPETTO G


PROSPETTO H

COMUNE DI CASTELNUOVO DEL GARDA — PROVINCIA DI VERONA

S.C.I.A. IN VARIANTE AI P.C. n° 15-13, P.STRALCIO E n°10-14, P.STRALCIO PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI RESIDENZIALI NEL P.U.A. DI VIA S.MARTINO A SANDRÀ

CATASTO TERRENI: Foglio 13 • Mappali n. 624•625•626•627•628 629•630•631•632•633•634•635•636•637•638•639

PROGETTISTI — **P R O G E T T O D I V A R I A N T E** — DIREZIONE LAVORI

Studio SARTORI MARINI — via Lugagnano, 5 • 37139 • Verona — tel 045 8900194 • fax 045 8919763 — cell 3386453097 — www.sartorimarini.com

Studio BOTTOS CALOI — via casa del cavalier, 5 • 37036 — san martino buon albergo • Verona — tel • fax 045 7850790 • cell 3391813004 — www.studiobb.eu

PROPRIETÀ — QUALITY LIVING S.R.L. — Piazzetta Navona, 4 — 37121 • Verona — Legale Rappresentante Paolo Sorio

IMPRESA — FEDRIGOLI COSTRUZIONI S.p.A. — Via Giovanni Marchesini 14/C — 37010 S. Ambrogio di Valpolicella • Verona — Legale Rappresentante Guglielmo Fedrigoli

TAVOLA

SEZIONI TRASVERSALI MODULI ABITATIVI

SCALA 1/100

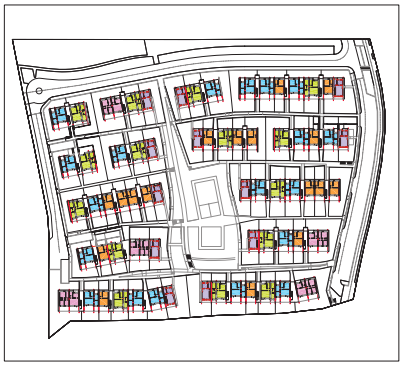
21.var

Data: OTTOBRE 2014 — Rev.: _____ — Rev.: _____

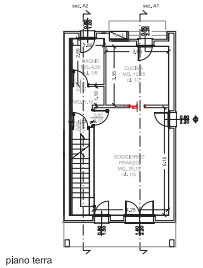
IL COMUNE

PROGETTO DI VARIANTE

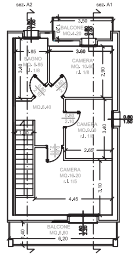
PLANIMETRIA GENERALE:
disposizione delle tipologie residenziali piano Terra e piano Primo.



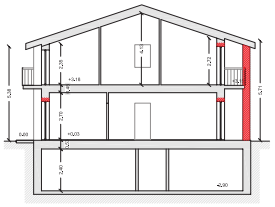
DUPLEX



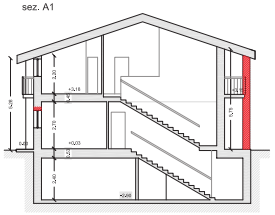
piano terra



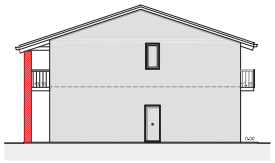
piano primo



sez. A1

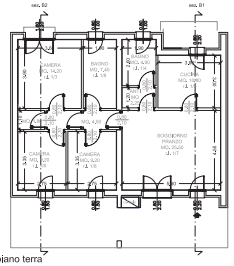


sez. A2

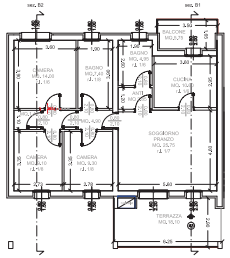


Prospetto laterale edifico tipo

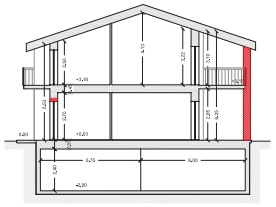
PENTALOCALI



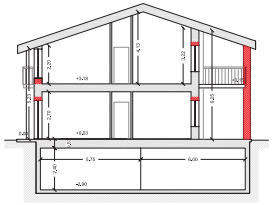
piano terra



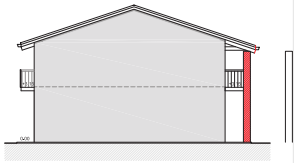
piano primo



sez. B1

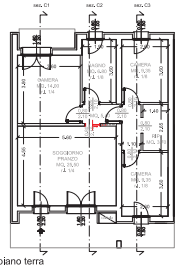


sez. B2

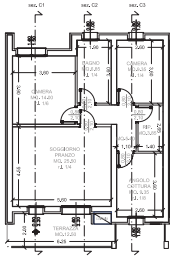


Prospetto laterale edifico tipo

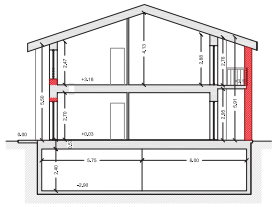
QUADRILOCALI



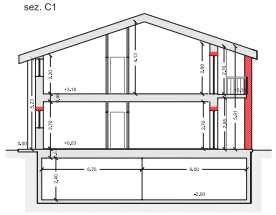
piano terra



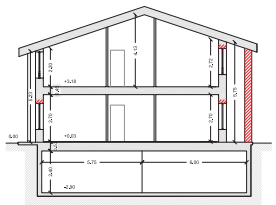
piano primo



sez. C1

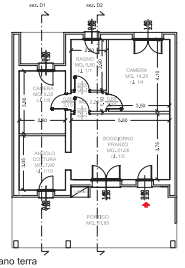


sez. C2

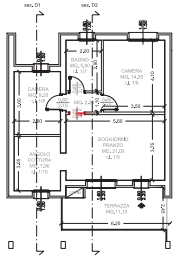


sez. C3

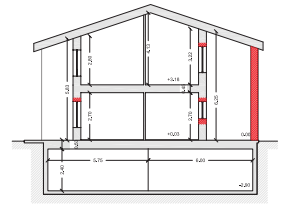
TRILOCALI



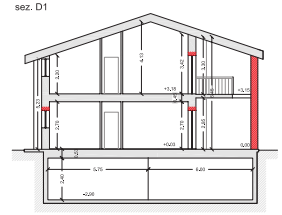
piano terra



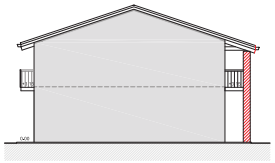
piano primo



sez. D1

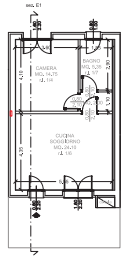


sez. D2

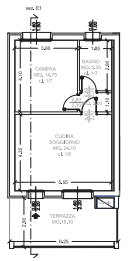


Prospetto laterale edifico tipo

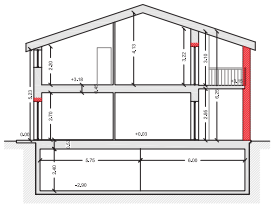
BILOCALI



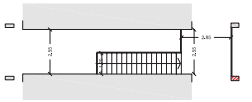
piano terra

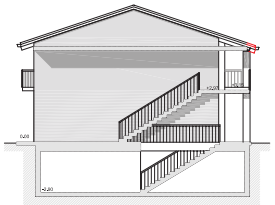


piano primo



sez. E1





Sezione tipo sul vano scale d'accesso alle residenze

Riparto preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023		Pag. 001
Condominio **SANDRA' EASY HOME** Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5 37014 Castelnuovo Del Garda (VR) CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293	c/o Dott. **Quality Living Srl** **Panozzo Renzo -Curatore-** 37137 Verona VR	SAN/2223 19/10/22 15:32:09 O-01

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.D .INT038	Tab. Mill. Proprietà	91.702,16	10,841/1.000,000		994,15
	Tab. Mill. Giardini	10.400,00	19,908/1.000,000		207,04
	cont. acqua unità imm.	23.040,00	169,000/15.504,000		251,15
	Totale ripartito				1.452,34
	Riporto anno precedente				781,25
	Versato				-1.617,10
	Totale da versare				**616,49**

Estratto conto al 30/04/2023			**Successive rate in scadenza**		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
01/05/22	Riporto anno precedente	781,25			
30/05/22	1^ Rata Ordinaria	363,10			
30/08/22	2^ Rata Ordinaria	363,08			
30/11/22	3^ Rata Ordinaria	363,08			
28/02/23	4^ Rata Ordinaria	363,08			
	Versamenti effettuati	-1.617,10			
30/04/23	**Saldo risultante al 30/04/23**	**616,49**			



Riparto preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023		Pag. 001
Condominio **SANDRA' EASY HOME** Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5 37014 Castelnuovo Del Garda (VR) CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293	c/o Dott. **Quality Living Srl** **Panozzo Renzo -Curatore-** 37137 Verona VR	SAN/2223 19/10/22 15:32:09 O-01

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.Z .SUB168	Tab. Mill. Proprietà	91.702,16	1,597/1.000,000		146,45
	Tab. Mill. Garage	8.200,00	1,597/179,609		72,91
	Totale ripartito				219,36
	Riporto anno precedente				1.747,53
	Totale da versare				**1.966,89**

Estratto conto al 30/04/2023			**Successive rate in scadenza**		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
01/05/22	Riporto anno precedente	1.747,53			
30/05/22	1^ Rata Ordinaria	54,84			
30/08/22	2^ Rata Ordinaria	54,84			
30/11/22	3^ Rata Ordinaria	54,84			
28/02/23	4^ Rata Ordinaria	54,84			
30/04/23	**Saldo risultante al 30/04/23**	**1.966,89**			



Riparto preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023		Pag. 001
Condominio **SANDRA' EASY HOME** Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5 37014 Castelnuovo Del Garda (VR) CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293	c/o Dott. **Quality Living Srl** **Panozzo Renzo -Curatore-** 37137 Verona VR	SAN/2223 19/10/22 15:32:09 O-01

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.Z .SUB284	Tab. Mill. Proprietà	91.702,16	0,470/1.000,000		43,10
	Tab. Mill. Garage	8.200,00	0,470/179,609		21,46
	Totale ripartito				64,56
	Riporto anno precedente				514,30
	Totale da versare				**578,86**

Estratto conto al 30/04/2023			**Successive rate in scadenza**		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
01/05/22	Riporto anno precedente	514,30			
30/05/22	1^ Rata Ordinaria	16,14			
30/08/22	2^ Rata Ordinaria	16,14			
30/11/22	3^ Rata Ordinaria	16,14			
28/02/23	4^ Rata Ordinaria	16,14			
30/04/23	**Saldo risultante al 30/04/23**	**578,86**			



Riparto preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023		Pag. 001
Condominio **SANDRA' EASY HOME** Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5 37014 Castelnuovo Del Garda (VR) CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293	c/o Dott. **Quality Living Srl** **Panozzo Renzo -Curatore-** 37137 Verona VR	SAN/2223 19/10/22 15:32:09 O-01

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.Z .SUB285	Tab. Mill. Proprietà	91.702,16	0,411/1.000,000		37,69
	Tab. Mill. Garage	8.200,00	0,411/179,609		18,76
	Totale ripartito				56,45
	Riporto anno precedente				449,74
	Totale da versare				**506,19**

Estratto conto al 30/04/2023			**Successive rate in scadenza**		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
01/05/22	Riporto anno precedente	449,74			
30/05/22	1^ Rata Ordinaria	14,12			
30/08/22	2^ Rata Ordinaria	14,11			
30/11/22	3^ Rata Ordinaria	14,11			
28/02/23	4^ Rata Ordinaria	14,11			
30/04/23	**Saldo risultante al 30/04/23**	**506,19**			



Riparto preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023		Pag. 001
Condominio **SANDRA' EASY HOME** Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5 37014 Castelnuovo Del Garda (VR) CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293	c/o Dott. **Quality Living Srl** **Panozzo Renzo -Curatore-** 37137 Verona VR	SAN/2223 19/10/22 15:32:09 O-01

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.Z .SUB286	Tab. Mill. Proprietà	91.702,16	0,441/1.000,000		40,44
	Tab. Mill. Garage	8.200,00	0,441/179,609		20,13
	Totale ripartito				60,57
	Riporto anno precedente				482,57
	Totale da versare				**543,14**

Estratto conto al 30/04/2023			**Successive rate in scadenza**		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
01/05/22	Riporto anno precedente	482,57			
30/05/22	1^ Rata Ordinaria	15,15			
30/08/22	2^ Rata Ordinaria	15,14			
30/11/22	3^ Rata Ordinaria	15,14			
28/02/23	4^ Rata Ordinaria	15,14			
30/04/23	**Saldo risultante al 30/04/23**	**543,14**			



Riparto preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023		Pag. 001
Condominio **SANDRA' EASY HOME** Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5 37014 Castelnuovo Del Garda (VR) CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293	c/o Dott. **Quality Living Srl** **Panozzo Renzo -Curatore-** 37137 Verona VR	SAN/2223 19/10/22 15:32:09 O-01

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.Z .SUB288	Tab. Mill. Proprietà	91.702,16	0,411/1.000,000		37,69
	Tab. Mill. Garage	8.200,00	0,411/179,609		18,76
	Totale ripartito				56,45
	Riporto anno precedente				449,74
	Totale da versare				**506,19**

Estratto conto al 30/04/2023			**Successive rate in scadenza**		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
01/05/22	Riporto anno precedente	449,74			
30/05/22	1^ Rata Ordinaria	14,12			
30/08/22	2^ Rata Ordinaria	14,11			
30/11/22	3^ Rata Ordinaria	14,11			
28/02/23	4^ Rata Ordinaria	14,11			
30/04/23	**Saldo risultante al 30/04/23**	**506,19**			



Riparto preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023		Pag. 001
Condominio **SANDRA' EASY HOME** Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5 37014 Castelnuovo Del Garda (VR) CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293	c/o Dott. **Quality Living Srl** **Panozzo Renzo -Curatore-** 37137 Verona VR	SAN/2223 19/10/22 15:32:09 O-01

Unità	Tabella / Contatore	Importo	Ripartizione	Variazioni	Quota (Euro)
001.Z .SUB289	Tab. Mill. Proprietà	91.702,16	0,411/1.000,000		37,69
	Tab. Mill. Garage	8.200,00	0,411/179,609		18,76
	Totale ripartito				56,45
	Riporto anno precedente				449,74
	Totale da versare				**506,19**

Estratto conto al 30/04/2023			**Successive rate in scadenza**		
Data	Descrizione	Importo	Data	Descrizione	Importo
01/05/22	Riporto anno precedente	449,74			
30/05/22	1^ Rata Ordinaria	14,12			
30/08/22	2^ Rata Ordinaria	14,11			
30/11/22	3^ Rata Ordinaria	14,11			
28/02/23	4^ Rata Ordinaria	14,11			
30/04/23	**Saldo risultante al 30/04/23**	**506,19**			

<Multidialogo:SAN-QUALIV>



Ripartizione Preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023 — Pag. 001

Condominio SANDRA' EASY HOME
Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5
37014 Castelnuovo Del Garda (VR)
CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293

Cereda Amministrazioni Srl - Tecnocondominio
Uff. Corso Milano, 110/A - 37138 Verona
tel. 045 2051369 - cell. 3409694755
mail: matteo@tecnocondominio.it

SAN/2223

19/10/22
15:35:09
O-01

Codice Unità	Nome Partecipante	Tip	Tab. Mill. Proprietà		Tab. Mill. Giardini		Tab. Mill. Garage		Tab. Mill. Pulizie		cont. acqua unità imm.		Sub contatori Elettricità Garage		Totale Spese	Di cui a carico Inquilini	Riporto Anno Prec	Saldo (+ = Deb) (- = Cre)
			Mill.	Quota	Mill.	Quota	Mill.	Quota	Mill.	Quota	mc	Quota	Kwh	Quota				
INT001	Guandalini Stella	Pro	9,224	845,86	17,208	178,96	1,518	69,30			98,000	145,63			1.239,75	960,80	-13,21	1.226,54
INT002	Nappo Gennaro	Pro	10,245	939,49	20,655	214,81	1,916	87,47			160,000	237,77			1.479,54	1.169,71	515,82	1.995,36
INT003	Flangini Niccolò	Pro	7,021	643,84			1,557	71,08	5,464	97,16	87,000	129,29			941,37	729,04	-10,61	930,76
INT004	Anrater Sabine	Pro	7,785	713,91			1,518	69,30	6,267	111,44	16,000	23,78			918,43	682,99	-26,13	892,30
INT005	Zaupa Giovanni ///	Pro	12,190	9,19	24,520	2,10	1,517	0,57			392,000				11,86	8,83	-142,18	-130,32
04/05/22	Perusi Caterina	Pro		1.108,66		252,91		68,69				582,54			2.012,80	1.647,18		2.012,80
INT006	Sembenini Mattia - Mezzani	Pro	8,660	794,14	10,828	112,61	1,518	69,30			174,000	258,58			1.234,63	972,73	-79,76	1.154,87
INT007	Boccianti S. Fontana Romina	Pro	12,687	1.163,42	19,869	206,64	1,597	72,91			360,000	534,98			1.977,95	1.594,27	66,95	2.044,90
INT008	Imparato - Serrapica	Pro	9,381	860,26			1,518	69,30	7,863	139,81	420,000	624,15			1.693,52	1.409,82	-57,72	1.635,80
INT009	Rigo Giada	Pro	7,609	697,76			1,518	69,30	6,091	108,31	61,000	90,65			966,02	735,91	465,18	1.431,20
Totali	**Edificio 1**		84,802	7.776,53	93,080	968,03	14,177	647,22	25,685	456,72	1.768,000	2.627,37			**12.475,87**	**9.911,28**	**718,34**	**13.194,21**
INT010	Lorenzini Giorgio	Pro	9,203	843,94	16,625	172,90	1,557	71,08			265,000	393,81			1.481,73	1.203,41	-36,66	1.445,07
INT011	Di Paolo - Duca	Pro	10,289	943,52	24,355	253,29	1,517	69,26			280,000	416,10			1.682,17	1.371,01	456,51	2.138,68
INT012	Cozza Alessandro	Pro	7,341	222,01			1,877		5,464		113,000				222,01		9,48	231,49
INT012	Unterholzner J. - Mihaila E.D.	Inq		451,18				85,69		97,16		167,93			801,96		1.524,82	2.326,78
INT013	Ferrario Maria Rita	Pro	8,006	734,17			1,676	76,52	6,330	112,56	23,000	34,18			957,43	715,31	-711,43	246,00
INT014	Laera R. - Lippolis C.	Pro	10,597	971,77	23,763	247,14	2,156	98,43			408,000	606,32			1.923,66	1.603,18	112,36	2.036,02
INT015	Di Giuseppe Fabio	Pro	8,849	811,47	11,469	119,28	1,517	69,26			236,000	350,71			1.350,72	1.083,11	1.911,20	3.261,92
INT016	De Carli Marta	Pro	12,066	1.106,48	16,683	173,50	1,517	69,26			322,000	478,51			1.827,75	1.462,85	-88,47	1.739,28
INT017	D'Agostino Andrea	Pro	7,484	686,30			1,677	76,56	5,807	103,26	88,000	130,77			996,89	770,56	-31,38	965,51
INT018	Ignone Francesca	Pro	7,730	708,86			1,518	69,30	6,212	110,46	75,000	111,46			1.000,08	766,31	211,61	1.211,69
Totali	**Edificio 2**		81,565	7.479,70	92,895	966,11	15,012	685,36	23,813	423,44	1.810,000	2.689,79			**12.244,40**	**8.975,74**	**3.358,04**	**15.602,44**
INT019	Bissoli Simone	Pro	9,717	891,07	18,781	195,32	1,517	69,26			293,000	435,42			1.591,07	1.297,21	96,16	1.687,23
INT020	Suraci Alessio	Pro	8,397	770,02	10,808	112,40	1,453	66,34			169,000	251,15			1.199,91	945,97	630,86	1.830,77
INT021	Pellizzer Paolo	Pro	7,888	723,35			1,557	71,08	6,331	112,57	16,000	23,78			930,78	692,23	-32,33	898,45
INT022	Cipriani Davide	Pro	7,153	655,94			1,464	66,84	5,689	101,16	81,000	120,37			944,31	727,99	-8,87	935,44
INT023	Quintarelli Giovanna	Pro	6,356	582,86	7,235	75,24	1,424	65,01			116,000	172,38			895,49	703,27	-46,36	849,13
INT024	Omarchi Vittoria	Pro	6,102	559,57	7,477	77,76	1,144	52,23			133,000	197,65			887,21	702,67	240,85	1.128,06
INT025	Keck Helmut	Pro	5,882	539,39			1,464	66,84	4,418	78,56	16,000	23,78			708,57	530,69	-17,75	690,82
INT026	Misturini Cristian	Pro	5,346	490,24			1,047	47,80	4,299	76,44	61,000	90,65			705,13	543,46	156,49	861,62
INT027	Andreis Emanuela	Pro	5,782	530,22	7,730	80,39	0,798	36,43			108,000	160,50			807,54	632,68	-200,86	606,68
INT028	Riccardi Claudia	Pro	6,598	605,05	8,565	89,08	1,517	69,26			74,000	109,97			873,36	673,82	660,58	1.533,94
INT029	Gallinari Daniele	Pro	12,338	1.131,42	18,946	197,04	1,597	72,91			202,000	300,19			1.701,56	1.328,43	-52,91	1.648,65
INT030	Vicentini Maria Grazia	Pro	5,503	504,63			1,144	52,23	4,359	77,51	12,000	17,83			652,20	485,78	-29,27	622,93
INT031	Mader Christina	Pro	5,476	502,16			1,105	50,45	4,371	77,72	34,000	50,53			680,86	515,25	3,70	684,56
Totali	**Edificio 3**		92,538	8.485,92	79,542	827,23	17,231	786,68	29,467	523,96	1.315,000	1.954,20			**12.577,99**	**9.779,45**	**1.400,29**	**13.978,28**
INT032	Avizzano - Consolandi	Pro	9,220	845,49	16,790	174,62	1,557	71,08			119,000	176,84			1.268,03	989,20	-27,91	1.240,12
INT033	Bertini Michele	Pro	6,435	590,11	7,147	74,33	1,557	71,08			209,000	310,59			1.046,11	851,50	61,80	1.107,91
INT034	Ambrosi Elia	Pro	7,033	212,69			1,557		5,476		71,000				212,69		6,73	219,42
INT034	Muliari Cristina	Inq		432,25				71,08		97,37		105,51			706,21		-52,85	653,36
INT035	Brentegani Gabriele	Pro	5,929	543,71			1,677	76,56	4,252	75,61	76,000	112,94			808,82	629,51	-16,37	792,45
INT036	Pellegrini Maria Rosanna Sara	Pro	8,703	798,09	11,051	114,93	1,517	69,26			172,000	255,60			1.237,88	974,68	-77,24	1.160,64
INT037	Brum S. - Vicentini F. ///	Pro	11,094	395,79	15,042	60,86	1,557	27,65			199,000	114,43			598,73	468,20	-21,52	577,21
20/09/22	Favari Liliana	Pro		621,56		95,58		43,43				181,30			941,87	736,89		941,87
INT038	Quality Living Srl	Pro	10,841	994,15	19,908	207,04					169,000	251,15			1.452,34	1.124,48	781,25	2.233,59
INT039	Piccoli Monica	Pro	7,929	727,11			1,717	78,39	6,212	110,46	168,000	249,66			1.165,62	925,83	125,97	1.291,59

Ripartizione Preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023		Pag. 002
Condominio SANDRA' EASY HOME Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5 37014 Castelnuovo Del Garda (VR) CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293	**Cereda Amministrazioni Srl - Tecnocondominio** Uff. Corso Milano, 110/A - 37138 Verona tel. 045 2051369 - cell. 3409694755 mail: matteo@tecnocondominio.it	SAN/2223 19/10/22 15:35:09 O-01

Codice Unità	Nome Partecipante	Tip	Tab. Mill. Proprietà		Tab. Mill. Giardini		Tab. Mill. Garage		Tab. Mill. Pulizie		cont. acqua unità imm.		Sub contatori Elettricità Garage		Totale Spese	Di cui a carico Inquilini	Riporto Anno Prec	Saldo (+ = Deb) (- = Cre)
			Mill.	Quota	Mill.	Quota	Mill.	Quota	Mill.	Quota	mc	Quota	Kwh	Quota				
INT040	Serafini Graziella	Pro	9,221	845,58			1,477	67,43	7,744	137,70	178,000	264,52			1.315,23	1.036,37	-13,80	1.301,43
Totali	**Edificio 4**		76,405	7.006,53	69,938	727,36	12,616	575,96	23,684	421,14	1.361,000	2.022,54			**10.753,53**	**7.736,66**	**766,06**	**11.519,59**
48	Sartori A. ////	Pro																
INT041	Fontana M. - Vasselai V.	Pro	13,531	1.240,83	35,950	373,88	1,517	69,26			281,000	417,59			2.101,56	1.692,35	80,62	2.182,18
INT042	Santinato Cristian	Pro	8,392	769,56	10,138	105,44	1,517	69,26			217,000	322,48			1.266,74	1.012,95	-41,61	1.225,13
INT043	Carneri Luca	Pro	9,537	874,56			1,516	69,21	8,021	142,62	163,000	242,23			1.328,62	1.040,20	967,03	2.295,65
INT044	Sartori Federico	Pro	6,509	596,89			1,105	50,45	5,404	96,09	20,000	29,72			773,15	576,30	-30,49	742,66
INT045	Collato Emnuele	Pro	6,014	551,50	7,060	73,42	1,144	52,23			64,000	95,11			772,26	590,38	168,10	940,36
INT046	Graffeo - Sahin	Pro	8,754	802,76	10,556	109,78	1,517	69,26			223,000	331,39			1.313,19	1.048,45	-55,47	1.257,72
INT047	D'Agostino Salvatore	Pro	5,523	506,47			1,105	50,45	4,418	78,56	23,000	34,18			669,66	502,63	-15,84	653,82
INT048	Santoni Arianna	Pro	7,337	42,39			1,173	3,37	6,164	6,91	60,000				52,67	38,69	-2,51	50,16
24/05/22	Moerken Egon	Pro		630,43				50,18		102,69		89,16			872,46	664,55		872,46
INT049	Ambrosi Matteo	Pro	8,503	779,74	11,216	116,65	1,517	69,26			126,000	187,24			1.152,89	895,74	-114,76	1.038,13
INT050	Ignazio D.M.S.-Maria Carmen NS	Pro	8,572	786,08	11,886	123,61	1,517	69,26			131,000	194,67			1.173,62	914,38	-42,82	1.130,80
INT051	Eussen Damiano	Pro	12,885	1.181,58	24,268	252,39	1,597	72,91			159,000	236,28			1.743,16	1.353,49	139,11	1.882,27
INT052	Zivelonghi Maurizio	Pro	6,874	630,36			1,518	69,30	5,356	95,24	41,000	60,93			855,83	647,95	348,53	1.204,36
INT053	Ziviani Teresa ///	Pro	6,538	96,96			1,134		5,404		99,000				96,96		3,18	100,14
27/10/22	Borga Stefano	Pro		100,76											100,76			100,76
INT053	Cucchi Lorenzo	Inq		401,83				51,77		96,09		147,12			696,81		-22,78	674,03
Totali	**Edificio 5**		108,969	9.992,70	111,074	1.155,17	17,877	816,17	34,767	618,20	1.607,000	2.388,10			**14.970,34**	**10.978,06**	**1.380,29**	**16.350,63**
INT054	Zaffi Alberto	Pro	7,756	711,24	11,245	116,95	1,170	53,42			190,000	282,35			1.163,96	929,40	-76,74	1.087,22
INT055	Boriero A. - Nicoli F.	Pro	11,924	1.093,46	27,841	289,55	1,517	69,26			75,000	111,46			1.563,73	1.203,12	-47,65	1.516,08
INT056	Immolac S.r.l.	Pro	6,200	568,55			1,170	53,42	5,030	89,44	71,000	105,51			816,92	629,42		816,92
INT057	Rizzo Giuseppa	Pro	8,898	815,96			1,517	69,26	7,381	131,24	78,000	115,91			1.132,37	863,28	-177,46	954,91
INT058	Pramarzoni - Malavasi ///	Pro	5,894	284,31	7,264	39,74	1,209	29,04			44,000	35,67			388,76	295,00	191,63	580,39
09/11/22	Nuovo Pro(Pramarzoni-Malavasi)	Pro		256,19		35,81		26,16				29,72			347,88	263,39		347,88
INT059	Bardus Luisella	Pro	8,347	765,44	10,702	111,30	1,517	69,26			99,000	147,12			1.093,12	840,69	-37,81	1.055,31
INT060	Righetti Gianni Cinzia ///	Pro	5,284	47,79			1,170	5,27	4,114	7,21	81,000	11,89			72,16	56,40	-40,89	31,27
06/06/22	Bonometti Michele	Pro		436,76				48,15		65,94		108,48			659,33	515,29		659,33
INT061	De Mori Barbara	Pro	7,319	671,17			1,518	69,30	5,801	103,15	56,000	83,22			926,84	705,50	1.396,67	2.323,51
INT062	Del Maschio Alessandro	Pro	12,263	1.124,54	22,355	232,49	1,557	71,08			288,000	427,99			1.856,10	1.485,24	-62,79	1.793,31
INT063	Coffa Carmen	Pro	8,269	758,28	10,566	109,89	1,557	71,08			211,000	313,56			1.252,81	1.002,74	-159,39	1.093,42
INT064	Di Leo Daniele	Pro	7,664	702,81	10,488	109,08	1,170	53,42			65,000	96,59			961,90	730,12	-88,48	873,42
INT065	Duo Matteo - Carabaneanu C.	Pro	7,202	660,43			1,517	69,26	5,685	101,09	194,000	288,30			1.119,08	901,28	-39,35	1.079,73
INT066	Castellani Diego	Pro	6,417	588,45			1,170	53,42	5,247	93,30	62,000	92,14			827,31	633,25	-70,18	757,13
Totali	**Edificio 6**		103,437	9.485,38	100,461	1.044,81	17,759	810,80	33,258	591,37	1.514,000	2.249,91			**14.182,27**	**11.054,12**	**787,56**	**14.969,83**
INT067	Ferrari Aldo	Pro	5,941	544,80	7,817	81,30	1,170	53,42			26,000	38,64			718,16	538,49	-20,35	697,81
INT068	Pillen Bernardus	Pro	11,950	1.095,84	26,540	276,02	1,517	69,26			152,000	225,88			1.667,00	1.305,61	104,83	1.771,83
INT069	Soprali Sergio - Kalmus M. I.	Pro	5,415	496,57			1,170	53,42	4,245	75,48					625,47	461,71	-26,58	598,89
INT070	Ronca Massimiliano	Pro	8,996	824,95			1,517	69,26	7,479	132,99	133,000	197,65			1.224,85	952,79	-43,21	1.181,64
INT071	Menini E. - Olioso C.	Pro	12,260	1.124,27	17,344	180,38	1,597	72,91			163,000	242,23			1.619,79	1.249,02	-41,77	1.578,02
INT072	Cuman Andrea	Pro	8,583	787,08	11,809	122,81	1,517	69,26			135,000	200,62	25,580	39,82	1.219,59	960,02	-38,00	1.181,59
INT073	Gambaretto Davide	Pro	8,028	736,18	11,809	122,81	1,170	53,42			98,000	145,63	0,480	0,75	1.058,79	816,01	-37,92	1.020,87
INT074	Cattelan D. - Poli F.	Pro	7,439	682,17			1,517	69,26	5,922	105,30	112,000	166,44			1.023,17	798,20	-30,06	993,11
INT075	Montresor Federica	Pro	6,316	579,19			1,170	53,42	5,146	91,50	93,000	138,20			862,31	671,30	-198,12	664,19
Totali	**Edificio 7**		74,928	6.871,05	75,319	783,32	12,345	563,63	22,792	405,27	912,000	1.355,29	26,060	40,57	**10.019,13**	**7.753,15**	**-331,18**	**9.687,95**

Ripartizione Preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023 — Pag. 003

Condominio SANDRA' EASY HOME
Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5
37014 Castelnuovo Del Garda (VR)
CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293

Cereda Amministrazioni Srl - Tecnocondominio
Uff. Corso Milano, 110/A - 37138 Verona
tel. 045 2051369 - cell. 3409694755
mail: matteo@tecnocondominio.it

SAN/2223
19/10/22
15:35:09
O-01

Codice Unità	Nome Partecipante	Tip	Tab. Mill. Proprietà		Tab. Mill. Giardini		Tab. Mill. Garage		Tab. Mill. Pulizie		cont. acqua unità imm.		Sub contatori Elettricità Garage		Totale Spese	Di cui a carico Inquilini	Riporto Anno Prec	Saldo (+ = Deb) (- = Cre)
			Mill.	Quota	Mill.	Quota	Mill.	Quota	Mill.	Quota	mc	Quota	Kwh	Quota				
INT076	Janson Angela Beate	Pro	6,158	564,70	9,012	93,72	1,209	55,20			85,000	126,32			839,94	653,71	1,33	841,27
INT077	Sorbini Samantha	Pro	7,622	698,96	21,209	220,57	1,209	55,20			228,000	338,82			1.313,55	1.083,04	-6,70	1.306,85
INT078	Tresoldi Viviana	Pro	5,415	496,57			1,170	53,42	4,245	75,48	34,000	50,53			676,00	512,24	-26,39	649,61
INT079	Vitiello Michela	Pro	5,555	509,41			1,209	55,20	4,346	77,28	87,000	129,29			771,18	603,18	-37,67	733,51
INT080	Prendi Majlinda	Pro	8,168	749,03	13,323	138,56	1,209	55,20			134,000	199,13			1.141,92	894,90	701,37	1.843,29
INT081	Lechner Myriam	Pro	6,039	553,79	8,779	91,30	1,170	53,42			89,000	132,26			830,77	648,14	33,89	864,66
INT082	Immolac S.r.l.	Pro	6,259	573,97			1,170	53,42	5,089	90,49	69,000	102,54			820,42	631,13		820,42
INT083	De Groot Maria Johanna	Pro	5,255	481,89			1,170	53,42	4,085	72,64	64,000	95,11			703,06	544,14		703,06
INT084	Bernd Marcus Christian	Pro	12,871	1.180,30	23,287	242,18	1,597	72,91			132,000	196,16			1.691,55	1.302,30	343,11	2.034,66
INT085	Girelli F. - Pelanda F.	Pro	8,184	750,49	14,042	146,04	1,557	71,08			87,000	129,29			1.096,90	849,40	-35,37	1.061,53
INT086	Viola Romeo - Rios Teresa	Pro	8,780	805,15	13,722	142,71	1,517	69,26			187,000	277,89			1.295,01	1.029,48	296,78	1.591,79
INT087	Suppersberger Erich	Pro	6,362	583,41			1,170	53,42	5,192	92,32	37,000	54,98			784,13	591,73	1,34	785,47
INT088	Orlandi Mirco	Pro	7,486	686,48			1,518	69,30	5,968	106,12	220,000	326,93			1.188,83	962,44	263,70	1.452,53
Totali	**Edificio 8**		94,154	8.634,15	103,374	1.075,08	16,875	770,45	28,925	514,33	1.453,000	2.159,25			**13.153,26**	**10.305,83**	**1.535,39**	**14.688,65**
INT089	Guberni Damiano	Pro	12,466	1.143,16	17,956	186,74	1,477	67,43			254,000	377,46			1.774,79	1.397,79	-128,69	1.646,10
INT090	Mengali Giuliano	Pro	6,282	576,07	7,662	79,68	1,517	69,26			81,000	120,37			845,38	655,40	-29,15	816,23
INT091	La Ferla M. - Adamelli G.	Pro	8,243	755,90	11,488	119,48	1,517	69,26			174,000	258,58			1.203,22	953,93	151,92	1.355,14
INT092	Ferrari Paolo	Pro	5,916	178,91			1,717		4,199		54,000				178,91		18,00	196,91
INT092	Lippolis Vincenzo	Inq		363,60				78,39		74,66		80,25			596,90		8,01	604,91
INT093	Immolac S.r.l.	Pro	6,362	583,41			1,170	53,42	5,192	92,32	26,000	38,64			767,79	575,39		767,79
INT094	Fontana - Colpini	Pro	9,745	893,64	21,442	223,00	1,517	69,26			235,000	349,23			1.535,13	1.240,42	-65,49	1.469,64
INT095	De Groot Maria Johanna	Pro	8,350	765,71	11,566	120,29	1,517	69,26			55,000	81,73			1.036,99	784,47	-512,16	524,83
INT096	Malgarise Roberto	Pro	7,701	706,19			1,557	71,08	6,144	109,25	60,000	89,16			975,68	742,79	630,82	1.606,50
INT097	Immolac S.r.l.	Pro	6,305	79,20			1,170	7,32	5,135	12,51	61,000				99,03	72,91		99,03
20/06/22	Surdu Adriana	Pro		498,99				46,10		78,80		90,65			714,54	549,98		714,54
INT098	Sinico Lorena	Pro	6,128	561,95	7,477	77,76	1,170	53,42			139,000	206,56			899,69	714,37	226,54	1.126,23
INT099	Endler Kristin	Pro	7,471	685,11	19,034	197,95	1,209	55,20			96,000	142,66	2,020	3,14	1.084,06	858,12	-17,14	1.066,92
INT100	Alexander Angelika	Pro	5,868	538,11			1,557	71,08	4,311	76,66	25,000	37,15	2,020	3,14	726,14	548,68	44,88	771,02
INT101	Beraldo Laura	Pro	5,639	517,11			1,209	55,20	4,430	78,77	58,000	86,19	2,020	3,14	740,41	569,87	-258,85	481,56
INT102	Santoni Isabella (posta) posta S.ra Michelotti	Pro	12,511	1.147,29	19,791	205,83	1,597	72,91			114,000	169,41			1.595,44	1.217,08	703,38	2.298,82
INT103	Fenice C. - Largher S.	Pro	6,620	607,07	6,682	69,49	1,929	88,07			64,000	95,11			859,74	659,54	-48,75	810,99
INT104	Vesentini Roberto	Pro	8,529	782,13	10,099	105,03	1,517	69,26			132,000	196,16			1.152,58	894,64	50,15	1.202,73
INT105	Ferri Valentino	Pro	5,395	494,74			1,170	53,42	4,225	75,13	9,000	13,37			636,66	473,50	-352,63	284,03
INT106	Carrara Luca	Pro	7,496	687,40			1,409	64,33	6,087	108,24	25,000	37,15			897,12	670,42	424,58	1.321,70
Totali	**Edificio 9**		137,027	12.565,69	133,197	1.385,25	25,926	1.183,67	39,723	706,34	1.662,000	2.469,83	6,060	9,42	**18.320,20**	**13.579,30**	**845,42**	**19.165,62**
INT107	Specchierla - Lenotti ///	Pro	12,444	165,70	20,752	31,34	1,597	10,59			106,000	23,30			230,93	176,28	381,21	612,14
23/06/22	Santoni Arianna	Pro		975,44		184,48		62,32				134,22			1.356,46	1.034,78		1.356,46
INT108	Baus Wolf	Pro	8,566	785,52	11,051	114,93	1,517	69,26			151,000	224,40			1.194,11	935,06	11,97	1.206,08
INT109	Lugari Giuseppe	Pro	6,348	582,13	7,497	77,97	1,557	71,08			41,000	60,93			792,11	600,13	-28,39	763,72
INT110	Tonazzi Franco	Pro	7,546	691,99			1,517	69,26	6,029	107,20	56,000	83,22			951,67	723,46	-26,01	925,66
INT111	Vavassori Pietro Francesco	Pro	5,492	503,63			1,308	59,72	4,184	74,40	5,000	7,43			645,18	479,09	-22,29	622,89
INT112	Comencini Maurizio	Pro	6,351	582,40	7,100	73,84	1,557	71,08			80,000	118,89			846,21	654,14	-53,86	792,35
INT113	Farella Andrea	Pro	8,240	755,63	10,886	113,21	1,517	69,26			190,000	282,35			1.220,45	971,25	201,88	1.422,33
INT114	Valdettaro Patrizia	Pro	5,759	528,11			1,517	69,26	4,242	75,43	48,000	71,33			744,13	569,97	-11,22	732,91
INT115	Immolac S.r.l.	Pro	6,705	122,97			1,518	13,86	5,187	18,45	115,000	34,18			189,46	148,91	-77,98	111,48
13/07/22	Buttura S. - Giamborino M. C.	Pro		491,89				55,44		73,78		136,72			757,83	595,61		757,83

Ripartizione Preventivo Gest. ORDINARIA - Dal 01/05/2022 al 30/04/2023		Pag. 004
Condominio SANDRA' EASY HOME Via Don Lorenzo Milani, 1-3-5 37014 Castelnuovo Del Garda (VR) CF 93254610236 IBAN IT21Q0200811723000103751293	**Cereda Amministrazioni Srl - Tecnocondominio** Uff. Corso Milano, 110/A - 37138 Verona tel. 045 2051369 - cell. 3409694755 mail: matteo@tecnocondominio.it	SAN/2223 19/10/22 15:35:09 O-01

Codice Unità	Nome Partecipante	Tip	Tab. Mill. Proprietà		Tab. Mill. Giardini		Tab. Mill. Garage		Tab. Mill. Pulizie		cont. acqua unità imm.		Sub contatori Elettricità Garage		Totale Spese	Di cui a carico Inquilini	Riporto Anno Prec	Saldo (+ = Deb) (- = Cre)
			Mill.	Quota	Mill.	Quota	Mill.	Quota	Mill.	Quota	mc	Quota	Kwh	Quota				
INT116	Martinelli C. - Paggi G.	Pro	9,631	883,18	22,316	232,09	1,517	69,26			180,000	267,49			1.452,02	1.160,76	-63,62	1.388,40
INT117	Tacconi Giampietro	Pro	7,951	729,13	10,478	108,97	1,170	53,42			117,000	173,87			1.065,39	824,93	471,91	1.537,30
INT118	Gramegna Matilde	Pro	6,921	634,67			1,518	69,30	5,403	96,07	115,000	170,90			970,94	761,63	-31,95	938,99
INT119	Vallenari Fabio	Pro	6,763	620,18			1,518	69,30	5,245	93,26	75,000	111,46			894,20	689,67	-57,75	836,45
INT120	Serusi - Boschetto	Pro	12,087	1.108,41	16,450	171,08	1,597	72,91			308,000	457,71			1.810,11	1.444,57	13,49	1.823,60
INT121	Carrara Marco	Pro	8,245	756,09	11,449	119,07	1,209	55,20			133,000	197,65			1.128,01	878,66	-75,89	1.052,12
INT122	Di Mauro P. - Gorfer E.	Pro	9,701	889,60	23,141	240,67	1,517	69,26			234,000	347,74			1.547,27	1.253,89	105,83	1.653,10
INT123	Pellacani Carolina	Pro	7,095	650,63			1,170	53,42	5,925	105,35	34,000	50,53			859,93	645,36	-7,83	852,10
INT124	Immolac S.r.l.	Pro	6,589	604,23			1,229	56,11	5,360	95,31	114,000	169,41			925,06	725,79		925,06
Totali	**Edificio 10**		142,434	13.061,53	141,120	1.467,65	26,050	1.189,31	41,575	739,25	2.102,000	3.123,73			**19.581,47**	**15.273,94**	**729,50**	**20.310,97**
SUB168	Quality Living Srl	Pro	1,597	146,45			1,597	72,91							219,36	171,06	1.747,53	1.966,89
SUB284	Quality Living Srl	Pro	0,470	43,10			0,470	21,46							64,56	50,35	514,30	578,86
SUB285	Quality Living Srl	Pro	0,411	37,69			0,411	18,76							56,45	44,02	449,74	506,19
SUB286	Quality Living Srl	Pro	0,441	40,44			0,441	20,13							60,57	47,23	482,57	543,14
SUB288	Quality Living Srl	Pro	0,411	37,69			0,411	18,76							56,45	44,02	449,74	506,19
SUB289	Quality Living Srl	Pro	0,411	37,69			0,411	18,76							56,45	44,02	449,74	506,19
Totali	**Edificio 11**		3,741	343,06			3,741	170,78							**513,84**	**400,70**	**4.093,62**	**4.607,46**
Totali	**Condominio**		1.000,000	91.702,24	1.000,000	10.400,01	179,609	8.200,03	303,689	5.400,02	15.504,000	23.040,01	32,120	49,99	**138.792,30**	**105.748,23**	**15.283,33**	**154.075,63**
	Arrotondamenti			0,08		0,01		0,03		0,02		0,01		-0,01	**0,14**			

Immobile da valutare

	piano	cat.	cl.	vani	mq	€	€/mq	MEDIA
1	S1-T-1	A/2	3	7,5	179,91	**€ 377.813,10**	€ 2.100,00	**€ 2.172,74**

Market Comparison Approach (MCA)

	piano	cat.	cl.	vani	mq	€	€/mq	MEDIA
1	S1-T	A/2	3	7,5	168,22	€ 358.000,00	€ 2.128,17	**€ 2.449,23**
2	S1-1	A/2	3	5,5	107,57	€ 298.000,00	€ 2.770,29	

Altre fonti

	fonte	MIN €/mq	MAX €/mq	MEDIA
1	Agenzia Entrate	€ 1.450,00	€ 2.150,00	**€ 1.896,25**
2	OMI	€ 1.508,00	€ 2.477,00	

Atto n° Notaio Ubicazione

			via Don Milani, 3/5	
locali	mq	%	mq ragg.	Totale
abitazione	65,24	100%	65,24	
portico	8,76	25%	2,19	
abitazione	60,84	100%	60,84	
balconi	13,14	25%	3,29	179,91
cantina	38,28	25%	9,57	
autorimessa	37,96	35%	13,29	
giardino	255,00	10%	25,50	

Atto n°	Notaio		Ubicazione	
1	Gavras Michele		Via Don Milani	
locali	mq	%	mq ragg.	Totale
appartamento	115,50	100%	115,50	168,22
portico	37,40	25%	9,35	
autorimessa	38,20	35%	13,37	
giardino	300,00	10%	30,00	

Atto n°	Notaio		Ubicazione	
2	Broccoli Paolo		Via Don Milani	
locali	mq	%	mq ragg.	Totale
abitazione	96,00	100%	96,00	107,57
balconi	11,90	25%	2,98	
autorimessa	19,20	35%	6,72	
posto auto	12,50	15%	1,88	